

Uchwała Nr .../ ... /2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 345/12/2023 „Wisłok – Przy Granicy” w Rzeszowie – w części I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 345/12/2023 „Wisłok – Przy Granicy” w Rzeszowie – w części I, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 240,1 ha, położony wzdłuż rzeki Wisłok w południowo-zachodniej części Rzeszowa, na osiedlach Zwiężczyca i Budziwój, na pograniczu z Gminami Boguchwała i Lubenia, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, składająca się z Arkusza I i Arkusza II, wykonana na mapie w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w części graficznej planu miejscowego symbolami, dla których ustala się następujące klasy przeznaczenia:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) U – teren usług;
- 5) U-P – teren usług lub produkcji;
- 6) U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych;
- 7) KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 8) KDG-WS-ZN – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;
- 9) KDG-ZP – teren drogi głównej lub zieleni urządzonej;

- 10) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 11) KDL – teren drogi lokalnej;
- 12) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 13) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 14) KR-KO – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub obsługi komunikacji;
- 15) KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu;
- 16) KR-ZP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej;
- 17) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 18) KOO – teren obsługi podróżnych;
- 19) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 20) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;
- 21) WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 22) L – teren lasu;
- 23) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 24) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 numeruje się kolejno, w ramach każdej klasy przeznaczenia terenu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może ale nie musi występować na terenie;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizowania budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu otaczającego terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych;
- 3) powierzchni użytkowej pokojów w usługach turystyki (hotele, motele, pensjonaty, hostele, domy wycieczkowe) oraz domach studenckich i hotelach asystenckich – należy przez to rozumieć powierzchnię mieszkalną bez powierzchni: przedpokojów i węzłów higieniczno-sanitarnych;
- 4) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
- 5) usługach regionalnych – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, których świadczenie wzmacnia prestiż i pozycję miasta w hierarchii ośrodków osadniczych;
- 6) usługach ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć usługi inne niż podstawowe i regionalne;
- 7) komunikacji drogowej wewnętrznej – należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, zapewniające dostęp działek budowlanych do drogi publicznej, w szczególności drogi wewnętrzne;
- 8) zieleni elementarnej – należy przez to rozumieć zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej, znajdującej się na działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni nie mniejszej niż 0,03 ha i nie mniejszej niż 0,2 m² na każdy 1,0 m² powierzchni

- użytkowej lokalu mieszkalnego i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej nie większym niż 150 m;
- 9) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;
 - 10) drodze rowerowej – należy przez to rozumieć drogę, o której mowa w art. 8 ust. 1¹ ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - 11) urządzeniu wodnym – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne;
 - 12) obowiązującym planie miejscowym nr 344/11/2023-I - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023-I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/498/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 lipca 2025 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 8 sierpnia 2025 r., Poz. 3279, zm. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2025 Poz. 3287).
2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, którego granice zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią.

§ 6. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze krajobrazu priorytetowego „Wisłok od Wojkówki do Rzeszowa”, kod krajobrazu 18-513.63-26, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze Natura 2000 – PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze siedlisk chronionych – łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych (*91E0), którego granica została oznaczona w części graficznej planu miejscowego.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 i 2, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały, przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody oraz planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030.

§ 8. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w strefach ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Zwiężczyca” – strefie ochrony bezpośredniej i strefie ochrony pośredniej, które zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze złoża kruszywa naturalnego „Budziwój – Początek” – KN 21148, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w terenie zagrożonym ruchami masowymi, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego, w których obejmuje się ochroną:

- 1) stanowisko archeologiczne Rzeszów-Zwięczyca 3 (AZP 104-76/13);
- 2) stanowisko archeologiczne Rzeszów-Zwięczyca 14 (AZP 104-76/42).

2. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarach obserwacji archeologicznej wskazanych w Gminnym Programie Opieki nad zabytkami dla miasta Rzeszowa na lata 2025-2028, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

3. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w obszarze parku pałacowego w Zwięczy, ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, który został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

4. Tereny, o których mowa w ust.1, 2, 3 należy zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 12. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 13. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - b) dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - c) dla terenów: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 1U-INS – nie mniejsza niż 0,08 ha;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN – nie mniejsza niż 10m,
 - b) dla terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U – nie mniejsza niż 14 m,
 - c) dla terenów: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 1U-INS – nie mniejsza niż 20 m;
- 3) położenie granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, graniczących z danym terenem – pod kątem 90° (\pm 5°) lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych na danym terenie;
- 4) ustalone w pkt 1, 2 i 3 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek pod komunikację drogową wewnętrzną, komunikację pieszo-rowerową, infrastrukturę techniczną oraz zieleni urządzonej, dla których parametry i geometrię należy dostosować do wymaganych dla ich zagospodarowania przepisów.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie wyłącznie do procedury, o której mowa w art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) ustala się możliwość przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z zachowaniem ich przebiegu oraz rozbiórkę tych sieci;
- 6) budowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 7) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 8) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm, przy czym dopuszcza się wykonanie wylotów do cieków wodnych i rowów;
- 9) budowa sieci gazowej średniego ciśnienia – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- 10) budowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;
- 11) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia;
- 12) określone w przepisach szczegółowych uchwały maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych określonymi w przepisach odrębnych, z wykorzystaniem urządzeń

- opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję lub wykorzystanie błękitno-zielonej infrastruktury,
 - b) tereny zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury,
 - c) pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, rowów i cieków wodnych z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
 - 7) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) z sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 15. Gospodarowanie odpadami:

- 1) komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- 2) pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 16. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji w granicach obszaru planu miejscowego tworzą:
 - a) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR – ul. Podkarpacka,
 - b) teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej 1KDG-WS-ZN,
 - c) tereny drogi głównej lub zieleni urządzonej: 1KDG-ZP, 2KDG-ZP, 3KDG-ZP,
 - d) tereny dróg zbiorczych:
 - 1KDZ – ul. Zwięczycka,
 - 2KDZ – ul. Jana Pawła II,
 - 3KDZ, 4KDZ – ul. Senatorska,
 - 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ, 10KDZ,
 - 9KDZ – ul. Budziwojska,
 - e) tereny dróg lokalnych:
 - 1KDL – ul. Zwięczycka,
 - 2KDL, 4KDL,
 - 3KDL – ul. Senatorska,
 - f) tereny dróg dojazdowych:
 - 1KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD,
 - 2KDD – ul. Saletyńska,
 - 3KDD – ul. Zwięczycka,
 - 4KDD – ul. Jarowa,
 - g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR,
 - h) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub obsługi komunikacji 1KR-KO,
 - i) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu 1KR-KOP,
 - j) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej 1KR-ZP, 2KR-ZP,
 - k) tereny komunikacji pieszo-rowerowej: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP,

- 1) teren obsługi podróży 1KOO;
- 2) powiązania obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym tworzą:
 - a) ul. Podkarpacka, ul. Zwiężczycka, ul. Saletyńska, ul. Jarowa, ul. Jana Pawła II, ul. Senatorska, ul. Budziwojska;
 - b) teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej KDG-KDD-ZP wyznaczony w obowiązującym planie nr 344/11/2023-I;
 - c) teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej KDG-WS-ZN wyznaczony w obowiązującym planie nr 344/11/2023-I;
 - d) teren drogi głównej lub zieleni urządzonej KDG-ZP wyznaczony w obowiązującym planie nr 344/11/2023-I.

§ 17. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów, według poniższej tabeli:

Przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu/rodzaj usługi		Podstawa wskaźnika	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		na każdy lokal mieszkalny	2,0	nie ustala się
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		na każdy lokal mieszkalny	1,5	1,0
usługi handlu	sklepy	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	4,0	1,0
	hurtownie bez sprzedaży detalicznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1,5	1,0
	handel wielkopowierzchniowy	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	4,0	1,0
usługi rzemieślnicze		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
usługi turystyki	hotele, motele, pensjonaty	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoiów	4,0	nie ustala się
	hostele, domy wycieczkowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoiów	2,0	nie ustala się
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	nie ustala się
usługi gastronomii		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	10,0*
usługi zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	4,0	2,0
		na każde 100 m ² pozostałej powierzchni użytkowej	2,0	nie ustala się
	przychodnie, gabinety lekarskie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	4,0	1,0
	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	1,0
	domy opieki, domy pomocy społecznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	1,5	1,0
	placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dziecka	na każdych 10 zatrudnionych**	2,0	1,0
	żłobki	na każdych 10 zatrudnionych**	3,0	1,0
inne		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
szkoły wyższe, centra informacyjne,		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1,0	20,0*

usługi nauki	laboratoria naukowo-badawcze			
	domy studenckie, hotele asystenckie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokojów	1,0	2,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi edukacji	przedszkola	na każdym 10 zatrudnionych**	3,0 +3kiss&ride	2,0
	szkoły podstawowe	na każdym 10 zatrudnionych**	3,0 +3kiss&ride	20,0*
	szkoły ponadpodstawowe	na każdym 10 zatrudnionych**	3,0 +1kiss&ride	20,0*
	internaty	na każdym 10 zatrudnionych**	3,0	20,0*
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi sportu i rekreacji	stadiony, hale,	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5,0	5,0
	baseny, kryte pływalnie	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5,0	5,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3	5,0*
usługi kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audyторыjne	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku	8,0	10,0
	biblioteki i domy kultury	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	3,0
	sale wystawowe, muzea	na każde 100 m ² powierzchni wystawienniczej	3,0	3,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	2,0
usługi kultu religijnego	świątynie, kaplice	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
	domy zakonne, plebanie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	1,0
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	1,0
usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	3,0	5,0*
usługi biurowe i administracji	budynki biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	20,0*
	budynki administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2,0	10,0*
produkcja przemysłowa		na każdym 10 zatrudnionych**	1,0	1,0
składy i magazyny		na każdym 10 zatrudnionych**	1,0	1,0

UWAGI:

- ** Ilekcó w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.
- * Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”.
- +...kiss&ride – należy przez to rozumieć wymóg wyznaczenia dodatkowych miejsc służących do krótkiego postoju, w ilości określonej w tabeli.
- Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.
- Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.
- Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łózkowych i miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.
- W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 19. 1. Przeznaczenie terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16 MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- 4) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) w przypadku istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej i zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy – dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 5) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;

- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej z zabudową o funkcji mieszkaniowej, z uwzględnieniem odpowiednio wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 2 pkt 3, 4;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 5;
 - 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenu 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) usługi handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) usługi handlu hurtowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) w przypadku istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej i zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy – dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,

- e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 5) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla zabudowy mieszkaniowej zgodnie z pkt 3, 4;
- 6) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) tereny usług:
 - a) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) usługi lokalizowane na działce budowlanej z zabudową mieszkaniową, przy czym łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych nie może być większa niż łączna powierzchnia całkowita budynków mieszkalnych na tej działce;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 4) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej z zabudową o funkcji mieszkaniowej lub wielofunkcyjnej, z uwzględnieniem odpowiednio wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 2 pkt 3, 4, 5,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 6;
- 5) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR lub z terenu drogi zbiorczej 1KDZ – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenów: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług handlu hurtowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) w przypadku istniejących budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej i zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m lub bezpośrednio przy tej granicy – dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji;
- 3) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej i grupowej;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 5) dla usług:
 - a) charakter usług – usługi podstawowe, ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - f) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
- 6) dla zabudowy wielofunkcyjnej – mieszkaniowej i usług, obowiązują wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej zgodnie z pkt 4 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków mieszkalnych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków usługowych, na działce budowlanej,
 - b) jak dla usług zgodnie z pkt 5 – jeżeli łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków usługowych jest większa lub równa łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków mieszkalnych, na działce budowlanej;
- 7) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;

- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej z zabudową o funkcji mieszkaniowej, wielofunkcyjnej lub usług, z uwzględnieniem odpowiednio wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 2 pkt 4, 5, 6;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 7;
 - 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów: 1MW, 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji istniejących budynków zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 1MW:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%, w tym zieleni elementarna,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 18 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 2MW:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%, w tym zieleni elementarna,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11,5 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;

- 5) lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 – z uwzględnieniem odpowiednio ust. 2 pkt 3, 4.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów: 1U, 3U – teren usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe, dopuszcza się usługi ogólnomiejskie.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - dla terenu 1U – nie większa niż 11 m,
 - dla terenu 3U – nie większa niż 20 m,
 - e) gabaryty obiektów:
 - dla terenu 1U – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
 - dla terenu 3U – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;

- 3) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.
4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:
 - 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 3 pkt 2;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 3;
 - 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:
 - 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenu 2U – teren usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - d) teren infrastruktury technicznej: teren stacji paliw płynnych,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

- 2) dla usług i dla stacji paliw płynnych:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
 - 3) dla infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.
4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust.1:
- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 1 pkt 1 lit. c:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług lub stacji paliw płynnych, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 3 pkt 2,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce na powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 3,
 - 4) tereny stacji paliw płynnych – na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 3 pkt 2;
 - 5) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDR lub z terenu drogi zbiorczej 1KDZ – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenów: 4U, 5U – teren usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenia wykluczone:

- a) teren usług handlu hurtowego,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi ogólnomiejskie, dopuszcza się usługi podstawowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę funkcji istniejących budynków zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dla usług:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 4) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.

