

Uchwała Nr/...../.....
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 352/3/2024
w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie - w części I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 352/3/2024 w rejonie ul. Miłocińskiej w Rzeszowie - w części I, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 5,35 ha, położony na osiedlu Baranówka oraz w niewielkim zakresie na osiedlu Miłocin, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego wykonana na mapie w skali 1: 1000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. Dla obszaru objętego planem miejscowym ustala się klasę przeznaczenia terenu oznaczoną w części graficznej planu miejscowego symbolem KD – teren komunikacji drogowej publicznej.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu w części graficznej planu miejscowego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć:
 - a) przeznaczenie, które może, ale nie musi występować na terenie, chyba że przepisy szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej,

- b) przeznaczenie, które:
- może występować w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym terenu (określonym symbolem w części graficznej planu miejscowego, zgodnie z klasą przeznaczenia terenu), w granicach jednej działki budowlanej, w tym w jednym obiekcie lub
 - nie musi być związane z przeznaczeniem podstawowym (określonym symbolem w części graficznej planu miejscowego, zgodnie z klasą przeznaczenia terenu) i może występować na odrębnej działce budowlanej;
- 3) Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 12°;
- 5) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy lub tarasy, o nawierzchni zapewniającej naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych;
- 6) mpzp nr 38/20/2000 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 38/20/2000 przy ul. Miłocińskiej oraz ul. Tarnowskiej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LXXVII/197/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 18 października 2002 r., Nr 65, poz. 1343;
- 7) mpzp nr 196/8/2010 - część I – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 196/8/2010 – część I na osiedlu Baranówka i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XVII/356/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 24 października 2011 r., poz. 2382;
- 8) drodze *4.KG* – należy przez to rozumieć drogę publiczną wyznaczoną w mpzp nr 38/20/2000 (4.KG – publiczna ulica główna);
- 9) drodze *KDGP* – należy przez to rozumieć drogę publiczną wyznaczoną w mpzp nr 196/8/2010 - część I (KDGP – droga publiczna-główna ruchu przyspieszonego).

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem KD – teren komunikacji drogowej publicznej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające, tj. teren elektroenergetyki.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) teren do zagospodarowania pod drogę główną lub drogę zbiorczą;
- 2) dla drogi głównej ustala się:
 - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7,0 m,
 - b) droga dla pieszych – obustronna, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - c) droga dla rowerów – dwukierunkowa, o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m,

- d) w przypadku realizacji drugiej jezdni pas zieleni dzielący jezdnie o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
 - e) pas zieleni dzielący boczny, pomiędzy jezdnią, a drogą dla pieszych i drogą dla rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
- 3) dla drogi zbiorczej ustala się:
- a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m,
 - b) droga dla pieszych – obustronna, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m,
 - c) droga dla rowerów – co najmniej jednostronna, dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie jezdni dodatkowych;
- 5) zasady zagospodarowania przeznaczeń uzupełniających – teren elektroenergetyki;
- a) stacja transformatorowa lokalizowana w granicach terenu komunikacji drogowej publicznej lub na wydzielonej działce budowlanej, przy czym:
 - powierzchnia działki budowlanej nie większa niż 0,05 ha,
 - udział powierzchni zabudowy na wydzielonej działce budowlanej nie większy niż 80%,
 - udział powierzchni zabudowy na terenie KD nie większy niż 50%,
 - nadziemna intensywność zabudowy na wydzielonej działce budowlanej nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,2,
 - nadziemna intensywność zabudowy na terenie KD nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,06,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej na wydzielonej działce budowlanej nie mniejszy niż 20%,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie KD nie mniejszy niż 5%,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 3,0 m,
 - gabaryty obiektów:
 - ilość kondygnacji nadziemnych – nie większa niż 1,
 - przekrycie obiektów – stropodachami lub dachami płaskimi, w tym jako dachy zielone.

§ 7. 1. Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów–Jasionka (EPRZ), uwidocznionych w części graficznej planu miejscowego, w granicach których zakazuje się:

- 1) lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, o wysokości większej niż maksymalne wysokości określone przez te powierzchnie.

2. Przy obliczaniu wysokości obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, uwzględnia się także umieszczone na nich kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg również ich skrajnie.

3. Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

4. Teren, o którym mowa w ust. 3 należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie lotnictwa.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, pod warunkiem, że

nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy z zachowaniem przebiegu oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) budowę oraz przebudowę, a także rozbiórkę gazociągów wysokiego ciśnienia, dopuszcza się w granicach stref kontrolowanych generowanych przez istniejące gazociągi, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu, oraz pod warunkiem, że strefy kontrolowane od nowych przebiegów gazociągów nie wykroczą zasięgiem poza strefy kontrolowane istniejących przebiegów gazociągów;
- 6) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;
- 7) budowa sieci elektroenergetycznej – sieci kablowe średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – po ich podczyszczeniu poprzez urządzenia opóźniające odpływ do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się retencję;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 9. Gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji w granicach obszaru planu miejscowego tworzy teren planowanej komunikacji drogowej publicznej oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem KD;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym tworzy:
 - a) droga publiczna oznaczona symbolem *4.KG*,
 - b) droga publiczna oznaczona symbolem *KDGP*,
 - c) ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, ul. płk. K. Iranka-Osmeckiego, ul. Miłocińska.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny