

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 349/16/2023 „CISOWY PARK”  
W RZESZOWIE**

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, sierpień 2024 r.

## SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJE OGÓLNE .....	3
1.	Podstawa formalno-prawna opracowania .....	3
2.	Główne cele prognozy .....	3
3.	Zakres merytoryczny prognozy i główne jej cele .....	4
4.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	5
5.	Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy .....	5
II.	USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE .....	7
III.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE .....	10
IV.	SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY .....	21
V.	OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM .....	22
VI.	OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ NA ZMIANY KLIMATU .....	24
VII.	PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	29
VIII.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	30
IX.	PRZEWIDYWANIE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE .....	31
X.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	31
	OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ .....	33

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (z późn. zmianami) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. (z późn. zmianami) o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

### 2. Główne cele prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określony w projekcie mpzp nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie, sposób zagospodarowania przestrzennego wpłynie na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Szczegółowe cele prognozy dotyczą:

- wyeliminowania, jeszcze na etapie sporządzania projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju analizowanego obszaru i jego otoczenia;

- oceny skutków oddziaływania przyjętego zagospodarowania na środowisko i związanego z tym określenia wpływu przeznaczenia terenów na poszczególne rodzaje użytkowania oraz określenie warunków zagospodarowania terenu;
- oceny ustaleń dotyczących użytkowania analizowanego terenu dla lokalizacji projektowanych funkcji przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i trwałości procesów przyrodniczych;
- oceny na ile ustalenia projektu planu pozwolą na zachowanie istotnych wartości i zasobów środowiska oraz w jakim stopniu spotęgują lub osłabiają istniejące zagrożenia, a także na ile stwarzają możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

Podsumowując, prognoza przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie ze sobą realizacja ustaleń mpzp nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy przyrodnicze, krajobraz, ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

### **3. Zakres merytoryczny prognozy i główne jej cele**

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji projektu planu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- oświadczenie sporządzającego prognozę.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.19.2024.AB.2 z dnia 25 marca 2024 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.6.2024 z dnia 11 marca 2024 r.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. stanowi podstawę prawną dla proponowanych rozwiązań przestrzennych i wskazań. Dla oceny tych działań korzystano z następujących

ustaw: Prawo ochrony środowiska, o odpadach, Prawo wodne oraz rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie na środowisko, które będą wynikiem ustaleń sposobu zagospodarowania wynikającego z planowanego zagospodarowania terenu.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Prognoza składa się z części opisowej i graficznej. Część graficzna wykonana została na rysunku projektu planu.

#### **4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Projekt mpzp nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni około 2,36 ha, położone w rejonie ul. Welca, na osiedlu Staromieście.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze, sozologiczne obejmujące tereny objęte opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

#### **5. Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwałę Nr XC/1982/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie;
- Roczna ocenę jakości powietrza w województwie podkarpackim, Raport wojewódzki za rok 2023 – Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska, Rzeszów, 2024 r.;
- Stan środowiska w województwie podkarpackim – Raport 2021, GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska 2022 r.;
- Ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (z późn. zmianami);
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022 (uchwała nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczną Mapę Hałasu Miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizację Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych – 2023 r., EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300);
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

## II. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE

Projektem planu objęto obszary położone w rejonie ul. Welca na osiedlu Staromieście, o powierzchni około 2,36 ha.

W sporządzonym projekcie planu wyznaczono tereny, oznaczone w części graficznej symbolem MW, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o łącznej powierzchni około 2,36 ha.

Tereny objęte projektem planu położone są w zasięgu powierzchni ograniczających:

- przeszkody (OLS) dla Lotniska Rzeszów-Jasionka (EPRZ), w granicach których zakazano:
  - lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, o wysokości większej niż maksymalne wysokości określone przez te powierzchnie;
  - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

Tereny objęte projektem planu położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Na terenach objętych projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu ustalono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego projektem planu – z wykorzystaniem zewnętrznego układu komunikacyjnego:

- istniejącego – z ul. Welca;
- planowanego – z dróg dojazdowych oznaczonych w mpzp nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” 6KDD, 7KDD i drogi lokalnej 2KDL.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- ustalono możliwość lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu;
- ustalono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości

zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;

- przy zagospodarowaniu nakazano uwzględnić przebieg istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- ustalono możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- rozbudowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej;
- dopuszczono instalacje odnawialnych źródeł energii, w szczególności: instalacje fotowoltaiczne na obiektach budowlanych, kolektory słoneczne, pompy ciepła oraz magazyny energii.

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- odprowadzenie ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
  - tereny komunikacji drogowej i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszczono retencję;
  - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszczono odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej lub z instalacji odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.



## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### Tereny 1MW, 2MW, 3MW

- przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- przeznaczenie uzupełniające terenów:
  - usługi handlu detalicznego, rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji;
  - komunikacja drogowa wewnętrzna;
  - zieleń urządzona.

### Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0.6 i nie większa niż 2.0;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%, w tym zieleń elementarna;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 30 m;
- gabaryty obiektów:
  - ilość kondygnacji nadziemnych – nie mniejsza niż 5 i nie większa niż 8;
  - dachy – płaskie, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
  - charakter usług – usługi podstawowe;
  - dopuszczono na dwóch najniższych kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalno-usługowych;
- zasady lokalizacji i wskaźniki przeznaczeń uzupełniających:
  - komunikacja drogowa wewnętrzna – powiązana z terenami komunikacji publicznej lub wewnętrznej.

### Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- dostępność komunikacyjna – zgodnie z zapisami projektu planu;
- liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z zapisami projektu planu;
- sposób realizacji miejsc do parkowania – nakazano lokalizować w obrębie działki budowlanej na poziomie terenu lub w garażach podziemnych.

### III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE

- **Położenie terenu opracowania**

Opracowaniem ekofizjograficznym objęto teren położony na osiedlu Staromieście, w rejonie ul. Welca.



Rys. Orientacyjna granica terenu objętego mpzp nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie

- **Rzeźba terenu**

Obszar opracowania o powierzchni około 2,36 ha położony jest w części północnej miasta Rzeszowa, po zachodniej stronie ul. Welca.

Pod względem morfologicznym, teren położony jest w obszarze Pradoliny Podkarpackiej. Jest to rozległe obniżenie, ciągnące się u podnóża Podgórze Rzeszowskiego, wytworzone przez spływające w kierunku wschodnim, wody topniejącego lodowca w okresie recesji zlodowacenia krakowskiego.

Jest to teren płaski, o bardzo niewielkich deniwelacjach, łagodnie nachylony w kierunku południowym i południowo-wschodnim.

Morfologia tego terenu nie stwarza żadnych utrudnień i ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu.

- **Warunki geologiczne**

Teren, o którym mowa pod względem geologicznym położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które budują osady miocenu o znacznej miąższości. Utwory mioceńskie wykształcone są w postaci ilów i iłolupków z wkładkami piasków drobnoziarnistych i piasków pylastych, które przykrywają plejstoceńskie utwory wodno-lodowcowe wykształcone jako utwory piaszczysto-żwirowe.

Utwory te przykrywa seria utworów pochodzenia wodnego wykształcone w stropie jako gliny pylaste lub gliny piaszczyste. Są to utwory o konsystencji twaroplastycznej, zaliczane do gruntów korzystnych dla bezpośredniego fundamentowania obiektów kubaturowych.

- **Surowce naturalne**

W granicach analizowanego terenu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Prowadzone były prace poszukiwawcze złóż gazu ziemnego, które nie potwierdziły jego występowania.

- **Warunki wodne**

- wody powierzchniowe -

W granicach omawianego terenu nie występują żadne wody powierzchniowe.

Teren opracowania zgodnie z podziałem na jednolite części wód, przyjętym w Planie gospodarowania wodami, zgodnie z drugą zmianą rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023, poz. 300), znajduje się w JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to silnie zmieniona część wód, której zlewnia jest monitorowana.

Ocena stanu wód:

- potencjał ekologiczny – umiarkowany;
- stan chemiczny – dobry;
- stan ogólny – zły.

Ta JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, na odcinku cieku istotnego Wisłok, w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, na odcinku cieku głównego Wisłok, w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej);

- stan chemiczny – dobry.

JCWP „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- na terenie zlewni występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna);
- cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu [..].

Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- wody podziemne -

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w JCWPd o kodzie GW2000153. Jest to jednolita część wód podziemnych – monitorowana.

Ocena stanu wód:

- stan chemiczny – dobry;
- stan ilościowy – dobry;
- stan ogólny JCWPd – dobry.

Ta JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cele środowiskowe dla JCWPd:

- dobry stan chemiczny;
- dobry stan ilościowy.

Ta JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
Parki narodowe	0
Rezerваты przyrody	2
Parki krajobrazowe	1
Obszary Natura 2000 – OSO	2
Obszary Natura 2000 – SOO	4

Obszary chronionego krajobrazu	7
Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
Stanowiska dokumentacyjne	0
Użytki ekologiczne	1
Pomniki przyrody	0

Teren opracowania położony jest poza terenami objętymi ochroną.

Teren objęty projektem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Granice Zbiornika zostały określone decyzją Ministra Środowiska nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11.MJ z dnia 15 grudnia 2011 r. Jest to największy zbiornik wodny w obszarze Północnego Podkarpacia. Jest to zbiornik w utworach czwartorzędowych – piaskach i żwirach o znacznych miąższościach. GZWP nr 425 zaopatruje w wodę wiele ujęć miejskich i gminnych.

- **Klimat**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony klimatyczne według E. Romera, Rzeszów znajduje się w strefie przejściowej – północne tereny miasta zaliczone zostały do klimatu „podgórskich nizin i kotlin”, natomiast południowe obszary zaliczone zostały do klimatu „podgórskiego i górskiego”.

Natomiast R. Gumiński, rejon Rzeszowa zaliczył do „sandomiersko-rzeszowskiej” dzielnicy klimatycznej. Elementami charakteryzującymi warunki klimatyczne są: temperatura powietrza, zachmurzenie, mgły, opady, stosunki anemometryczne.

### **Temperatura**

Warunki termiczne wykazują dużą zależność od: wyniesienia nad poziom morza, rzeźby i ekspozycji terenu, głębokości zalegania wód podziemnych, szaty roślinnej. Analizując dane dotyczące średnich miesięcznych temperatur powietrza zauważyć należy, że zimy w rejonie Rzeszowa są stosunkowo surowe i mroźne.

Najniższe temperatury notowane są w miesiącu styczniu, który zazwyczaj jest najzimniejszym miesiącem zimy. Najwyższe temperatury występują w lipcu. Wiosna cechuje się znaczną zmiennością temperatur. Lato ma najczęściej charakter upalny, a jesień jest stosunkowo ciepła i długa.

Przymrozki występują od września do maja, średnio notowane jest około 122 dni w roku z przymrozkami.

### **Wilgotność względna powietrza**

W ciągu roku najwyższe wartości wilgotności względnej notowane są w okresie zimy z maksimum w grudniu. Natomiast najmniej wilgotną porą roku jest wiosna. Jesień zaś charakteryzuje się większymi wartościami wilgotności powietrza.

W przebiegu dobowym, najniższe wartości wilgotności względnej występują w godzinach wczesnopołudniowych, a najwyższe wartości wilgotność względna osiąga w porze nocnej.

### **Mgły**

W ciągu roku na terenie Rzeszowa notuje się około 45 dni z mgłą. Najczęściej mgły obserwowane są w okresie jesieni i zimy. Maksimum przypada na październik. Obszarami narażonymi na występowanie mgieł są głównie obszary dolin rzecznych.

### **Opady atmosferyczne**

Rejon Rzeszowa otrzymuje rocznie około 700 mm opadu. Opad ten nie jest rozłożony równomiernie w ciągu roku. Najwyższe sumy opadów notowane są w okresie lata (czerwiec i lipiec) z maksimum w lipcu, a najniższe w okresie jesieni – minimum w listopadzie. W okresie lata opady mają często charakter burz.

Opady śniegu w Rzeszowie występują od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 83 dni w roku, przy czym nie utrzymuje się stale z uwagi na częste odwilże.

### **Warunki anemometryczne**

Zagadnienie to scharakteryzowano w oparciu o dane ze stacji meteorologicznej usytuowanej na terenie lotniska Rzeszów-Jasionka.

Kierunki wiatrów w Rzeszowie uzależnione są od ogólnej cyrkulacji atmosferycznej, a jednocześnie modyfikowane są przez rzeźbę terenu. W rejonie Rzeszowa, dominującymi wiatrami są wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego, znaczny jest też udział wiatrów z kierunku południowego. Znaczącą rolę w sterowaniu wiatrami ma rzeźba terenu, w tym najistotniejszą funkcję pełnią doliny rzeczne.

Cisze i małe prędkości wiatru ograniczają wentylację, powodując wzrost stężeń zanieczyszczeń. W obszarze miasta, dolina Wisłoka jest głównym korytarzem napływu świeżych mas powietrza.

- **Topoklimat terenu opracowania**

Teren, będący przedmiotem opracowania, cechuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi, co wynika z uwarunkowań morfologicznych i termicznych. Jest to teren

otwarty, niezabudowany, zajęty przez ekosystemy terenów odłogowanych. Znaczny udział zieleni i otwarte przestrzenie mają korzystny wpływ na jakość powietrza. Jest to teren dobrze przewietrzany, zarówno przez wiatry zachodnie jak i południowo-zachodnie.

- **Zmiany w środowisku**

Analizowany teren stanowił niegdyś tereny rolne mieszkańców Staromieścia. Stopniowy rozwój zabudowy rozpoczął się z chwilą budowy dróg, zapewniających obsługę komunikacyjną. Zabudowa mieszkaniowa to zabudowa jednorodzinna oraz planowana zabudowa wielorodzinna. Budowa nowych ciągów komunikacyjnych znacznie poprawi dostępność obszaru, który stał się przedmiotem zainteresowania inwestorów i władz miasta.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Położenie Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego, a także nad Wisłokiem, który swoje źródła ma na terenie Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną okolic miasta. W samym mieście zachodzi jednak proces odwrotny – ubożenia rodzimej flory w wyniku silnej antropopresji związanej z procesem urbanizacji, a przede wszystkim gospodarką komunalną a także gospodarką rolną. W związku z tym, na terenie miasta dominuje roślinność synantropijna – zbiorowiska segetalne i ruderalne oraz półnaturalne. Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy charakter podmiejski.

W obszarze, gdzie zaprzestano użytkowania rolniczego gleb, wykształciło się zbiorowisko z wrotyczem pospolitym i bylicą pospolitą. Lokalnie postępuje naturalna sukcesja. Tworzą ją drzewostany bardzo różnych gatunków, z dominującą wierzbą, w różnym wieku. W granicach niniejszego opracowania teren zajęty jest przez zielen naturalną z zakrzaczeniami. W sąsiedztwie, po stronie wschodniej zrealizowano dwa budynki zabudowy wielorodzinnej.

## **Fauna**

Pod tym względem, Rzeszów również leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo-wschodni kraniec do Beskidu Wschodniego. Większość występujących zwierząt należy do fauny niżowej.

W granicach miasta znajduje się ostoja ptactwa wodnego – największa w tej części województwa. Jest to region zalewu na rzece Wisłok. Ptaki stanowią liczną grupę w obszarze miasta.

W omawianym rejonie miasta, w części gdzie występuje zielen wysoka ptaki mają warunki do gniazdowania. Pozostały teren służy im jako tereny żerowiska.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Obszar położony w sąsiedztwie ul. Welca, nie należy do obszarów objętych ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze lub krajobrazowe. W obszarze miasta nie pełni on żadnych funkcji ekologicznych.

System przyrodniczo-ekologiczny w obszarze Rzeszowa tworzy znajdujący się w jego granicach układ hydrograficzny, to jest dolina Wisłoka wraz z dolinami dopływów. Analizowany teren nie jest powiązany z funkcjonującym systemem przyrodniczo-ekologicznym.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie występują obiekty lub obszary cechujące się znaczącymi wartościami przyrodniczymi. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin oraz siedlisk podlegających ochronie, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Tereny objęte ochroną w obszarze miasta Rzeszowa, to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” z otuliną;
- tereny Natura 2000: „Wisłok Środkowy z Dopływami” i „Mrowle Łąki”.

Tereny te zlokalizowane są w znacznej odległości od analizowanego obszaru. „Mrowle Łąki” – teren zlokalizowany jest w północnych krańcach obszaru miasta, w dolinie rzeki Mrowli. Natomiast „Wisłok Środkowy z Dopływami” zlokalizowany jest w południowych rejonach miasta, obejmuje część zalewu na rzece Wisłok wraz z otaczającymi terenami nadrzecznymi. W jego sąsiedztwie znajduje się rezerwat „Lisia Góra”, zlokalizowany na lessowej skarpie, ograniczającej dolinę Wisłoka. Wokół rezerwatu utworzono otulinę.

Odległości dzielące teren opracowania położony w sąsiedztwie ul. Welca a terenami Natura 2000 i terenem rezerwatu są znaczne, niwelujące potencjalne wpływy na wartości przyrodnicze i przedmiot ochrony w obszarach podlegających ochronie.

Teren opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Jest to największy zbiornik wód podziemnych w obszarze Północnego Podkarpacia, którego zasoby wodne służą do zaopatrzenia w wodę do celów konsumpcyjnych ujęć dla obszarów miejskich oraz gminnych, a także gospodarstw indywidualnych. Należy więc zapewnić takie rozwiązania w gospodarce wodno-ściekowej, które nie stworzą zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O stanie środowiska decydują głównie:

- stan powietrza;
- jakość wód;



- poziom hałasu.

### Stan powietrza

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2023” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2024 r.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w strefach. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa Unii Europejskiej, przeniesionych do prawa krajowego. Krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria oceny jakości powietrza są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024, poz. 54, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. – w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2024, poz. 870).

Oceny jakości powietrza dokonuje się w odniesieniu do strefy. Podział Polski na strefy określony jest w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska. Strefy stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tys.;
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

W województwie podkarpackim wydzielono strefy: miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Dla strefy miasta Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ strefy	Powierzchnia strefy [km <sup>2</sup> ]	Liczba mieszkańców	Klasyfikacja dotycząca ochrony zdrowia	Klasyfikacja dotycząca ochrony roślin
PL1801	miasto Rzeszów	miasto powyżej 100 tys. mieszkańców	129	197 181	tak	nie

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, azotu, pyłu zawieszonego PM10

i PM<sub>2,5</sub> w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach, które zlokalizowano przy ulicach:

- Piłsudskiego;
- Rejtana;
- Słocińska 4;
- Starzyńskiego 17.

Ze względu na charakter obszaru, gdzie prowadzone są pomiary, wyróżnia się stacje:

- tła – lokalizowane tak, aby na poziom zanieczyszczenia wpływ miało wiele źródeł emisji;
- komunikacyjne – lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów;
- dla oceny oddziaływania przemysłu – lokalizowane w rejonie oddziaływania zakładów przemysłowych;
- pozamiejskie – ocena zanieczyszczeń napływającego powietrza na tereny naturalnych ekosystemów.

Na terenie miasta Rzeszowa stacje zlokalizowane przy ulicach: Rejtana, Słocińskiej oraz Starzyńskiego prowadzą pomiary tła, stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2023 roku badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Oceniając jakość powietrza za 2023 rok należy podkreślić:

- zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia ludzi osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy miasta Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza ww. substancjami do klasy A (tj. nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego);
- w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2 (powyżej poziomu celu

długoterminowego). Wzrost stężeń ozonu w sezonie letnim spowodowany był w dużej mierze warunkami meteorologicznymi;

- wyniki badań poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, mierzone pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi wykazały ich dotrzymanie. W końcowej klasyfikacji strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A;
- dla metali w pyłe zawieszonym PM10 (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziom dopuszczalny/docelowy został dotrzymany;
- w strefie miasto Rzeszów średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 został dotrzymany. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A. Rok 2023 jest drugim z kolei rokiem dotrzymania średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10, w strefie miasto Rzeszów.

W okresie lat 2014-2023 obserwuje się poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Poprawa ta najbardziej widoczna jest począwszy od 2019 roku. W 2023 roku, w odniesieniu do roku 2022 nastąpiło:

- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM10 na stacjach pomiarowych od 7% do 26%;
- spadek liczby dni z przekroczeniem dobowej normy pyłu zawieszonego PM10 na stacjach pomiarowych od 20% do 80%;
- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na niektórych stacjach pomiarowych od 6% do 20% lub utrzymanie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na poziomie z 2022 roku;
- obniżenie się średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na stacjach pomiarowych od 1% do 20%.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza prowadzone są w oparciu o opracowany Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów, zaktualizowany w grudniu 2023 r.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2023 rok (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A <sup>1</sup>	A	A	A	A	A	A	A <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza – strefy uzyskały klasę A.

## Jakość wód

Teren opracowania znajduje się w JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny jako dobry, a stan ogólny wód oceniono jako zły. Jest to część wód zagrożona nie osiągnięciem celu środowiskowego.

Obszar opracowania położony jest również w JCWPd GW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry, ogólny stan wód również oceniono jako dobry. Jest to część wód, która nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

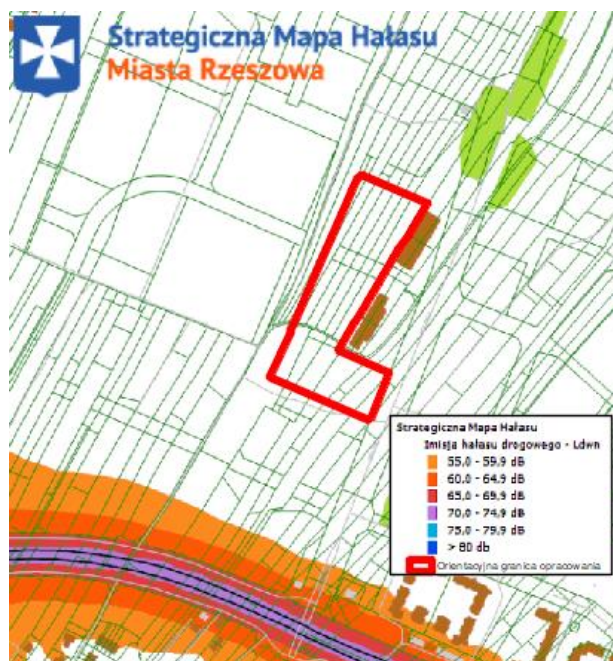
Teren, o którym mowa znajduje się w granicach GZWP nr 425, co wymaga ochrony środowiska wodno-gruntowego.

## Poziom hałasu

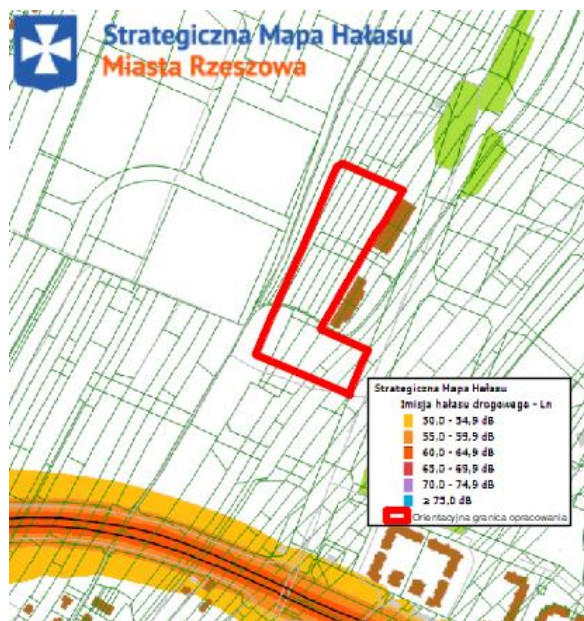
Głównymi źródłami hałasu w omawianym obszarze miasta są: ulica Warszawska i ulica Krogulskiego, położone poza terenem objętym opracowaniem.

Po wschodniej stronie terenu poprowadzona jest ulica Welca, która nie została jeszcze zrealizowana na całej swej długości. Aktualnie, zapewnia dojazd tylko do części terenu, w tym do ul. Welca. Po zrealizowaniu całego odcinka, droga ta służyć będzie dla obsługi planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Aktualnie zapewnia dojazd do ulicy Niecia i dwóch zrealizowanych budynków wielorodzinnych. Źródłem hałasu komunikacyjnego w omawianym regionie jest ul. Krogulskiego. Poziom hałasu po jej północnej stronie wynosi od 55,0 do 64,9 dB w porze dnia – w terenie przyległym, a w porze nocy poziom ten wynosi od 50,0 do 59,9 dB.



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn w granicach objętych opracowaniem ekofizjograficznym



Rys. Strategiczna mapa hałasu drogowego Ln w granicach objętych opracowaniem ekofizjograficznym

#### IV. SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

W wyniku realizacji projektu planu występujące tu gleby zaliczone do drugiej klasy użytków rolnych (RII) oraz pastwisk (PsII) zostaną zabudowane. Z uwagi na położenie terenu w granicach miasta, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę ich przeznaczenia.

Położenie terenów w GZWP nr 425 wymaga zwrócenia szczególnej uwagi na ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem, które infiltrując z wodami opadowo-roztopowymi mogą spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Przyjęta obsługa komunikacyjna terenów 1, 2 i 3MW odbywać się będzie poprzez planowane drogi 6 i 7KDD oraz 2KDL, które wyznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe”. W obowiązującym planie określono zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg do kanalizacji sanitarnej, po ich uprzednim podczyszczeniu. Przyjęte zasady w ww. planie pozostają obowiązujące.

Położenie terenu w zasięgu powierzchni ograniczających dla Lotniska Rzeszów-Jasionka, wprowadza zakazy dotyczące:

- lokalizacji obiektów naturalnych i sztucznych, obiektów budowlanych, których wysokości mogłyby być większe niż określone w funkcjonujących ograniczeniach;

- budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Teren, dla którego opracowany został projekt planu, zlokalizowany jest poza obszarami, które zgodnie z ustawą o ochronie przyrody podlegają ochronie z uwagi na wartości przyrodnicze.

W granicach miasta ochroną objęto obszary włączone do sieci Natura 2000. Jest to teren położony w południowym rejonie miasta i obejmuje część zalewu na rzece Wisłok – na południe od zapory, tereny brzegowe otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu. Obszar ten stanowi siedlisko chronionych gatunków ryb. Oznaczony jest kodem PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Drugi obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w północnych terenach miasta i obejmuje łąki w dolinie Mrowli. Jest to obszar o kodzie PLH180043 „Mrowle Łąki”, stanowi on siedlisko chronionych gatunków motyli.

W sąsiedzie zalewu na rzece Wisłok, w lewobrzeżnej części doliny znajduje się rezerwat przyrody „Lisia Góra”. Dla ochrony rezerwatu utworzono otulinę, która ma ograniczyć penetrację terenu rezerwatu.

Tereny objęte projektem planu położone są w znacznej odległości od terenów o wysokich wartościach przyrodniczych. Zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 1, 2 i 3MW nie będzie miało wpływu na wartości przyrodnicze siedlisk i obiektów chronionych.

Dopuszczone źródła ogrzewania budynków, a mianowicie wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, zapewni utrzymanie dotychczasowego dobrego stanu powietrza atmosferycznego.

Uwzględniając wszystkie uwarunkowania i ograniczenia w procesie realizacji projektu planu, nie prognozuje się wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska.

## **V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także opartych na dyrektywach Unii Europejskiej.

Podstawowym dokumentem w zakresie kształtowania ochrony środowiska w Polsce jest *Polityka Ekologiczna Państwa do roku 2030*.

Celami służącymi realizacji polityki ekologicznej państwa są:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Kolejnym dokumentem obejmującym już tylko województwo podkarpackie jest *Program ochrony dla woj. podkarpackiego*, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie. Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju, która ma na celu umożliwienie harmonijnego rozwoju gospodarczo-społecznego, z jednoczesną ochroną walorów środowiskowych.

Opracowane na poziomie regionalnym i lokalnym dokumenty strategiczne, takie jak *Program ochrony środowiska*, *Plan gospodarowania odpadami*, *Program ochrony powietrza* czy *Plan gospodarowania wodami* stanowią materiały wyjściowe do formowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska. Dokumenty te powinny być spójne z celami polityki ekologicznej na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Analizowany projekt planu uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych w zakresie:

- gospodarowania odpadami;
- oczyszczania wód opadowych i roztopowych oraz powstających ścieków;
- ochrony środowiska w obszarze miasta Rzeszowa.

Dla omawianego terenu jednym z podstawowych dokumentów określających cele i zadania w zakresie ochrony środowiska w kontekście zagospodarowania przestrzennego jest Studium UiKZP Miasta Rzeszowa, przyjęte uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 roku. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Istotne znaczenie w tym terenie, w jego zagospodarowaniu ma ochrona środowiska wodno-gruntowego. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, jest zgodne z celami przyjętymi w mieście dotyczącymi ograniczania odpływu wód siecią kanalizacji deszczowej i problemami z tym związanymi.



## VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA ORAZ NA ZMIANY KLIMATU

Realizacja ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zmiany w środowisku w stosunku do stanu obecnego. Ocenę następstw realizacji ustaleń planistycznych dokonano z podziałem na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropologicznego w granicach terenów, których projekt planu dotyczy.

Dokonano analizy, w jaki sposób realizacja planowanego zagospodarowania wpłynie na: różnorodność biologiczną, ludzi, warunki wodne, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne.

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów 1, 2 i 3MW spowoduje likwidację ekosystemów terenów odłogowanych. W ich miejsce zostanie wprowadzona, obok powierzchni zabudowanej, która będzie zajmować nie więcej niż 40% powierzchni, powierzchnia biologicznie czynna, którą należy zagospodarować jako teren zieleni.

Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,40 ha, a powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% jej powierzchni. W obszarze powierzchni biologicznie czynnej ma się znaleźć zieleń elementarna, tj. zieleń o funkcji wypoczynkowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha i nie mniejszej niż 0,2 m<sup>2</sup> na każdy 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Planowane zagospodarowanie terenów objętych projektem planu nie spowoduje znaczącego zubożenia bioróżnorodności, z uwagi na fakt występowania stosunkowo ubogich ekosystemów terenów, które zaprzestały być użytkowane rolniczo. Zmiana przeznaczenia wpłynie znacząco na warunki przebywania okresowego większych ssaków, które te tereny traktują jako tereny żerowiskowe. Realizacja dwóch obiektów zabudowy, już ograniczyła ich czasowe przebywanie. Zagospodarowanie znacznie większych powierzchniowo terenów spowoduje dalsze ograniczenia dostępności do miejsc żerowania. Drobne gryzonie występujące w tym rejonie znajdą odpowiednie warunki bytowania.

Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami nie spowoduje likwidacji chronionych gatunków roślin. Nie stwierdzono ich występowania.

- **Powierzchnia ziemi**

Realizacja zabudowy i jej otoczenia nie będzie wymagać przekształceń rzeźby terenu. Morfologia terenów objętych projektem planu nie wymaga ich niwelacji, nadsypywania, czy tworzenia sztucznych skarp.



Wymagane będą wykopy fundamentowe dla budynków, a także wykopy dla rozbudowy czy też budowy sieci infrastruktury technicznej. Wykonanie wykopów, których głębokość będzie zróżnicowana spowoduje przemieszczenie gruntów. Grunty te wykorzystane będą do zasypania wykopów.

W granicach opracowania występują gleby mineralne wytworzone z utworów pyłowych, zaliczane do II i IIIa klasy bonitacyjnej oraz użytki zielone PsII. Gleby te aktualnie nie są wykorzystywane do upraw rolnych, pozostają w odłogowaniu. Przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy zdjąć warstwę gleby, która cechuje się bardzo korzystnymi właściwościami dla upraw (II klasa) i wykorzystać w procesie zagospodarowania terenów zieleni w poszczególnych terenach. W przypadku nadmiaru, gleby te należy wykorzystać w zagospodarowaniu innych terenów w mieście.

Proces realizacji spowoduje, że poza powstaniem zabudowy i terenów zieleni pojawią się tereny utwardzone – dojścia, dojazdy, miejsca postojowe. Utwardzone powierzchnie powodują ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych.

W obszarze projektu planu nie występują osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

- **Powietrze**

Stan powietrza, jak wynika z danych publikowanych w Raportach przez GIOŚ w Rzeszowie, należy ocenić jako dobry. Nie stwierdzono przekroczeń substancji gazowych, stężeń pyłów zawieszonych PM10 i PM2,5. Przekroczony został poziom celu długoterminowego dla ozonu.

Określone, dopuszczalne źródła ciepła jakie mogą być wykorzystane w terenach 1MW, 2MW i 3MW, a mianowicie: ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej, nie będących źródłem zanieczyszczeń powietrza.

Tereny dróg zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zabudowy (wyznaczone w planie nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe”), nie będą źródłem zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Tereny, o których mowa są dobrze przewietrzane, zlokalizowane są na linii przeważających wiatrów.

Uciążliwości dotyczące zwiększenia zanieczyszczeń wystąpią w okresie realizacji zabudowy, co będzie wynikiem pracy maszyn budowlanych i zwiększonego ruchu samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane. Będzie to oddziaływanie o charakterze okresowym. Korzystnym elementem będzie zieleń jaka pojawi się w tych terenach. Należy wprowadzić poza zielenią niską, ozdobną – zieleń wysoką liściastą.

- **Ludzie**

W opracowanym projekcie planu wyznaczono tereny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z myślą o przyszłych mieszkańcach dopuszczono lokalizację usług podstawowych, które mogą być lokalizowane na dwóch najniższych kondygnacjach budynków.

W wydzielonych terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla zapewnienia odpowiedniego standardu środowiska mieszkańcom, nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej ma stanowić powierzchnię biologicznie czynną. W tej części działki ma zawierać się zieleń elementarna o funkcji wypoczynkowej, o promieniu dojścia 150 m.

- **Wody**

Przyszli mieszkańcy zaopatrywani będą w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie. Ścieki komunalne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z terenów związanych z komunikacją będą odprowadzane będą po podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem retencji. W odprowadzeniu tych wód z innych terenów można wykorzystać rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

Położenie terenu w GZWP nr 425 wymaga szczególnej ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Korzystnym elementem są występujące od powierzchni utwory spoiste cechujące się gorszymi warunkami infiltracji, utrudniające infiltrację zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi.

Teren projektu planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym potencjale ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Stan ogólny wód oceniono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W granicach omawianego terenu nie występują wody powierzchniowe. Wisłok płynie około 1,3 km w kierunku wschodnim. Tereny planowanej zabudowy zlokalizowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Tereny objęte projektem planu położone są w JCWPd GW2000153. Wody tej jednolitej części wód podziemnych charakteryzują się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Ta część wód nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W granicach wyznaczonych terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1, 2 i 3MW), nie zostały udokumentowane ujęcia wód podziemnych, nie występują strefy ochronne

od ujęć. Przyjęte zasady odprowadzania ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zapewniają ochronę środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.

- **Klimat lokalny**

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Planowana zabudowa nie może być większa niż 30 m.

Warunki przewietrzania są korzystne. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego.

Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w granicach projektu planu oraz w terenach otaczających zapewni „emisję” tlenu do powietrza.

Projekt planu nie dopuszcza lokalizowania uciążliwych przedsięwzięć, które mogłyby wpływać na warunki klimatu lokalnego.

- **Hałas**

Źródłem hałasu w analizowanym terenie będzie wyłącznie ruch pojazdów samochodowych, a mianowicie: pojazdów mieszkańców i pojazdów obsługujących usługi jakie będą zlokalizowane w budynkach na terenach 1, 2 i 3MW.

Połączenia i obsługę komunikacyjną zapewniają drogi lokalne i dojazdowe wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe”. Będą to drogi zapewniające przede wszystkim obsługę komunikacyjną wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Droga lokalna wyznaczona (2KDL) wyznaczona w ww. planie zapewni połączenie zespołu zabudowy jaki się kształtuje po zachodniej i wschodniej stronie ul. Welca. Ulica Welca zapewni połączenie z ul. Krogulskiego, która stanowi część układu zewnętrznego.

W każdym z wydzielonych terenów określono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, od dróg i terenów zieleni. Drogi dojazdowe sąsiadujące z wydzielonymi terenami zabudowy nie będą stwarzać uciążliwości akustycznych.

Wydzielone tereny zieleni urządzonej w obowiązującym planie (7ZP i 8ZP), będą korzystnym akcentem w krajobrazie, równocześnie pełnić będą funkcję „izolacyjną” pomiędzy terenami zabudowy. Dopuszczone w budynkach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługi, należą do usług podstawowych, które nie będą źródłem uciążliwego hałasu.

Według opracowanej Strategicznej mapy hałasu dla miasta Rzeszowa, analizowany teren charakteryzuje się bardzo korzystnymi warunkami akustycznymi. Jest to teren gdzie powstały dwa budynki wielorodzinne.

Realizacja analizowanego projektu planu spowoduje wzrost poziomu hałasu, nie prognozuje się przekroczenia wartości dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu. Dopuszczone wartości dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynoszą:

- od dróg lub linii kolejowych: 65 dB w porze dnia i 56 dB w porze nocy;
- od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu: 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy.

- **Krajobraz**

Realizacja planowanego zagospodarowania zgodnie z opracowanymi rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie, w stosunku do stanu aktualnego. Tuż przy wschodniej granicy opracowania znajdują się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne. Realizacja zabudowy zgodnej z projektem planu stworzy w tym terenie zwarty kwartał zabudowy o podobnym charakterze.

Przeznaczeniem uzupełniającym w tym terenie jest zieleń urządzona. Jej realizacja wpłynie korzystnie na krajobraz oraz wizualne postrzeganie tego terenu. Powierzchnia biologicznie czynna w tym terenie zajmować będzie nie mniej niż 25% powierzchni terenu, w tym zawarta będzie zieleń elementarna. Ogólny udział powierzchni zieleni w planowanym zespole zabudowy jest stosunkowo wysoki. W krajobrazie będzie to zespół zabudowy w zieleni.

- **Zasoby naturalne**

W granicach objętych projektem planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

W granicach terenu projektu planu nie występują obiekty wpisane do Wojewódzkiej lub Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie stwierdzono tu występowania stanowisk archeologicznych.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Sporządzony projekt planu stwarza możliwości zagospodarowania terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną, co przyczyni się do powstania nowych lokali mieszkaniowych. Dodatkowo, przeznaczeniem uzupełniającym tego terenu są: zieleń, usługi, komunikacja, co w połączeniu z zabudową mieszkaniową stworzy miejsce przyjazne dla mieszkańców, zapewniające ich podstawowe potrzeby.

- **Wpływ na tereny objęte ochroną**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., z późn. zmianami, terenami chronionymi z uwagi na wartości środowiska przyrodniczego na obszarze Rzeszowa są tereny włączone do sieci Natura 2000. Są to: teren oznaczony kodem PLH180043 „Mrowle Łąki” oraz teren oznaczony kodem PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”. Wymienione tereny zlokalizowane są w dużej odległości od terenów będących przedmiotem projektu planu.

Teren PLH180043 „Mrowle Łąki” znajduje się w północnym obszarze miasta, w odległości około 3,0 km od terenu projektu planu i obejmuje łąki zlokalizowane w dolinie rzeki Mrowli, które są siedliskiem chronionych gatunków motyli. Natomiast PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, zlokalizowany jest w południowym rejonie miasta. Teren ten obejmuje część zalewu na rzece Wisłok oraz rzekę w górę jej biegu. Tereny te są siedliskiem chronionych gatunków ryb. Zlokalizowane są około 6,5 km od terenów będących przedmiotem projektu planu.

Poza wspomnianymi terenami Natura 2000, w rejonie zalewu znajduje się teren rezerwatu przyrody pod nazwą „Lisia Góra”, dla którego w celu ochrony przed nadmierną penetracją, wyznaczono tereny otuliny.

## **VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie mpzp nr 349/16/2023 „Cisowy Park” w Rzeszowie przyjęto rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza:**
  - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - ogrzewanie budynków z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- **ochrona wód:**
  - odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – retencja w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzania do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
  - z utwardzonych terenów parkingowych – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, z dopuszczeniem retencji;
- **ochrona przed hałasem:**
  - wyznaczenie linii zabudowy (obowiązującej i nieprzekraczalnej);
- **ochrona zasobów przyrody:**
  - nakazano utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i zieleni elementarnej;
- **ochrona krajobrazu:**
  - ustalono kształty dachów;
  - określono zasady zagospodarowania działki budowlanej oraz zasady kształtowania zabudowy;
  - określono wysokość zabudowy;
  - określono lokalizację zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;
  - jako przeznaczenie uzupełniające dopuszczono zieleni urządzoną.

## **IX. PRZEWIDYWANIE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 349/16/2023 „CISOWY PARK” W RZESZOWIE**

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ww. artykułem:

- w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń Studium;
- wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistycznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium, a w przypadku uznania za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia jego powielania. W przypadku planów zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla Studium i planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

## **X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 349/16/2024 „Cisowy Park” w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (z późn. zmianami). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto obszary o powierzchni około 2,36 ha, położone w rejonie ul. Welca, na osiedlu Staromieście w Rzeszowie.

W sporządzonym projekcie planu wyznaczono tereny, oznaczone w części graficznej symbolem MW, przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o łącznej powierzchni około 2,36 ha.

Pod względem morfologicznym, teren położony jest w obszarze Pradoliny Podkarpackiej. Jest to płaski teren, o bardzo niewielkich deniwelacjach, łagodnie nachylony w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Podłoże budują osady mioceńskie, które przykrywa seria utworów pochodzenia wodnego, wykształconych w stropie jako gliny piaszczyste lub gliny pylaste. Są to utwory o konsystencji twaroplastycznej, korzystne dla bezpośredniego fundamentowania obiektów kubaturowych.

Aktualnie, teren objęty granicami projektu planu jest niezainwestowany. Tuż przy wschodniej granicy, od strony ul. Welca, znajdują się 2 budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zapisy projektu planu przeznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z możliwością zrealizowania przeznaczenia uzupełniającego: usług, komunikacji drogowej wewnętrznej oraz zieleni urządzonej. Realizacja projektu planu pozwoli na stworzenie zwartej zabudowy.

Przyjęte rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zapewniają utrzymanie dobrego stanu środowiska wodno-gruntowego, w tym zapewnienie dostatecznej ochrony wód GZWP nr 425. Dopuszczone rodzaje źródeł energii cieplnej mają na celu wyeliminowanie lub znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

**Opracowanie:**

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń



Rzeszów, sierpień 2024 r.

### OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa; oświadczam:

spełniam warunki, o których mowa w art. 74a, ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak