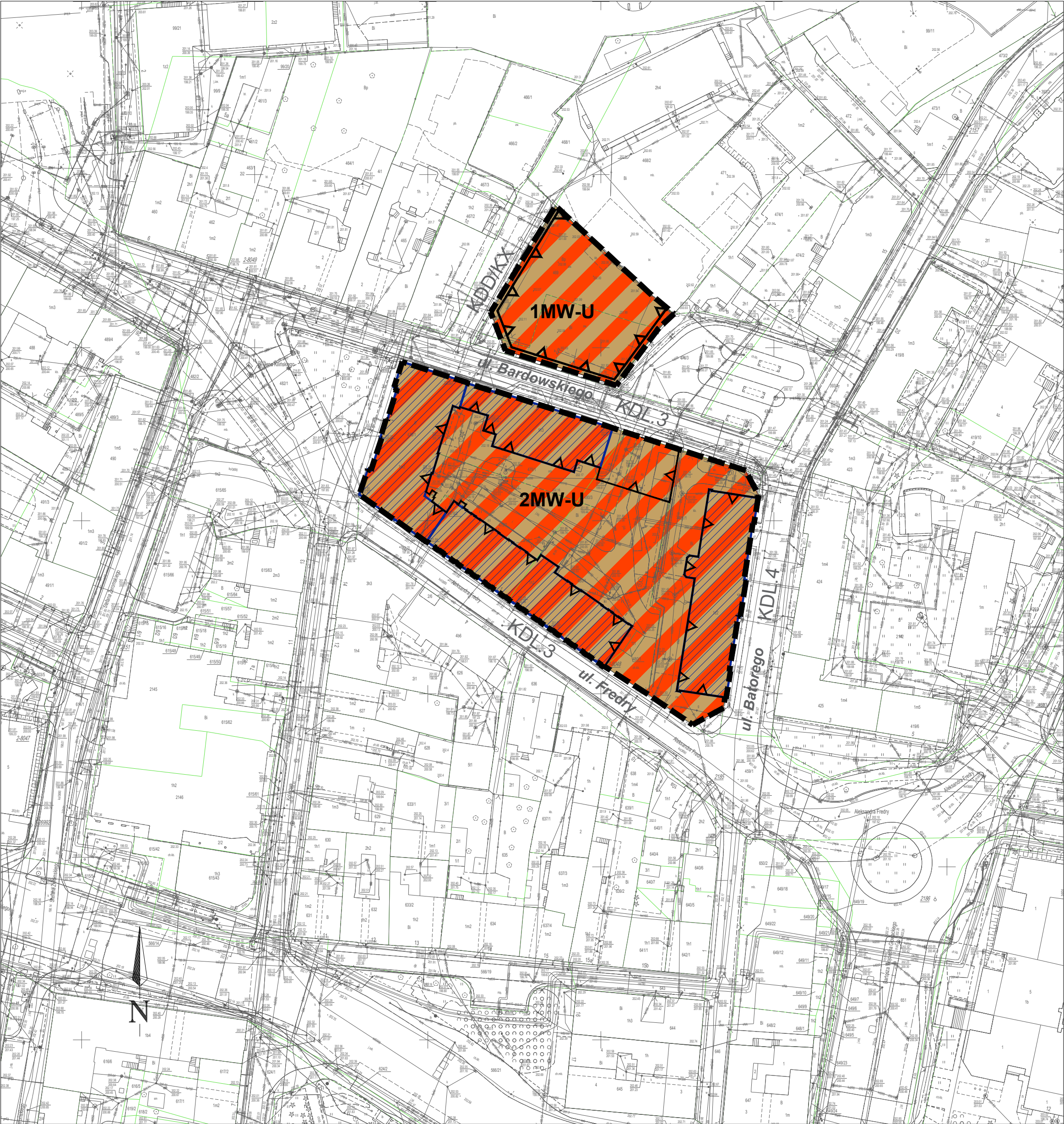


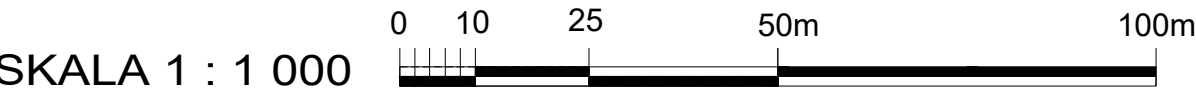
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... / ... / 2024 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ul. Fredry NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- KDL.3 PUBLICZNA ULICA LOKALNA WYZNACZONA W MPZP NR 107/15/2005
- KDL.3 PUBLICZNA DROGA LOKALNA W CIĄGU ULICY BARDOWSKIEGO WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
- KDL.4 PUBLICZNA DROGA LOKALNA W CIĄGU ULIC BATOREGO I ORZESZKOWEJ WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
- KDD/KX PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA Z WYDZIELONYM CIĄGIEM PIESZYM WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA
- * CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RZESZÓW 17 (AZP 103-76/56), UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R., Z ZAZNACZONĄ KOŁOREM ŻÓŁTYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



- LEGENDA**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicz miasta
 - granicz obszarów zagospodarowania
 - granicz stref urbanistycznych - A, B, C
 - śródmieście
 - granicz terenów zamkniętych
 - tereny zamknięte linie nie ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA**
- obszary wielofunkcyjne
 - obszary mieszkaniowe
 - obszary usługowe
 - obszary produkcyjno-usługowe
 - obszary kolejowe
 - obszary obsługi komunikacji
 - obszary infrastruktury technicznej
 - obszary górnictwa i wydobywa
 - obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
 - obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
 - obszary zielonej infrastruktury
 - obszary lasów i zadrzewień
 - obszary cmentarne
 - obszary ogrodnictwa i rekreacji
 - obszary wód powierzchniowych i śródlądowych
- TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
 - tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m²
 - tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych
- REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE**
- centra osiedlowe
 - rejon zabudowy śródmiejskiej
 - OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ**
 - obszary przekroczone publicznych
 - obszary wymagające przekształceń
 - obszary wymagające renowacji
 - ŚRODOWISKO**
 - granicz ubudunkowanych akwizycji kopalni
 - granicz terenów górniczych
 - granicz obszarów górniczych
 - czyste powietrze czyste
 - obszary podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
 - granicz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwierzycza"
 - granicz strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwierzycza"
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
 - obszary zagrożenia powodzią Q100%
 - obszary osuwania się mas ziemnych
 - poziome obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
 - obszary Natura 2000
 - obszary rezerwatu przyrody "Łysa Góra"
 - granicz obszarów rezerwatu przyrody "Łysa Góra"
 - powierzchnie ograniczające przepływy dla lotnictwa Rzeszów-Jasiona
 - powierzchnie ograniczające przepływy dla lotnictwa Rzeszów
 - powierzchnie ograniczające przepływy dla lotnictwa
 - pomniki przyrody (kategoria obiektów chronionych)
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
 - budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
 - inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
 - parki wpisane do rejestru zabytków
 - monumenty wpisane do rejestru zabytków
 - granicz strefy ochrony konserwatorskiej - I, II, III
 - strefy ochrony ekspozycji
 - granicz strefy ochrony archeologicznej - VII, VIII, VIII
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- drogi ekspresowe
 - drogi klasy GP/drogi klasy G
 - drogi klasy Z
 - korytarze drogowe
 - linia kolejowa
 - lądowiska helikopterów
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- napięciownice linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
 - napięciownice linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
 - napięciownice linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - odcinki skazowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
 - orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasługującej GPZ
 - głazowiska wysokiego ciśnienia