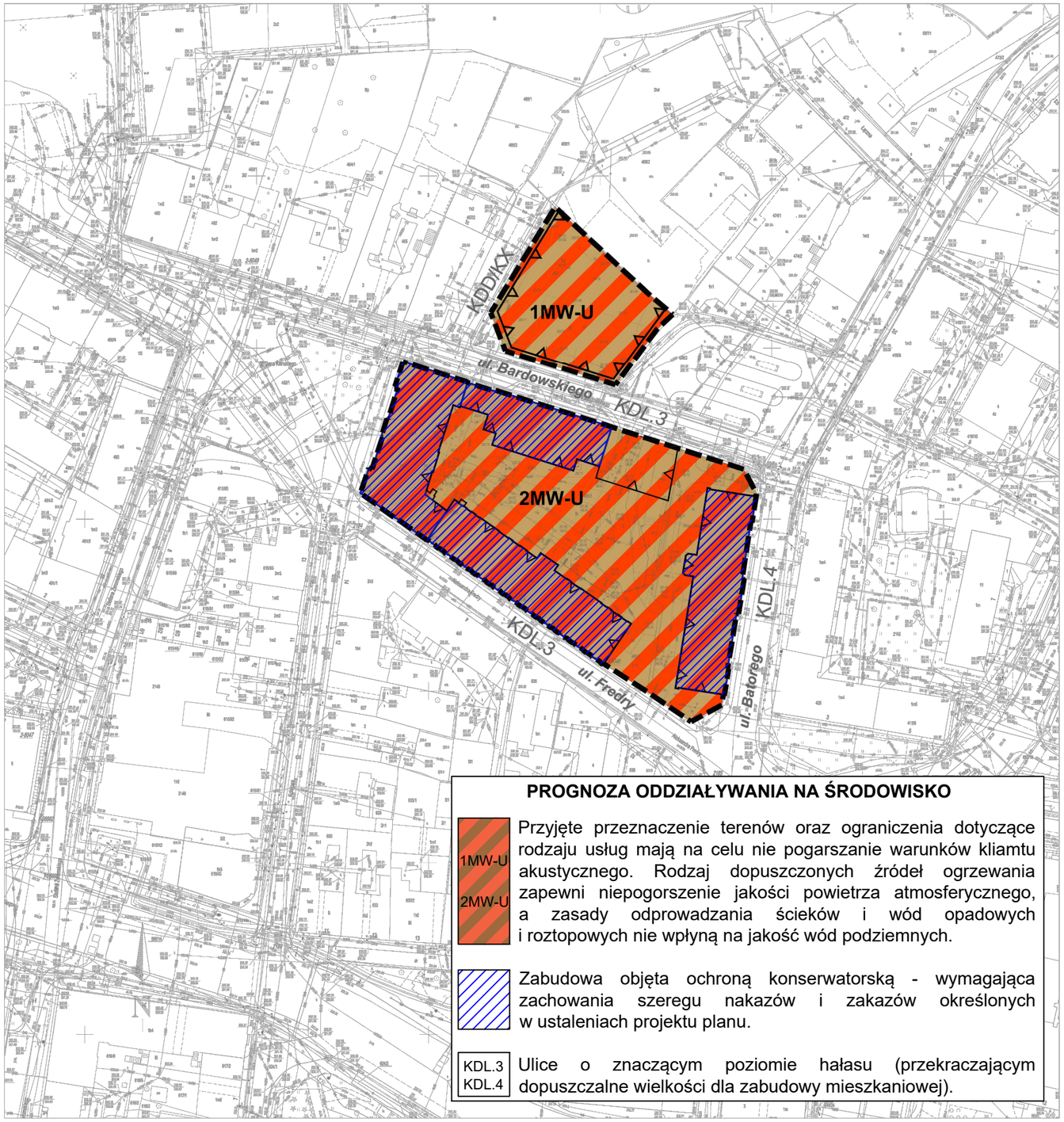
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 351/2/2024 PRZY UL. BARDOWSKIEGO W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ... / ... / 2024
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA ..... 2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 1 000

0 10 25 50m 100m



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1MW-U
2MW-U

Przyjęte przeznaczenie terenów oraz ograniczenia dotyczące rodzaju usług mają na celu nie pogarszanie warunków kliamtu akustycznego. Rodzaj dopuszczonych źródeł ogrzewania zapewni niepogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, a zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych nie wpłyną na jakość wód podziemnych.

Zabudowa objęta ochroną konserwatorską - wymagająca zachowania szeregu nakazów i zakazów określonych w ustaleniach projektu planu.

KDL.3
KDL.4

Ulice o znaczącym poziomie hałasu (przekraczającym dopuszczalne wielkości dla zabudowy mieszkaniowej).

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

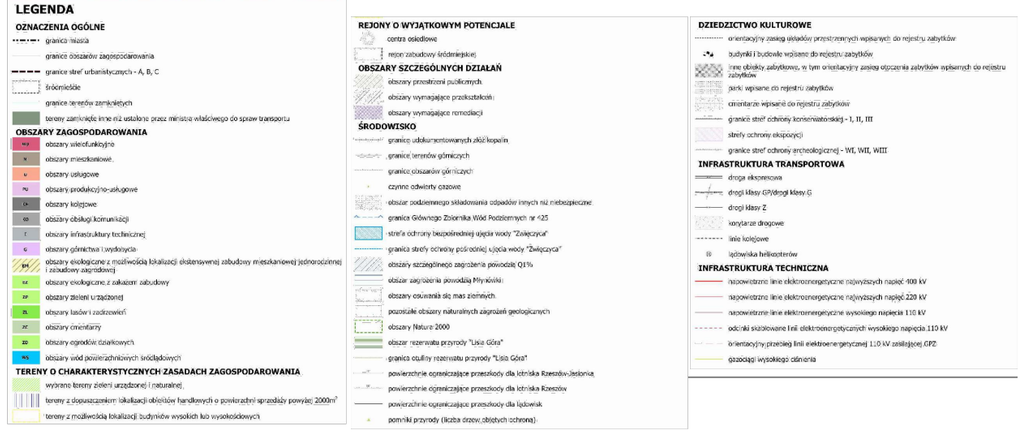
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MW-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- *ul. Fredry* — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- *KDL.3* — PUBLICZNA ULICA LOKALNA WYZNACZONA W MPZP NR 107/15/2007
- KDL.3 — PUBLICZNA DROGA LOKALNA W CIĄGU ULICY BARDOWSKIEGO WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
- KDL.4 — PUBLICZNA DROGA LOKALNA W CIĄGU ULIC BATOREGO I ORZESZKOWEJ WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
- KDD/KX — PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA Z WYDZIELONYM CIĄGIEM PIESZYM WYZNACZONA W MPZP NR 253/5/2013 - II-A
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

* CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RZESZÓW 17 (AZP 103-76/56), UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R., Z ZAZNACZONĄ KOLOREM ŻÓŁTYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE