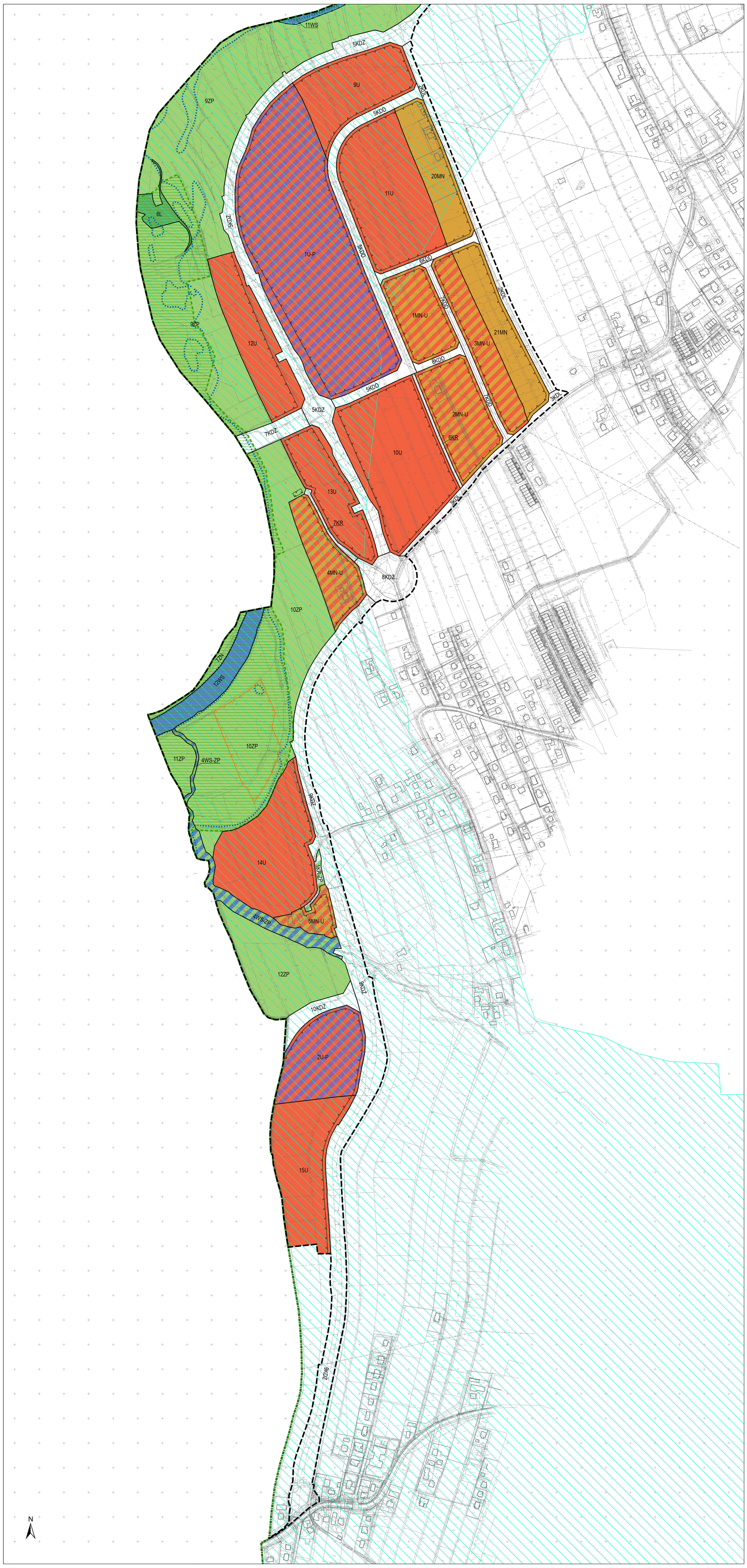
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 345/12/2023 "WISŁOK PRZY GRANICY" W RZESZOWIE - W CZĘŚCI I - PROJEKT



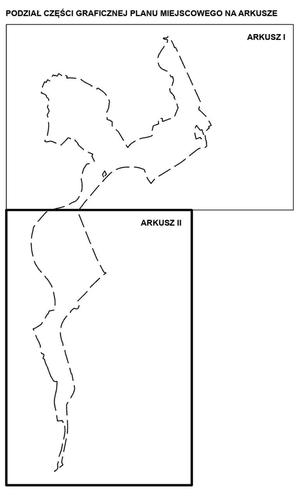
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../....
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA ..... R.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA - 1 : 2 000

0 25 50 100 150 200 m

PODZIAŁ CZĘŚCI GRAFICZNEJ PLANU MIEJSCOWEGO NA ARKUSZE



Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Grzegorz Róg
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Dyrektor
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Barbara Pujdak
(podpisano podpisem elektronicznym)

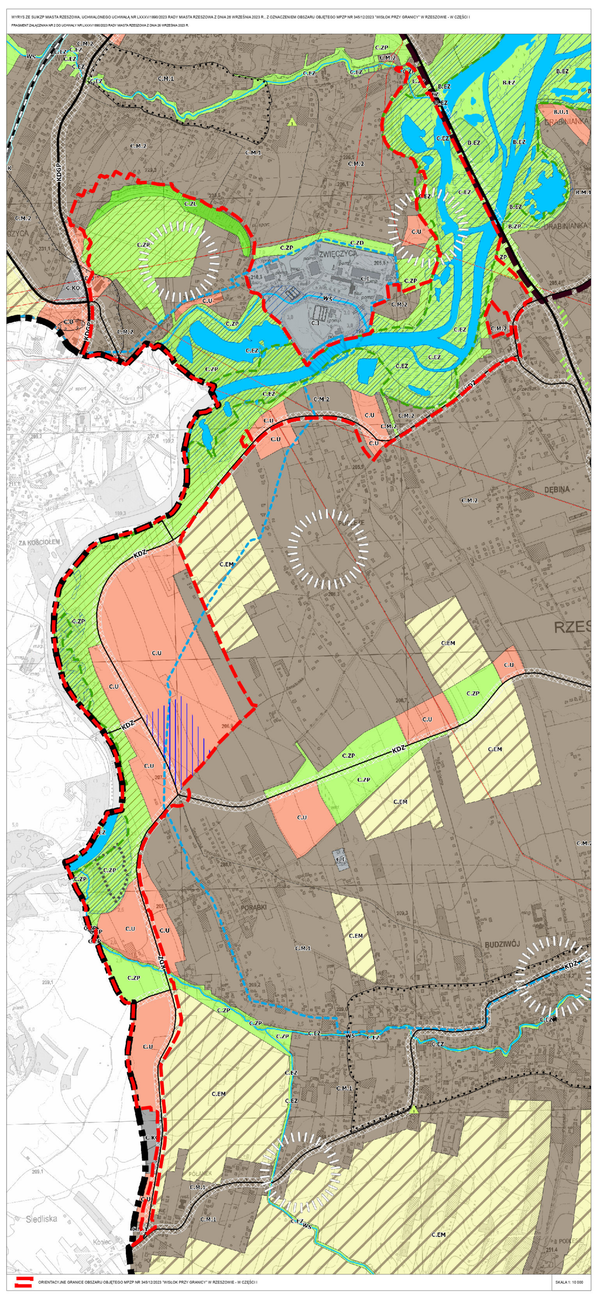
LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U – TEREN USŁUG
- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- U-NS – TEREN USŁUG LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH
- KDR – TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG-WS-ZN – TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚLÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- KDG-ZP – TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KR-KO – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KR-KOP – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB PARKINGU
- KR-ZP – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KP – TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- KOO – TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS-ZN – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- WS-ZP – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- L – TEREN LASU
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA MIASTA RZESZOWA
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
- OBSZAR KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "WISŁOK OD WOJKÓWKI DO RZESZOWA" KOD: 18-513.63-26
- OBSZAR NATURA 2000 - PLH180030 "WISŁOK ŚRODKOWY Z DOPŁYWAMI"
- GRANICA OBSZARU SIEDLISK CHRONIONYCH (*91E0)
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ ZWIĘCZYCA BEZPOŚREDNIA
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ ZWIĘCZYCA POŚREDNIA
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "BUDZIWÓJ - POCZĄTEK" - KN 21148
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI
- Obszar Zwięczyca 1C, AZP 91-101/77-7 — STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBSZAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZAR PARKU PAJĄCOWEGO W ZWIĘCZYCY
- 400kV Bonarka – Jasionka 1 — OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- KDG-KDD-ZP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB DROGI DOJAZDOWEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ WYZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 344/11/2023-I
- KDG-WS-ZN — TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ WYZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 344/11/2023-I
- KDG-ZP — TEREN DROGI GŁÓWNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ WYZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NR 344/11/2023-I


WYKIS ZE SUKCESIĄ MIASTA RZESZÓWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1980/2023 RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 28 KRZEŚNIA 2023 R., Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 345/12/2023 "WISŁOK PRZY GRANICY" W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I
PROJEKTEM ZMIANY NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1980/2023 RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 28 KRZEŚNIA 2023 R.
OZNACZENIA OGÓLNE
granica obszaru objętego planem
granice działek ewidencyjnych
budynek
granica terenu rozwiązań
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu przez nieistniejące drogi lub inne tereny
TERENY ZAGOSPODAROWANIA
obszar mieszkaniowy
obszar mieszkaniowo-usługowy
obszar usługowy
obszar produkcyjno-usługowy
obszar rolniczego
obszar zieleni ogólnej (rekreacyjnej)
obszar infrastruktury technicznej
obszar zieleni urządzonej
obszar dominacji (z możliwością lokalizacji innych przeznaczeń) - obszar rekreacji i wypoczynku, turystyka i sport
obszar dominacji (z innymi zakazami)
obszar zieleni urządzonej
obszar rolniczego
obszar ogrodów działkowych
obszar wód powierzchniowych śródlądowych
TERENY O ZIDENTYFIKOWANYCH ZAGRAŻANIACH ŻYWIOŁOWYCH
obszary wysokich wód z prawdopodobieństwem wystąpienia 1% i 0,2%
tereny o ograniczonej chłonności obszary o ograniczonej możliwości zabudowy ze względu na możliwość zalewania wodami o wysokich stanach
RESERVY I OBYSZARY NATURALNYCH POTENCJAŁÓW
zasoby naturalne
zasoby naturalne chronione
OBSZARY ZAGROŻENIA NATURALNYCH ZDARZEŃ
obszary powodzi podziemnej
obszary zagrożone osuwiskami
obszary zagrożone erozją
ŚRODOWISKO
granice administracyjne miasta
granica terenu górniczego
granica obszaru górniczego
ciągi zieleni
obszary ochrony ekosystemów zbiorowisk roślinnych
granica Obszaru Chronionego Krajobrazu
granica obszaru Natura 2000 - PLH180030 "Wisłok środkowy z dopływami"
granica obszaru siedlisk chronionych (*91E0)
granica strefy ochronnej ujęć wód podziemnych
obszary ochrony zbiorników wód śródlądowych
obszary Natura 2000
obszar ochrony przyrody "Las Gacki"
granica strefy ochronnej przyrody "Las Gacki"
pomniki przyrody
pomnik przyrody "Dębina Wacława Nowaka"
pomniki przyrody "Dębina Wacława Nowaka"
pomniki przyrody "Dębina Wacława Nowaka"
pomniki