

Uchwała Nr/...../....
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 348/15/2023
„Podwisłocznia Mała” w Rzeszowie – w części I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 348/15/2023 „Podwisłocznia Mała” w Rzeszowie – w części I, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 74,7 ha położony w Rzeszowie, na osiedlu Budziwój, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego wykonana na mapie w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Wyznacza się, liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami, dla których ustala się następujące klasy przeznaczenia terenu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – teren usług;
- 4) U-P – teren usług lub produkcji;
- 5) UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 6) UE – teren usług edukacji;
- 7) KDZ – teren drogi zbiorczej;

- 8) KDL – teren drogi lokalnej;
- 9) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 10) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 11) KR-ZPN – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej niskiej;
- 12) KOP – teren parkingu;
- 13) IWU-ZPN – teren ujęcia wód lub zieleni urządzonej niskiej;
- 14) IE – teren elektroenergetyki;
- 15) IKP – teren pompowni ścieków;
- 16) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 17) ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej;
- 18) ZPN – teren zieleni urządzonej niskiej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 numeruje się kolejno, w ramach każdej klasy przeznaczenia terenu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego.

4. Liniami podziału wewnętrznego wydziela się części terenu, oznaczone symbolem w nawiasie kwadratowym, związane z lokalizacją przeznaczeń uzupełniających lub części terenu, na których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania, w ramach określonego przeznaczenia.

5. Linie podziału wewnętrznego, o których mowa w ust. 4, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może ale nie musi występować na terenie;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, w której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym nakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych;
- 4) powierzchni użytkowej pokoi w usługach turystyki (hotele, motele, pensjonaty, hostele, domy wycieczkowe) oraz domach studenckich i hotelach asystenckich – należy przez to rozumieć powierzchnię mieszkalną bez powierzchni: przedpokoi i węzłów higieniczno-sanitarnych;

- 5) powierzchni wystawienniczej – należy przez to rozumieć powierzchnię służącą do prezentacji w szczególności: towarów, produktów, dzieł sztuki;
- 6) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
- 7) usługach regionalnych – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, których świadczenie wzmacnia prestiż i pozycję miasta w hierarchii ośrodków osadniczych;
- 8) usługach ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć usługi inne niż podstawowe i regionalne;
- 9) komunikacji drogowej wewnętrznej – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, zapewniające dostęp działek budowlanych do drogi publicznej, w szczególności drogi wewnętrznej;
- 10) zieleni elementarnej – należy przez to rozumieć zielenią urządzoną o funkcji wypoczynkowej, znajdującej się na działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha i nie mniejszej niż 0,2 m² na każdy 1,0 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej nie większym niż 150 m;
- 11) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, takich jak: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;
- 12) drodze rowerowej – należy przez to rozumieć drogę, o której mowa w art.8 ust.1¹ ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Na obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 6. 1.Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, na terenach objętych planem miejscowym:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW – nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - b) dla terenów: 1U, 2U, 3U, 1UZ – nie mniejsza niż 0,50 ha,
 - c) dla terenu 1UE – nie mniejsza niż 0,85 ha,
 - d) dla terenu 1U-P – nie mniejsza niż 1,35 ha;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW – nie mniejsza niż 8 m,
 - b) dla terenów: 1U, 2U, 3U, 1UZ – nie mniejsza niż 55 m,
 - c) dla terenu 1UE – nie mniejsza niż 80 m,
 - d) dla terenu 1U-P – nie mniejsza niż 140 m;
- 3) położenie granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, graniczącej z danym terenem – prostopadle do tego pasa drogowego, z tolerancją do 15° lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych na danym terenie.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, nie dotyczą działek pod komunikację drogową, komunikację pieszo-rowerową, infrastrukturę techniczną oraz zieleń urządzonej dla których wielkość powierzchni i kształt działek należy dostosować do wymaganych dla nich warunków technicznych, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie wyłącznie do procedury, o której mowa w art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustala się możliwość przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z zachowaniem ich przebiegu oraz rozbiórkę tych sieci;
- 6) budowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 7) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne o średnicy nie mniejszej niż 63 mm;
- 8) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm, przy czym dopuszcza się wykonanie wylotów do rowów;
- 9) budowa sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- 10) budowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;
- 11) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia;
- 12) określone w przepisach szczegółowych uchwały maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonymi w przepisach odrębnych, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ,
 - b) tereny zieleni – infiltracja wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury,
 - c) pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub rowów, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 8. Gospodarowanie odpadami:

- 1) komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- 2) pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do prowadzonej działalności.

§ 9. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji w granicach obszaru planu miejscowego tworzą:
 - a) tereny dróg zbiorczych: 1KDZ, 2KDZ (ul. Jana Pawła II), 3KDZ (ul. Jana Pawła II),
 - b) tereny dróg lokalnych: 1KDL (ul. Senatorska), 2KDL, 3KDL (ul. Senatorska), 4KDL (ul. Śnieżna), 5KDL (ul. Śnieżna), 6KDL (ul. Miejska),
 - c) tereny dróg dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 3KDD,
 - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - tereny: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR,
 - tereny [kr], wydzielone liniami podziału wewnętrznego, w terenach: 1MN, 5MN, 6MN, 7MN, 1MN-MW, 2MN-MW,
 - drogi nieoznaczone w części graficznej planu miejscowego, lokalizowane w ramach przeznaczenia uzupełniającego,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej niskiej: 1KR-ZPN, 2KR-ZPN, 3KR-ZPN;
- 2) układ komunikacyjny uzupełniają powiązania piesze i rowerowe, a także parkingi, na które składają się:
 - a) tereny komunikacji pieszo – rowerowej [kp], wydzielone liniami podziału wewnętrznego, w terenach: 2ZP, 3ZP,
 - b) teren parkingu 1KOP,
 - c) teren parkingu lub zieleni urządzonej [kop-zp], wydzielony liniami podziału wewnętrznego, w terenie 2ZP;

- 3) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym tworzą ulice: ul. Jana Pawła II, ul. Miejska, ul. Senatorska, ul. Śnieżna, ul. Lotosowa.

§ 10. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów, według poniższej tabeli:

Przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu/rodzaj usługi		Podstawa wskaźnika	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		na każdy lokal mieszkalny	2,0	nie ustala się
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		na każdy lokal mieszkalny	1,5	1,0
usługi handlu	sklepy	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	4,0	1,0
	hurtownie bez sprzedaży detalicznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1,5	1,0
usługi rzemieślnicze		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
usługi turystyki	hotele, motele, pensjonaty	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoiów	4,0	nie ustala się
	hostele, domy wycieczkowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoiów	2,0	nie ustala się
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	nie ustala się
usługi gastronomii		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	10,0*
usługi zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	4,0	2,0
		na każde 100 m ² pozostałej powierzchni użytkowej	2,0	nie ustala się
	przychodnie, gabinety lekarskie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	4,0	1,0
	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	1,0
	domy opieki, domy pomocy społecznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	1,5	1,0
	placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dziecka	na każdych 10 zatrudnionych**	2,0	1,0
	żłobki	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0	1,0
inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0	
usługi nauki	szkoły wyższe, centra informacyjne, laboratoria naukowo-badawcze	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1,0	20,0*
	domy studenckie, hotele asystenckie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoiów	1,0	2,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi edukacji	przedszkola	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0 +3kiss&ride	2,0
	szkoły podstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0	20,0*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 348/15/2023

„PODWISŁOCZNA MAŁA” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I

Etap: Projekt do opiniowania i uzgodnień

			+3kiss&ride	
	szkoły ponadpodstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0 +1kiss&ride	20,0*
	internaty	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0	20,0*
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi sportu i rekreacji	stadiony, hale,	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5,0	5,0
	baseny, kryte pływalnie	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5,0	5,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	5,0*
usługi kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audytoryjne	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku	8,0	10,0
	biblioteki i domy kultury	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	3,0
	sale wystawowe, muzea	na każde 100 m ² powierzchni wystawienniczej	3,0	3,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi kultu religijnego	świątynie, kaplice	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
	domy zakonne, plebanie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	1,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	5,0*
usługi biurowe i administracji	budynki biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	20,0*
	budynki administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	10,0*
produkcja przemysłowa		na każdych 10 zatrudnionych**	1,0	1,0
UWAGI:				
1. ** Ilekroć w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.				
2. * Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”.				
3. +...kiss&ride – należy przez to rozumieć wymóg wyznaczenia dodatkowych miejsc służących do krótkiego postoju, w ilości określonej w tabeli.				
4. Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.				
5. Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m ² , a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m ² , to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.				
6. Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łóżkowych i miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.				
7. W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.				

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Przeznaczenie terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej – nie większy niż 30%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie większy niż 40%;
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3,
 - f) ilość budynków w jednym zespole zabudowy szeregowej – nie więcej niż 6;
 - 4) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej odpowiednio, zgodnie z pkt 3;
 - 5) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
 - 6) w terenach oznaczonych: 1MN, 5MN, 6MN, 7MN wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny [kr], które nakazuje się zagospodarować jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:
- 1) tereny usług:
 - a) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) usługi lokalizowane na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową, przy czym łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych nie może być większa niż łączna powierzchnia całkowita budynków mieszkalnych na tej działce;

- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 4) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyka – stacja transformatorowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem odpowiednio ust. 2 pkt 3 i 4,
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 5.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – odpowiednio z terenów dróg lokalnych lub terenów dróg dojazdowych:
 - a) bezpośredni,
 - b) pośredni poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR lub [kr],
 - c) dla terenów: 5MN, 6MN, 7MN dopuszcza się bezpośredni dostęp z dróg zbiorczych,
 - d) dla terenu 1MN dopuszcza się dostęp z terenu drogi zbiorczej 1KDZ - bezpośredni lub pośredni, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej [kr];
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 10;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 13. 1. Przeznaczenie terenów: 1MN-MW, 2MN-MW, 3MN-MW, 4MN-MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, biurowych i administracji;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej grupowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – nie większy niż 30%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie większy niż 40%,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie większy niż 40 %,

- b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejszy niż 50 %,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniejszy niż 50 %, w tym zielen elementarna,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3,
 - f) ilość budynków w jednym zespole zabudowy szeregowej – nie większa niż 6,
 - g) szerokość elewacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie większa niż 25 m,
- 4) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej odpowiednio, zgodnie z pkt 3;
- 5) dla infrastruktury technicznej:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
- 6) w terenach: 1MN-MW, 2MN-MW wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny [kr], które nakazuje się zagospodarować jako tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:
- 1) tereny usług:
- a) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, w budynkach wolnostojących, przy czym łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych nie może być większa niż łączna powierzchnia całkowita budynków mieszkalnych, na działce budowlanej,
 - c) na działce z zabudową mieszkaniową wielorodziną – w parterach budynków, przy czym powierzchnia całkowita części budynku związanej z usługami nie może być większa niż 50% powierzchni całkowitej tego budynku;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej KR, szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
- a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 4) tereny infrastruktury technicznej:
- a) elektroenergetyka – stacja transformatorowa,

- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem odpowiednio ust. 2 pkt 3 i 4;
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 5.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – odpowiednio z terenów dróg lokalnych lub terenów dróg dojazdowych:
 - a) bezpośredni,
 - b) pośredni poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR lub [kr],
 - c) dla terenu IMN-MW dopuszcza się dostęp z terenu drogi zbiorczej IKDZ;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 10;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 14. 1. Przeznaczenie terenu 1U – teren usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - f) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
- 3) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;

- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) teren parkingu – miejsca do parkowania w grupach po nie więcej niż 6 stanowisk, rozdzielone zielenią urządzoną;
 - 4) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyka – stacja transformatorowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem odpowiednio ust. 2 pkt 2,
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3;
 - 5) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi zbiorczej pośrednio poprzez komunikację drogową wewnętrzną KR lub bezpośrednio z terenu drogi dojazdowej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 10;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu, w garażach, w tym w garażach podziemnych lub wielopoziomowych.

§ 15. 1. Przeznaczenie terenów: 2U, 3U – tereny usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - d) teren zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 2) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 3) dla usług:
 - a) charakter usług – ogólnomiejskie, regionalne lub podstawowe,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - f) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
 - 4) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,

- b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:
- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyka – stacja transformatorowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3,
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 4;
 - 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej lub terenu drogi dojazdowej – bezpośredni lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 10;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu, w garażach, w tym w garażach podziemnych.

§ 16. 1. Przeznaczenie terenu 1U-P – teren usług lub produkcji, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - d) teren usług sportu i rekreacji,
 - e) teren usług kultury i rozrywki,
 - f) teren usług kultu religijnego,
 - g) teren produkcji energii,
 - h) teren składów i magazynów,

i) teren przemysłu portowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 2) dla usług:
 - a) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - f) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
 - 3) dla produkcji:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%, w tym na terenie [zpw],
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
 - 4) dla zabudowy wielofunkcyjnej – usług i produkcji:
 - a) jak dla usług, zgodnie z pkt 2 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków usługowych i części budynków związanych z usługami jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków produkcyjnych i części budynków związanych z produkcją, na działce budowlanej,
 - b) jak dla produkcji, zgodnie z pkt 3 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków produkcji i części budynków związanych z produkcją jest większa od łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków usługowych i części budynków związanych z usługami, na działce budowlanej;
 - 5) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
 - 6) w terenie, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny [zpw], które nakazuje się zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej wysokiej.
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:
- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) teren parkingu – miejsca do parkowania w grupach po nie więcej niż 6 stanowisk, rozdzielone stanowiskami zieleni urządzonej;
 - 4) teren infrastruktury technicznej;

- a) elektroenergetyka – stacja transformatorowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, produkcji lub zabudowy wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2, 3 i 4,
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 5;
- 5) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi zbiorczej poprzez komunikację drogową wewnętrzną KR;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 10, przy czym dla produkcji – jak dla produkcji przemysłowej;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu, w garażach, w tym w garażach podziemnych lub wielopoziomowych.

§ 17. 1. Przeznaczenie terenu 1UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- 4) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) charakter usług – usługi ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - f) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
- 3) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,

- b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyka – stacja transformatorowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2,
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3;
 - 4) tereny zieleni urządzonej - w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej – bezpośredni lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 10;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu, w garażach, w tym w garażach podziemnych.

§ 18. 1. Przeznaczenie terenu IUE – teren usług edukacji, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- 4) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) charakter usług – usługi podstawowe,
 - b) rodzaj obiektu – zespół szkolno-przedszkolny,
 - c) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - f) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - g) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
- 3) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;

- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetyka – stacja transformatorowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2,
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3;
- 4) tereny zieleni urządzonej - w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej - bezpośredni lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 10;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu, w garażach, w tym w garażach podziemnych.

5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 19. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ – tereny dróg zbiorczych.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego 1KDZ:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 2) nakazuje się lokalizację:
 - a) dróg dla pieszych, po obu stronach jezdni,
 - b) dwukierunkowej drogi dla rowerów, po północnej stronie jezdni;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych 2KDZ, 3KDZ – tereny do zagospodarowania pod fragmenty pasa drogowego drogi zbiorczej w ciągu ul. Jana Pawła II.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL – tereny dróg lokalnych.

2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych 1KDL, 3KDL:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 2) nakazuje się lokalizację drogi dla pieszych i rowerów po południowej stronie jezdni;
- 3) tereny do zagospodarowania pod fragmenty pasa drogowego w ciągu ul. Senatorskiej;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego 2KDL:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 2) nakazuje się lokalizację drogi dla pieszych po jednej stronie jezdni;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego 4KDL:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 2) nakazuje się lokalizację drogi dla pieszych po wschodniej stronie jezdni;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

5. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych 5KDL, 6KDL:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 2) nakazuje się lokalizację drogi dla pieszych po wschodniej stronie jezdni;
- 3) teren 5KDL nakazuje się zagospodarować w ciągu pasa drogowego ul. Śnieżnej;
- 4) teren 6KDL nakazuje się zagospodarować w ciągu pasa drogowego ul. Miejskiej;
- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD – tereny dróg dojazdowych.

2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych 1KDD, 3KDD:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) nakazuje się lokalizację drogi dla pieszych po północnej stronie jezdni;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego 2KDD:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) nakazuje się lokalizację drogi dla pieszych i rowerów po jednej stronie jezdni;
- 3) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów: 1KR-ZPN, 2KR-ZPN, 3KR-ZPN – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej niskiej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren do zagospodarowania pod komunikację drogową wewnętrzną z udziałem zieleni urządzonej niskiej;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30%;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenu 1KOP – teren parkingu.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako parking naziemny;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 30 %;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nakazuje się zagospodarować jako zielenią urządzonej niską lub elementy błękitno-zielonej infrastruktury;
- 4) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych dla rowerów.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1 – dostęp do drogi publicznej - bezpośrednio z terenu drogi dojazdowej.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenu IIWU-ZPN – teren ujęcia wód lub zieleni urządzonej niskiej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) sposób zagospodarowania – ujęcie wody;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%, w całości zagospodarowany jako zielenie urządzone niska.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1 – dostęp do drogi komunikacji wewnętrznej - bezpośrednio z terenu drogi wewnętrznej.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenów: IIE, 2IE – teren elektroenergetyki.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) sposób zagospodarowania – stacja transformatorowa;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- 5) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70 %;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
- 7) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1 – dostęp do drogi publicznej - bezpośrednio z terenu drogi zbiorczej lub terenu drogi lokalnej.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenów: IIKP, 2IKP – teren pompowni ścieków.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1 – dostęp do drogi publicznej - bezpośrednio z terenu drogi lokalnej lub terenu drogi dojazdowej.

§ 28. 1. Przeznaczenie terenów: 1ZP, 5ZP – tereny zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako ogólnomiejską zielenie urządzonej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80 %;
- 3) dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) elementy błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności: ogrody deszczowe, oczka wodne lub fontanny,
 - d) zbiorniki retencyjne otwarte lub podziemne.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio z terenu drogi zbiorczej;
- 2) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniejsza niż 10 na 1,0 ha danego terenu.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenów: 2ZP, 3ZP, 4ZP – tereny zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren parkingu;
- 3) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako park;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80 %;
- 3) dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) place zabaw,
 - d) miejsca rekreacyjne,
 - e) urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) elementy błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności: ogrody deszczowe, oczka wodne lub fontanny,
 - g) ścieżki i trasy tematyczne, dydaktyczne, przyrodnicze,
 - h) ekspozycje plenerowe,
 - i) wybiegi dla psów,
 - j) zbiorniki retencyjne otwarte lub podziemne;
- 4) w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, dopuszcza się:
 - a) wiaty dla rowerów oraz stacje rowerowe,
 - b) altany,
 - c) toalety lub inne obiekty zaplecza sanitarnego,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów, o których mowa w pkt 4 lit. a, b i c:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) powierzchnia zabudowy obiektu – nie większa niż 35 m²,
 - c) wysokość obiektu – nie większa niż 6 m,
 - d) gabaryty obiektu – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
- 6) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów, o których mowa w pkt 4 lit. d:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - f) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
- 7) w terenach 2ZP, 3ZP wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny [kp], które nakazuje się zagospodarować jako tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 8) w terenie 2ZP wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren [kop-zp], który nakazuje się zagospodarować jako teren parkingu lub zieleni urządzonej;

- 9) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki do poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami;
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:
- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 2) teren parkingu – miejsca do parkowania w grupach po nie więcej niż 6 stanowisk, rozdzielone zielenią urządzoną;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wydźwignionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi zbiorczej lub terenów dróg dojazdowych:
 - a) bezpośredni,
 - b) poprzez komunikację drogową wewnętrzną;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 6 miejsc na 1 ha danego terenu;
 - 3) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniejsza niż 10 na 1,0 ha danego terenu.
5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 30. 1. Przeznaczenie terenów: 1ZPW, 2ZPW – tereny zieleni urządzonej wysokiej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzonej wysoką;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80 %;
 - 3) dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze,
 - b) elementy błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności: zbiorniki retencyjne lub niecki retencyjne, ogrody deszczowe lub oczka wodne.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi zbiorczej, terenu drogi lokalnej lub terenu drogi dojazdowej - bezpośredni lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną.

§ 31. 1. Przeznaczenie terenu 3ZPW – teren zieleni urządzonej wysokiej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 2) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako park;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 85 %;
 - 3) dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) ciągi piesze,

- b) elementy błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności: zbiorniki retencyjne lub niecki retencyjne, ogrody deszczowe lub oczka wodne;
 - 4) w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, dopuszcza się:
 - a) wiaty dla rowerów oraz stacje rowerowe,
 - b) toalety lub inne obiekty zaplecza sanitarnego,
 - c) infrastrukturę techniczną;
 - 5) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów, o których mowa w pkt 4 lit. a i b:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) powierzchnia zabudowy obiektu – nie większa niż 35 m²,
 - c) wysokość obiektu – nie większa niż 6 m,
 - d) gabaryty obiektu – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
 - 6) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów, o których mowa w pkt 4 lit. c:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - f) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 1;
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:
- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 2) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej z terenu drogi dojazdowej;
 - 2) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniejsza niż 10 na 1,0 ha danego terenu.
5. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 32. 1. Przeznaczenie terenu 1ZPN – teren zieleni urządzonej niskiej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzonej niską;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80 %.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1 – dostęp do drogi publicznej z terenu drogi dojazdowej.

§ 33. 1. Przeznaczenie terenu 2ZPN – teren zieleni urządzonej niskiej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające - teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzonej niską;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80 %;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zbiorniki retencyjne podziemne,
 - b) obiekty małej architektury.
3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
 - 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1 - dostęp do drogi publicznej z terenu drogi zbiorczej - bezpośredni lub poprzez komunikację drogową wewnętrzną.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny