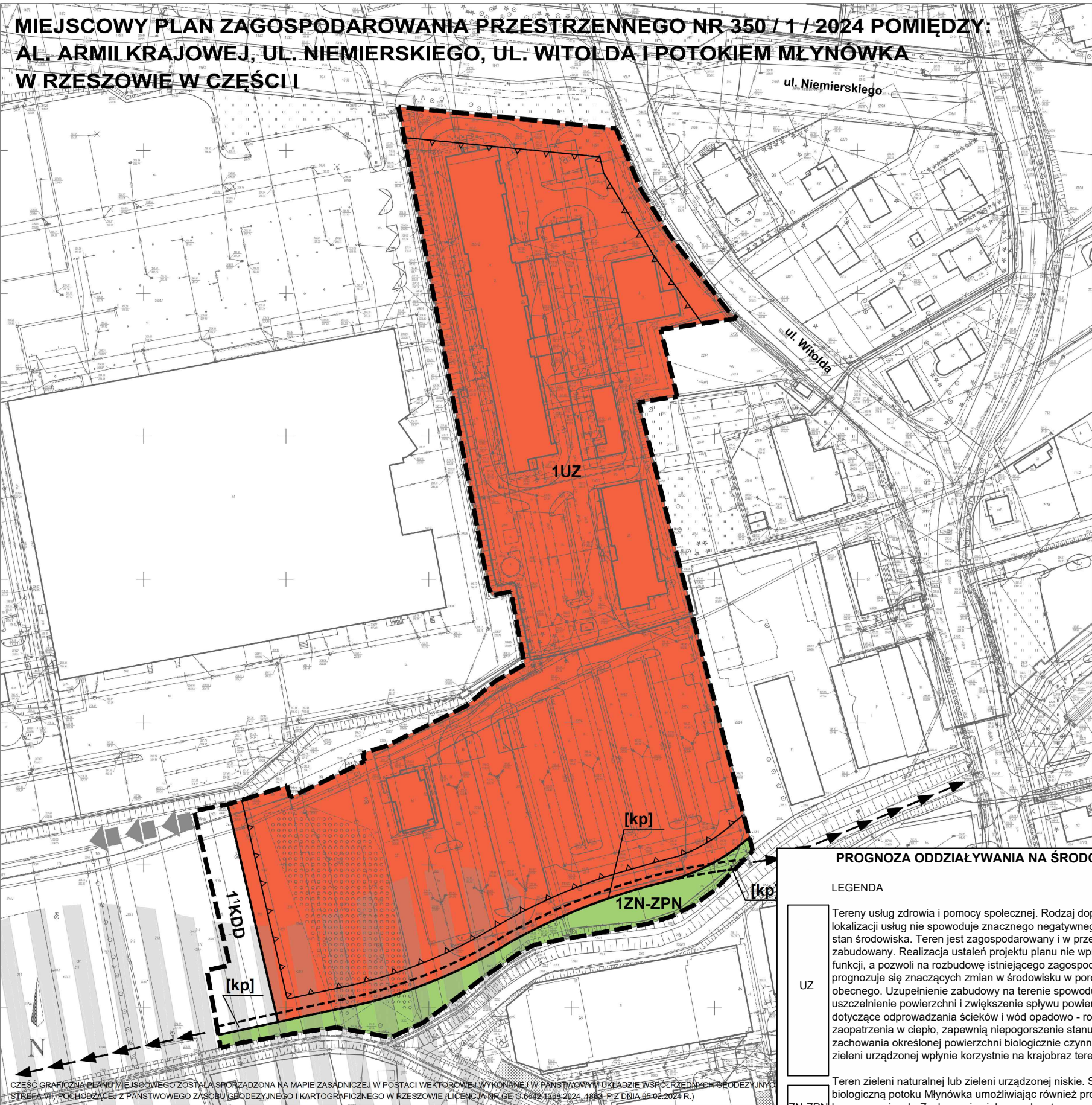


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 350 / 1 / 2024 POMIĘDZY:
AL. ARMII KRAJOWEJ, UL. NIEMIERSKIEGO, UL. WITOLDA I POTOKIEM MŁYNÓWKA
W RZESZOWIE W CZĘŚCI I



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/..../2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:

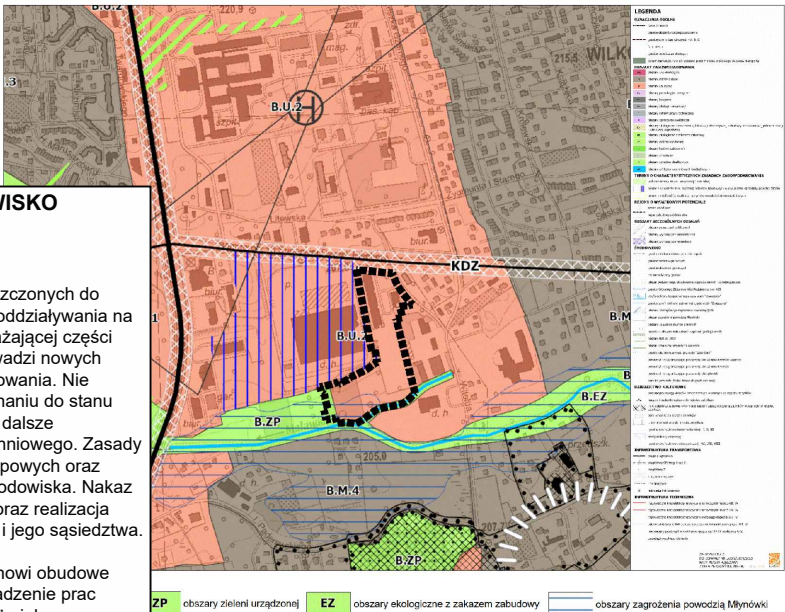
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UZ TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- ZN-ZPN TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ NISKIEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- [kp] WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO CZĘŚĆ TERENU DO ZAGOSPODAROWANIA POD KOMUNIKACJĘ PIESZO-ROWEROWĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ul. Witolda NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ MŁYNÓWKI
- PRZEWIDYWANA KONTYNUACJA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM MIEJSCOWYM
- PRZEWIDYWANA KONTYNUACJA DROGI DOJAZDOWEJ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZARNY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 350 / 1 / 2024 POMIĘDZY: AL. ARMII KRAJOWEJ, UL. NIEMIERSKIEGO, UL. WITOLDA I POTOKIEM MŁYNÓWKĄ W RZESZOWIE W CZĘŚCI I



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

- UZ Tereny usług zdrowia i pomocy społecznej. Rodzaj dopuszczonych do lokalizacji usług nie spowoduje znacznego negatywnego oddziaływania na stan środowiska. Teren jest zagospodarowany i w przeważającej części zabudowany. Realizacja ustaleń projektu planu nie wprowadzi nowych funkcji, a pozwoli na rozbudowę istniejącego zagospodarowania. Nie prognozuje się znaczących zmian w środowisku w porównaniu do stanu obecnego. Uzupełnienie zabudowy na terenie spowoduje dalsze uszczelnienie powierzchni i zwiększenie spływu powierzchniowego. Zasady dotyczące odprowadzania ścieków i wód opadowo - roztopowych oraz zaopatrzenia w ciepło, zapewnią nie pogorszenie stanu środowiska. Nakaz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej oraz realizacja zieleni urządzonej wpłynie korzystnie na krajobraz terenu i jego sąsiedztwa.
- ZN-ZPN Teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej niskiej. Stanowi obudowę biologiczną potoku Młynówka umożliwiając również prowadzenie prac konserwacyjnych. Zachowanie zielonego korytarza wzdłuż cieku ma pozytywne znaczenie dla systemu przyrodniczego miasta.