4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, z uwzględnieniem wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 3 pkt 3;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 4;
- 3) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi lokalnej 1KDL – bezpośrednio lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenów: 6U, 7U, 8U, 11U, 14U – teren usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

- c) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – ogólnomiejskie lub regionalne, dopuszcza się usługi podstawowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
- 3) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.

4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług z uwzględnieniem ust. 3 pkt 2;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 3;
- 4) teren zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenów: 9U, 12U, 13U, 15U – tereny usług, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, pompowni ścieków, pompowni wody, stacji gazowej, ciepłownictwa,
 - d) teren infrastruktury technicznej: teren stacji paliw płynnych,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe, ogólnomiejskie lub regionalne.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 2) dla usług i dla stacji paliw:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
 - 3) dla infrastruktury technicznej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.
4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:
- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) tereny infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 1 pkt 1 lit. c:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług lub stacji paliw z uwzględnieniem ust. 3 pkt 2,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 3;
 - 4) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 28. 1. Przeznaczenie terenu 10U – teren usług, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren garażu;
- 4) tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- 5) teren infrastruktury technicznej: teren stacji paliw płynnych;
- 6) teren zieleni urządzonej.

2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi ogólnomiejskie lub regionalne, dopuszcza się usługi podstawowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług i dla stacji paliw płynnych:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
- 3) dla garażu:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,1,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 4) dla infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 pkt 4:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.

4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 3) tereny garażu – garaż wielopoziomowy realizowany na wyodrębnionej działce budowlanej, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 3;
- 4) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, garażu lub stacji paliw, z uwzględnieniem odpowiednio wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 3 pkt 2, 3;

- b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 4;
- 5) tereny zieleni urządzonej – w formie skweru, z dopuszczeniem lokalizowania obiektów małej architektury.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi zbiorczej 5KDZ, terenu drogi lokalnej 3KDL lub terenu drogi dojazdowej 5KDD – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenów 1U-P, 2U-P – tereny usług lub produkcji, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa;
- 2) przeznaczenia wykluczone:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług turystyki,
 - c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - d) teren usług sportu i rekreacji,
 - e) teren usług kultury i rozrywki,
 - f) teren usług kultu religijnego,
 - g) teren produkcji energii,
 - h) teren składów i magazynów,
 - i) teren przemysłu portowego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - f) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 5;
- 3) dla produkcji:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 50%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - e) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 4) dla zabudowy wielofunkcyjnej – usług i produkcji:
 - a) jak dla usług, zgodnie z pkt 2 – jeżeli na działce budowlanej łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków usługowych i części budynków związanych z usługami jest większa

- lub równa łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków produkcyjnych i części budynków związanych z produkcją,
- b) jak dla produkcji, zgodnie z pkt 3 – jeżeli na działce budowlanej łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków produkcyjnych i części budynków związanych z produkcją jest większa od łącznej powierzchni całkowitej wszystkich budynków usługowych i części budynków związanych z usługami;
- 5) dla infrastruktury technicznej:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 6 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja;
3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 1:
- 1) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
 - 2) tereny komunikacji pieszo-rowerowej powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - b) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 3) teren infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w granicach działki budowlanej usług, produkcji lub zabudowy wielofunkcyjnej z uwzględnieniem odpowiednio, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ust. 2 pkt 2, 3, 4;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,05 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 5.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17, przy czym dla produkcji – jak dla produkcji przemysłowej;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 30. 1. Przeznaczenie terenu 1U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych, przy czym ustala się przeznaczenia wykluczone:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Charakter usług, o których mowa w ust. 1 – usługi podstawowe.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 2) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 60%;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
 - 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m;
 - 6) gabaryty obiektów – ilość kondygnacji nadziemnych nie większa niż 2;

7) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 – z uwzględnieniem pkt 1-6.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – bezpośrednio z terenów dróg zbiorczych: 2KDZ lub 3KDZ;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania na terenie, o którym mowa w ust. 1 – na poziomie terenu.

§ 31. 1. Przeznaczenie terenu 1KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1 – fragment pasa drogowego drogi głównej ruchu przyspieszonego.

§ 32. 1. Przeznaczenie terenu 1KDG-WS-ZN – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) fragment pasa drogowego drogi głównej – most drogowy na rzece Wisłok;
- 2) część terenu znajdująca się poniżej mostu drogowego – do zagospodarowania jako teren wód powierzchniowych śródlądowych lub teren zieleni naturalnej z dopuszczeniem komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 5%;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

§ 33. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDG-ZP, 2KDG-ZP, 3KDG-ZP – teren drogi głównej lub zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 – tereny do zagospodarowania pod fragmenty pasów drogowych drogi głównej lub zieleni urządzonej.

§ 34. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDZ, 2KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 8KDZ, 9KDZ, 10KDZ – tereny dróg zbiorczych, przy czym dla terenu 9KDZ ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren pompowni ścieków.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 2) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych;
- 3) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla rowerów;
- 4) zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenie 9KDZ:

- a. dopuszcza się pompownie ścieków jako urządzenia kanalizacyjne;
- b. w przypadku lokalizacji pompowni ścieków na wyodrębnionej działce – udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%.

§ 35. 1. Przeznaczenie terenu 3KDZ – teren drogi zbiorczej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren pompowni ścieków.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1 – zagospodarować jako fragment pasa drogowego drogi zbiorczej.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się pompownie ścieków jako urządzenia kanalizacyjne;
- 2) w przypadku lokalizacji pompowni ścieków na wyodrębnionej działce – udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%.

§ 36. 1. Przeznaczenie terenów: 6KDZ, 7KDZ – teren drogi zbiorczej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) teren zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 2) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych;
- 3) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla rowerów;
- 4) część terenu znajdująca się poniżej drogi zbiorczej do zagospodarowania jako wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń urządzona, z dopuszczeniem komunikacja pieszo-rowerowej.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) lokalizowane poniżej drogi zbiorczej, powiązane z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych poniżej drogi zbiorczej:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej,
 - b) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m;
 - 3) tereny zieleni urządzonej lokalizowane poniżej drogi zbiorczej – udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 65%.
4. Zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania.

§ 37. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDL, 2KDL – tereny dróg lokalnych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 2) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych.

§ 38. 1. Przeznaczenie terenów: 3KDL, 4KDL – tereny dróg lokalnych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 – zagospodarować jako fragmenty pasów drogowych dróg lokalnych.

§ 39. 1. Przeznaczenie terenów: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD – tereny dróg dojazdowych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych.

§ 40. 1. Przeznaczenie terenu 4KDD – teren drogi dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1 – zagospodarować jako fragment pasa drogowego drogi dojazdowej.

§ 41. 1. Przeznaczenie terenów: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 – szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m.

§ 42. 1. Przeznaczenie terenu 1KR-KO – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub obsługi komunikacji, przy czym ustala się przeznaczenia wykluczone:

1) teren garażu;

2) teren placu lub rynku.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m;

2) teren obsługi podróżnych:

a) dopuszcza się lokalizowanie budowli i urządzeń związanych z transportem publicznym,

b) wysokość zabudowy – nie większa niż 7 m;

3) lokalizowanie miejsc do parkowania na poziomie terenu;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 5%.

§ 43. 1. Przeznaczenie terenu 1KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

1) teren do zagospodarowania pod parking i drogę wewnętrzną;

2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;

3) nakazuje się lokalizowanie co najmniej jednostronnej drogi dla pieszych;

4) lokalizowanie miejsc do parkowania na poziomie terenu.

§ 44. 1. Przeznaczenie terenów: 1KR-ZP, 2KR-ZP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 – teren do zagospodarowania pod komunikację drogową wewnętrzną i zielenią urządzonej, przy czym:

1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;

3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury.

§ 45. 1. Przeznaczenie terenów: 1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1: drogi rowerowe o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 46. 1. Przeznaczenie terenu 1KOO – teren obsługi podróżnych.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) teren obsługi podróźnych – przeznaczają się pod lokalizowanie obiektów budowlanych i urzędzeń transportu publicznego;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 15%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 5%;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 8 m;
- 7) gabaryty obiektów – nie więcej niż 2 kondygnacje;
- 8) lokalizowanie obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 – z uwzględnieniem pkt 1-7.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające teren, o którym mowa w ust. 1, stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 47. 1. Przeznaczenie terenów: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS, 12WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, przy czym ustala się:

- 1) przeznaczenia uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) teren zieleni;
- 2) przeznaczenie wykluczone – teren ogrodów działkowych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny: 2WS, 10WS, 11WS, 12WS zagospodarować jako odcinki rzeki Wisłok;
- 2) teren 1WS zagospodarować jako odcinek potoku Paryja;
- 3) dopuszcza się mosty, kładki;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urzędzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80%;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) tereny zieleni – zagospodarować jako zielen urządzoną, naturalną lub teren plaży.

§ 48. 1. Przeznaczenie terenów: 1WS-ZN, 2WS-ZN, 3WS-ZN, 4WS-ZN – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dopuszcza się mosty, kładki;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urzędzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 90%;
- 4) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenach, o których mowa w ust. 1 – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

§ 49. 1. Przeznaczenie terenów: 1WS-ZP, 2WS-ZP, 4WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) teren 1WS-ZP zagospodarować jako odcinek potoku Lubcza wraz z towarzyszącą zielenią urządzonej;
- 2) teren 2WS-ZP zagospodarować jako odcinek potoku Paryja wraz z towarzyszącą zielenią urządzonej;
- 3) teren 4WS-ZP zagospodarować jako odcinek potoku Hermanówka wraz z towarzyszącą zielenią urządzonej;
- 4) dopuszcza się mosty, kładki;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 90%;
- 7) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenach, o których mowa w ust. 1 – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

§ 50. 1. Przeznaczenie terenu 3WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dopuszcza się kładki;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych za wyjątkiem obiektów energetyki wodnej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60%;
- 4) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji – dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) budowli lub urządzeń sportu i rekreacji, o wysokości nie większej niż 5 m,
 - b) obiektów małej architektury;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m;
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi zbiorczej 3KDZ poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej na terenie 2KR-ZP;

- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu.

§ 51. 1. Przeznaczenie terenów: 1L, 2L, 3L, 5L – tereny lasu, przy czym ustala się przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako las;
- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy.

3. Zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego na terenach, o których mowa w ust. 1 – tereny komunikacji pieszo-rowerowej:

- 1) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m;
- 3) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m.

§ 52. 1. Przeznaczenie terenów: 4L, 6L – tereny lasu.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako las;
- 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy.

§ 53. 1. Przeznaczenie terenów: 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN – tereny zieleni naturalnej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren pompowni ścieków.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny do zagospodarowania zielenią naturalną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 90%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) teren pompowni ścieków – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 54. 1. Przeznaczenie terenów: 1ZP, 12ZP – tereny zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowe, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki lub bulwary;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) zbiorników retencyjnych naziemnych lub podziemnych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%.

3. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 3) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 2) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 55.1. Przeznaczenie terenów: 2ZP, 3ZP, 6ZP, 8ZP, 10ZP – tereny zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowe, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki lub bulwary;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) obiektów zaplecza sanitarnego – na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja,
 - d) zbiorników retencyjnych naziemnych lub podziemnych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania dla obiektów infrastruktury technicznej:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 10%,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 4 m,
 - f) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja.
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

5. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,

- c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
 - 2) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,03 ha, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) dostęp do drogi publicznej - z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 6 miejsc na 1 ha powierzchni zieleni urządzonej;
 - 3) liczba miejsc do parkowania dla rowerów – nie mniej niż 10 na 1 ha powierzchni zieleni urządzonej;
 - 4) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na poziomie terenu,
 - b) wzdłuż dróg przylegających do poszczególnych terenów.

§ 56.1. Przeznaczenie terenów: 4ZP, 5ZP, 7ZP, 9ZP, 11ZP – tereny zieleni urządzonej, przy czym ustala się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) tereny infrastruktury technicznej: stacji gazowe, pompowni ścieków, ciepłownictwa, elektroenergetyki, telekomunikacji.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) zagospodarować jako parki lub bulwary;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń sportu i rekreacji,
 - c) zbiorników retencyjnych naziemnych lub podziemnych;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 70%.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

4. Zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) powiązane z terenami komunikacji drogowej publicznej lub komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2 m,
 - c) szerokość drogi rowerowej – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) dostęp do drogi publicznej - z terenów komunikacji drogowej publicznej przylegających do danego terenu, o którym mowa w ust. 1 – bezpośrednio lub pośrednio poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie mniej niż 6 miejsc na 1ha powierzchni zieleni urządzonej;

- 3) liczba miejsc do parkowania dla rowerów – nie mniej niż 10 na 1ha powierzchni zieleni urządzonej;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na poziomie terenu,
 - b) wzdłuż dróg przylegających do poszczególnych terenów.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 57. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny