

Uchwała nr ____ / ____ / ____
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia ____ . ____ . ____ r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie – w części II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie – w części II, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 184,08 ha, położony w Rzeszowie, w rejonie Zalewu na rzece Wisłok, pomiędzy al. Powstańców Warszawy i ulicami: Żeglarską, Leśną oraz Kwiatkowskiego, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie oznaczonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3.1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 5) U – teren usług;
- 6) UG-US-UK – teren usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki;
- 7) PE-WS – teren produkcji energii lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KDG – teren drogi głównej;
- 9) KDG-WS – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) KDL – teren drogi lokalnej;

- 11) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 12) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 13) KR-KP-ZP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej;
- 14) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 15) KP-KOP-ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub parkingu lub zieleni urządzonej;
- 16) KPP – teren komunikacji pieszej;
- 17) KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej;
- 18) IE – teren elektroenergetyki;
- 19) IWU-ZN-ZP – teren ujęcia wód lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 20) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 21) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;
- 22) WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 23) L – teren lasu;
- 24) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 25) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego.

3. Liniami podziału wewnętrznego wydziela się części terenu, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem w nawiasie kwadratowym, związane z lokalizacją przeznaczeń uzupełniających lub alternatywnych, na których obowiązują szczególne zasady zagospodarowania.

4. Linie podziału wewnętrznego, o których mowa w ust. 3, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu w części graficznej planu miejscowego;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek z lokalem mieszkalnym (lub lokalami mieszkalnymi) oraz lokalem usługowym (lub lokalami usługowymi), w którym łączna powierzchnia całkowita lokali usługowych stanowi nie mniej niż 30% i nie więcej niż 80% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu otaczającego terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, w której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym nakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się w całości poniżej poziomu otaczającego terenu,

- b) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 5) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”, z uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego w tym zakresie;
 - 6) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”, z uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego w tym zakresie;
 - 7) powierzchni użytkowej pokoi w usługach turystyki (hotele, motele, pensjonaty, hostele, domy wycieczkowe) oraz domach studenckich i hotelach asystenckich – należy przez to rozumieć powierzchnię mieszkalną bez powierzchni: przedpokoi i węzłów higieniczno-sanitarnych;
 - 8) powierzchni wystawienniczej – należy przez to rozumieć powierzchnię służącą do prezentacji, w szczególności: towarów, produktów, dzieł sztuki;
 - 9) usług publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do inwestycji celu publicznego;
 - 10) usług podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
 - 11) usług regionalnych – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, których świadczenie wzmacnia prestiż i pozycję miasta w hierarchii ośrodków osadniczych;
 - 12) usług ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć usługi inne niż podstawowe i regionalne;
 - 13) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;
 - 14) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy płaskie lub tarasy, o nawierzchni zapewniającej naturalną roślinność i retencję wód opadowych;
 - 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci mniejszym lub równym 12° ;
 - 16) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym niż 12° ;
 - 17) ścianie zielonej – należy przez to rozumieć ściany z konstrukcjami zapewniającymi naturalną roślinność;
 - 18) obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa;
 - 19) obowiązującym planie miejscowym nr 11/1/97 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 11/1/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr X/20/99 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 marca 1999 r.;
 - 20) obowiązującym planie miejscowym nr 106/14/2005 – I – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 106/14/2005 – I „Drabinianka – Kaczenice” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XII/206/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 2015 r.;
 - 21) obowiązującym planie miejscowym nr 191/3/2010 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 191/3/2010 w rejonie ul. Hetmańskiej i ul. Matuszczaka w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXX/572/2012 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 marca 2012 r.;

22) obowiązującym planie miejscowym nr 344/11/2023 – I – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 – I „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXVIII/498/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 lipca 2025 r.

2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) stanowiska archeologicznego Rzeszów 23 (AZP 104-76/4), w granicach wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego;
- 2) stanowiska archeologicznego Rzeszów 24 (AZP 104-76/5), w granicach wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

2. Ustanawia się ochronę konserwatorską domu przy ul. Kwiatkowskiego 60, w odniesieniu do którego:

- 1) nakazuje się zachowanie: gabarytów budynku, detali architektonicznych, rozmieszczenia, wielkości i proporcji otworów drzwiowych i okiennych, geometrii dachów, w tym kąta nachylenia połaci dachowych, rodzaju materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach – zgodnie z Kartą Adresową Dóbr Kultury tego budynku, znajdującą się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych, takich jak panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne, na elewacjach i dachach;
- 3) nakazuje się jego zagospodarowanie zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 6. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Zalesie”, wyznaczonego decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 maja 2023 r., znak: DGK-WK-I.761.188.2022.BG.

2. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach złoża gazu ziemnego „Zalesie” (GZ4647).

3. Tereny, o których mowa w ust. 1-2, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

§ 7. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach:

- 1) rezerwatu przyrody „Lisia Góra”;
- 2) otuliny rezerwatu przyrody „Lisia Góra”;
- 3) obszaru Natura 2000 – PLH 180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”.

2. Tereny o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

§ 8. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach obszaru krajobrazu priorytetowego „Wisłok od Wojkówki do Rzeszowa”, kod krajobrazu: 18-513.63-26.

2. Tereny o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi, według SOPO Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego, którego zasięg został oznaczony w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, których zasięgi zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią.

§ 11. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 12. 1. Ustala się, że tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KR-KP-ZP, 2KR-KP-ZP, 1KP, 2KP, 1KP-KOP-ZP, 1KPP, 2KPP, 1WS-ZN, 2WS-ZN, 3WS-ZN, 4WS-ZN, 5WS-ZN, 1WS-ZP, 1ZN, 2ZN, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP oraz 15ZP, a także tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami [zn] oraz [zp], wydzielone z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1IWU-ZN-ZP, stanowią obszary przestrzeni publicznych, związane z doliną rzeki Wisłok.

2. Linie rozgraniczające terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1PE-WS, 1KDG, 2KDG, 1KDG-WS, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 1KP, 2KP, 1KP-KOP-ZP, 1KPP, 2KPP, 3KPP, 1IE, 1WS, 2WS, 3WS, 1WS-ZN, 2WS-ZN, 3WS-ZN, 4WS-ZN, 5WS-ZN, 1WS-ZP, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP oraz 15ZP, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w granicach obszaru planu miejscowego mają zastosowanie wyłącznie do procedury, o której mowa w art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy z zachowaniem przebiegu oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) budowę oraz przebudowę, a także rozbiórkę gazociągów wysokiego ciśnienia, dopuszcza się w granicach stref kontrolowanych, generowanych przez istniejące sieci, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem, że strefy kontrolowane od nowych

przebiegów gazociągów nie wykroczą zasięgiem poza strefy kontrolowane istniejących przebiegów gazociągów;

- 6) budowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 7) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne – o średnicy nie mniejszej niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne – o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 8) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm, przy czym dopuszcza się wykonanie wylotów do rzeki Wisłok;
- 9) budowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 32 mm;
- 10) budowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;
- 11) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN, oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia;
- 12) określone w przepisach szczegółowych uchwały maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) tereny komunikacji i parkingów – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - b) tereny zieleni – powierzchniowo po terenie lub z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury,
 - c) pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania, z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, z dopuszczeniem odprowadzenia do kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 15. Gospodarowanie odpadami na obszarze objętym planem miejscowym komunalnymi:

- 1) komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- 2) pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 16. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji w granicach obszaru planu miejscowego tworzą tereny dróg publicznych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, na który składają się:
 - a) tereny drogi głównej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDG oraz 2KDG, a także teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG-WS, położone w ciągu al. Powstańców Warszawy,
 - b) teren drogi lokalnej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL,
 - c) tereny dróg dojazdowych, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD oraz 6KDD,
 - d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR oraz 13KR,
 - e) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KR-KP-ZP oraz 2KR-KP-ZP, w obrębie terenów wydzielonych, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr],
 - f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego;
- 2) układ komunikacyjny uzupełniają powiązania piesze i rowerowe, a także parkingi, na które składają się:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KR-KP-ZP oraz 2KR-KP-ZP, poza obrębem terenów wydzielonych, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr],
 - b) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KP oraz 2KP,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej lub parkingu lub zieleni urządzonej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KP-KOP-ZP,
 - d) tereny komunikacji pieszej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KPP, 2KPP oraz 3KPP,
 - e) tereny parkingów lub zieleni urządzonej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KOP-ZP oraz 2KOP-ZP,
 - f) drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów oraz drogi dla rowerów, a także parkingi, niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem komunikacyjnym miasta tworzą istniejące drogi publiczne:
 - a) al. Powstańców Warszawy,
 - b) ul. Hetmańska,
 - c) ul. Leśna,
 - d) ul. Kwiatkowskiego;
- 4) dodatkowo powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem komunikacyjnym miasta potencjalnie tworzy teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym nr 344/11/2023 – I pod *teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej*, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 4:KDG-KDD-ZP, powiązany z ul. Podkarpacką oraz z ul. Żołnierzy 9. Dywizji Piechoty.

§ 17. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do

parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według poniższej tabeli:

przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu lub, alternatywnie, rodzaj usługi		podstawa wskaźnika	minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		<i>na 1 lokal mieszkalny</i>	2	-
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna		<i>na 1 lokal mieszkalny</i>	1	2
usługi handlu	sklepy	<i>na każde 100 m² powierzchni sprzedaży</i>	1	1
usługi rzemieślnicze		<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	2	2
usługi turystyki	hotele, motele, pensjonaty	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoi</i>	2	2
	hostele, domy wycieczkowe	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoi</i>	1	2
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1	2
usługi gastronomii		<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	0,5	2
usługi zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej sal łóżkowych</i>	4	2
		<i>na każde 100 m² pozostałej powierzchni użytkowej</i>	2	2
	przychodnie, gabinety lekarskie	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1	2
	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1	2
	domy opieki, domy pomocy społecznej	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej sal łóżkowych</i>	1	2
	placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dziecka	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	1	2
	żłobki	<i>na każdych 10 zatrudnionych**</i>	0,5	2
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	1	2
usługi nauki	szkoły wyższe, centra informacyjne, laboratoria naukowo-badawcze	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	0,5	2
	domy studenckie, hotele asystenckie	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej pokoi</i>	0,5	2
	inne	<i>na każde 100 m² powierzchni użytkowej</i>	0,5	2

usługi edukacji	przedszkola	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	szkoły podstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	szkoły ponadpodstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	internaty	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
usługi sportu i rekreacji	stadiony, hale,	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5	10*
	baseny, kryte pływalnie	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5	10*
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
usługi kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audytoryjne	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku	5	10*
	biblioteki i domy kultury	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	sale wystawowe, muzea	na każde 100 m ² powierzchni wystawienniczej	5	10
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
usługi kultu religijnego	świątynie, kaplice	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	domy zakonne, plebanie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	1
usługi biurowe i administracji:	budynki biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
	budynki administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
produkcja energii		na każdych 10 zatrudnionych**	1,0	1,0
ujęcie wody		na każdych 10 zatrudnionych**	1,0	1,0
UWAGI: 1. * Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”. 2. ** Ilekroć w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie. 3. Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.				

4. Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.
5. Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę liczby miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łóżkowych i liczby miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.
6. W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 19. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Przeznaczenia uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) na terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa lub grupowa;
- 2) na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 2MN, 3MN, 4MN oraz 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN:
 - a) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%,
 - b) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%,
 - f) ilość budynków w zabudowie szeregowej – nie więcej niż 8,
 - g) ilość budynków w zabudowie grupowej – nie więcej niż 5;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2MN:
 - a) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%,

- b) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 3MN, 4MN oraz 5MN:
 - a) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4;
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 50%;
- 7) dla infrastruktury technicznej na wydzielonej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 8) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m;
- 9) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 10) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m, a szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
 - b) teren komunikacji pieszej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, przy czym szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - c) teren infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z zabudową mieszkaniową lub na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
- 3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej:
 - a) z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – nie mniejsza niż 0,05 ha, dla jednego budynku mieszkalnego,
 - b) z zabudową mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą – nie mniejsza niż 0,04 ha, dla jednego budynku mieszkalnego,
 - c) z zabudową mieszkaniową jednorodziną szeregową – nie mniejsza niż 0,03 ha, dla jednego budynku mieszkalnego,
 - d) z zabudową mieszkaniową jednorodziną grupową – nie mniejsza niż 0,04 ha, dla jednego budynku mieszkalnego;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – nie mniejsza niż 16 m dla jednego budynku mieszkalnego,
 - b) z zabudową mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą – nie mniejsza niż 12 m dla jednego budynku mieszkalnego,
 - c) z zabudową mieszkaniową jednorodziną szeregową – nie mniejsza niż 8 m dla jednego budynku mieszkalnego,
 - d) z zabudową mieszkaniową jednorodziną grupową – nie mniejsza niż 36 m;

- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z danym terenem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej – prostopadle do tego pasa drogowego, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg dojazdowych, bezpośrednio z tych dróg lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, lub przez tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], wydzielone z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR-KP-ZP;
 - 2) dodatkowy dostęp do drogi publicznej dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 3MN, 4MN oraz 5MN – z ul. Kwiatkowskiego znajdującej się poza granicą obszaru planu miejscowego, bezpośrednio z tej drogi lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem KR;
 - 3) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały;
 - 4) sposób realizacji miejsc do parkowania – na poziomie terenu lub w garażach.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U oraz 10MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. Przeznaczenia wykluczone terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 3) teren usług kultu religijnego,
 - 4) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. Przeznaczenia uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1MN-U, 2MN-U oraz 3MN-U – wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej grupowej;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U oraz 10MN-U – wolnostojąca lub bliźniacza, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej szeregowej oraz grupowej;
 - 4) usługi – podstawowe lub ogólnomiejskie, w budynkach wolnostojących lub w budynkach mieszkalno-usługowych;
 - 5) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1MN-U, 2MN-U oraz 3MN-U:
 - a) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%,
 - b) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1MN-U, 2MN-U oraz 3MN-U – nie większy niż 40%,

- c) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,75,
 - e) ilość budynków w zabudowie szeregowej – nie więcej niż 8,
 - f) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - g) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U oraz 10MN-U:
- a) udział powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej – nie większy niż 30%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 11 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 45%;
- 7) dla usług:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 30%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,9,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- 8) dla zabudowy łączącej funkcję mieszkaniową i usługową – wskaźniki, o których mowa w pkt 5, w pkt 6 oraz w pkt 7:
- a) jak dla zabudowy mieszkaniowej na danym terenie, jeżeli powierzchnia całkowita związana z funkcją mieszkaniową jest większa lub równa powierzchni całkowitej związanej z funkcją usługową,
 - b) jak dla usług, jeżeli powierzchnia całkowita związana z funkcją usługową jest większa niż powierzchnia całkowita związana z funkcją mieszkaniową;
- 9) dla infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 10) charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie;
- 11) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
- a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m, a szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
 - b) tereny komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, lub terenami komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego, położonymi w obrębie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem ZP, z uwzględnieniem lit. c-e,
 - c) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,

- d) szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 3,0 m,
 - e) szerokość drogi dla pieszych i rowerów – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - f) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z zabudową mieszkaniową lub na działce z usługami, lub na wydodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) powierzchnia działki budowlanej:
 - a) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – nie mniejsza niż 0,05 ha, dla jednego budynku mieszkalnego,
 - b) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą – nie mniejsza niż 0,04 ha, dla jednego budynku mieszkalnego,
 - c) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną szeregową – nie mniejsza niż 0,03 ha, dla jednego budynku mieszkalnego,
 - d) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową – nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - e) z zabudową usługową – nie mniejsza niż 0,10 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą – nie mniejsza niż 16 m dla jednego budynku mieszkalnego,
 - b) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą – nie mniejsza niż 12 m dla jednego budynku mieszkalnego,
 - c) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną szeregową – nie mniejsza niż 8 m dla jednego budynku mieszkalnego,
 - d) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową – nie mniejsza niż 20 m,
 - e) z zabudową usługową – nie mniejsza niż 16 m;
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z danym terenem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej – prostopadle do tego pasa drogowego, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg dojazdowych, bezpośrednio z tych dróg lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, lub przez tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], wydzielone z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR-KP-ZP;
 - 2) dodatkowy dostęp do drogi publicznej dla terenu o symbolu 3MN-U – z terenu przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym nr 344/11/2023 – I pod *teren drogi głównej lub drogi dojazdowej lub zieleni urządzonej*, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 4:KDG-KDD-ZP;
 - 3) dodatkowy dostęp do drogi publicznej dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 4MN-U, 5MN-U oraz 6MN-U – z ul. Kwiatkowskiego, znajdującej się poza granicą obszaru planu miejscowego, bezpośrednio z tej drogi lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem KR;
 - 4) dodatkowy dostęp do drogi publicznej dla terenu o symbolu 10MN-U – z terenu przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym nr 11/1/97 pod *rozbudowę ulicy Kwiatkowskiego i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej*, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1:KZ, lub z ul. Kwiatkowskiego, znajdującej się poza granicą obszaru planu miejscowego, przez teren przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym nr

344/11/2023 – I pod *teren komunikacji drogowej wewnętrznej*, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 4:KR;

- 5) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały;
- 6) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach, w tym w garażach podziemnych;
- 7) liczba miejsc postojowych dla rowerów na działkach z usługami – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Przeznaczenia uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zieleni elementarna,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 25 m,
 - e) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych;
- 3) dla infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 4) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z ul. Kwiatkowskiego, znajdującą się poza granicami obszaru planu miejscowego, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m, a szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
 - b) tereny komunikacji pieszej – w powiązaniu z ul. Kwiatkowskiego, znajdującą się poza granicami obszaru planu miejscowego, oraz z terenami komunikacji pieszo-rowerowej niewyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego, położonymi w obrębie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 10ZP oraz 12ZP, z uwzględnieniem lit. c-e,
 - c) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - d) szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 3,0 m,
 - e) szerokość drogi dla pieszych i rowerów – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - f) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z zabudową mieszkaniową lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
- 5) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej, według następujących zasad:

- a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
 - b) przez teren wydzielony dopuszcza się drogi dla pieszych lub drogi dla pieszych i rowerów, łączące tereny zieleni urządzonej oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 10ZP oraz 12ZP, sąsiadujące z terenem wydzielonym.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,70 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 60 m;
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z danym terenem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej – prostopadle do tego pasa drogowego, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) z ul. Kwiatkowskiego, znajdującej się poza granicami obszaru planu miejscowego,
 - b) dodatkowo dopuszcza się dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, położonych w obrębie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 10ZP oraz 12ZP;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na parkingach w poziomie terenu,
 - b) w garażach podziemnych;
 - 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.
- § 22. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.
2. Przeznaczenia wykluczone terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 4) teren usług handlu hurtowego;
 - 5) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - 6) teren usług kultu religijnego;
 - 7) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
3. Przeznaczenia uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 2,0,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 25 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 7 kondygnacji nadziemnych, zwieńczonych dachem płaskim, z dopuszczeniem tarasów i dachów zielonych,
 - e) dopuszcza się ściany zielone,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%, w tym zieleń elementarna,

- g) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych dopuszcza się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 3) dla usług:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, zwieńczonych dachem płaskim, przy czym nie mniej niż 50% powierzchni każdego dachu nakazuje się zagospodarować jako tarasy lub dachy zielone,
 - e) w każdym budynku nakazuje się nie mniej niż jedną ścianę zieloną,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - g) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 4) dla infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 5) charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie;
- 6) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z ul. Kwiatkowskiego, znajdującej się poza granicami obszaru planu miejscowego, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m,
 - b) tereny komunikacji pieszej – w powiązaniu z ul. Kwiatkowskiego, znajdującą się poza granicami obszaru planu miejscowego, oraz z terenami komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego, położonymi w obrębie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 12ZP, z uwzględnieniem lit. c-e,
 - c) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - d) szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 3,0 m,
 - e) szerokość drogi dla pieszych i rowerów – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - f) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z zabudową mieszkaniową, na działce z zabudową usługową lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej:
 - a) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – nie mniejsza niż 0,25 ha,
 - b) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową – nie mniejsza niż 0,30 ha,
 - c) z zabudową usługową – nie mniejsza niż 0,20 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – nie mniejsza niż 30 m,
 - b) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową – nie mniejsza niż 40 m,
 - c) z zabudową usługową – nie mniejsza niż 30 m,
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z danym terenem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej – prostopadle do tego pasa drogowego, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) z ul. Kwiatkowskiego, znajdującej się poza granicami obszaru planu miejscowego,
 - b) dodatkowo dopuszcza się dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, położonych w obrębie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 12ZP;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na parkingach w poziomie terenu,
 - b) w garażach podziemnych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U oraz 5U – tereny usług.

2. Przeznaczenia wykluczone terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) teren usług kultu religijnego;
- 4) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Przeznaczenia uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U:
 - a) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m,
 - e) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 4) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2U:
 - a) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne,
 - b) wyznacza się teren wydzielony linią podziału wewnętrznego, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [kop-zp], który nakazuje się zagospodarować jako teren parkingu lub zieleni urządzonej,
 - c) nakazuje się dominantę architektoniczną, oznaczoną w części graficznej planu miejscowego symbolem {D}, w miejscu wyznaczonym w części graficznej planu miejscowego,
 - d) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - f) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - g) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, a w obrębie dominanty, o której mowa w lit. c – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, z uwzględnieniem lit. h,

- h) dachy – płaskie, przy czym nie mniej niż 50% powierzchni każdego dachu nakazuje się zagospodarować jako taras lub dach zielony,
 - i) w każdym budynku nakazuje się nie mniej niż jedną ścianę zieloną,
 - j) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
 - k) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 5) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 3U:
- a) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) nakazuje się akcent architektoniczny na elewacji, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem {a}, w miejscu wyznaczonym w części graficznej planu miejscowego,
 - c) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - d) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - e) wysokość zabudowy – nie większa niż 14 m,
 - f) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z uwzględnieniem lit. g,
 - g) dachy – płaskie, przy czym nie mniej niż 50% powierzchni każdego dachu nakazuje się zagospodarować jako taras lub dach zielony,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
 - i) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 6) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 4U:
- a) charakter usług – podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,4,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 8 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 7) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 5U:
- a) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne,
 - b) wyznacza się teren wydzielony linią podziału wewnętrznego, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [kop-zp], który nakazuje się zagospodarować jako teren parkingu lub zieleni urządzonej,
 - c) nakazuje się dominantę architektoniczną, oznaczoną w części graficznej planu miejscowego symbolem {D}, w miejscu wyznaczonym w części graficznej planu miejscowego,
 - d) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - f) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - g) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, a w obrębie dominanty, o której mowa w lit. c – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, z uwzględnieniem lit. h,
 - h) dachy – płaskie, przy czym nie mniej niż 50% powierzchni każdego dachu nakazuje się zagospodarować jako taras lub dach zielony,
 - i) w każdym budynku nakazuje się nie mniej niż jedną ścianę zieloną,
 - j) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - k) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 8) dla infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
- a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,

- c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 9) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m, a szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, lub terenami komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego, położonymi w obrębie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem ZP, z uwzględnieniem lit. c-e,
 - c) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - d) szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 3,0 m,
 - e) szerokość drogi dla pieszych i rowerów – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - f) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z usługami lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U:
 - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,60 ha,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 50 m;
 - 2) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2U:
 - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 1,35 ha,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 85 m;
 - 3) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 3U:
 - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,50 ha,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 65 m;
 - 4) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 4U:
 - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 25 m;
 - 5) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 5U:
 - a) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 1,55 ha,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 110 m;
 - 6) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z danym terenem drogi publicznej lub drogi wewnętrznej – prostopadle do tego pasa drogowego, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostępność komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej z terenów dróg dojazdowych, bezpośrednio z tych dróg lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, lub przez tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], wydzielone z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR-KP-ZP;

- 2) dodatkowo dopuszcza się dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, położonych w obrębie terenu zieleni urządzonej, przyległego do danego terenu;
- 3) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - a) na parkingach w poziomie terenu,
 - b) w garażach podziemnych,
 - c) w garażach w obrębie zabudowy, w tym wielopoziomowych;
- 5) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 1UG-US-UK – teren usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki.

2. Przeznaczenia uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

3. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) charakter usług – ogólnomiejskie;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 23%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,69;
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m;
- 6) dla usług: gabaryty obiektów:
 - a) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy – płaskie, przy czym nie mniej niż 50% powierzchni każdego dachu nakazuje się zagospodarować jako taras lub dach zielony;
- 7) w każdym budynku nakazuje się nie mniej niż jedną ścianę zieloną;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 9) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.
- 10) dla infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 11) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych lub z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m, a szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami dróg publicznych, z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, terenami komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem KP lub niewyznaczonymi w części

graficznej planu miejscowego, położonymi w obrębie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem ZP, z uwzględnieniem lit. c-e,

- c) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,
- d) szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 3,0 m,
- e) szerokość drogi dla pieszych i rowerów – nie mniejsza niż 3,5 m,
- f) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z usługami lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,40 ha,
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 50 m,
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z terenem drogi wewnętrznej – prostopadle do tego pasa drogowego, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi dojazdowej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDD, przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 3KR;
- 2) dodatkowo – dostęp z terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KP;
- 3) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach w obrębie zabudowy;
- 5) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1PE-WS – teren produkcji energii lub wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Przeznaczenia uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – stopień wodny z małą elektrownią wodną;
- 2) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [ws], położony pod terenem produkcji energii, który nakazuje się zagospodarować jako wody powierzchniowe śródlądowe;
- 3) teren wydzielony, o którym mowa w pkt 2, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami o symbolach 1KDG-WS oraz 1WS, jako odcinek rzeki Wisłok;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 5) dla stopnia wodnego z elektrownią wodną:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 25 m,
 - d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;

- 6) dla terenu infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – od 0,01 do 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
 - 7) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z al. Powstańców Warszawy, lub terenem drogi dojazdowej, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 3KDD, oraz z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], wydzielonym z terenu zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 10ZP, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 6,5 m, a szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m,
 - b) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z produkcją energii lub wodami powierzchniowymi śródlądowymi, lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
4. Teren, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować jako jedną działkę budowlaną, przy czym, w miarę potrzeb, dopuszcza się wyodrębnienie działek budowlanych pod tereny infrastruktury technicznej.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 1) dostęp do drogi publicznej:
 - a) z terenów dróg głównych, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDG oraz 2KDG,
 - b) z terenu drogi dojazdowej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 3KDD, przez teren oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], wydzielony z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 9ZP;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu;
 - 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KDG oraz 2KDG – tereny dróg głównych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
- 2) drogi dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po obu stronach każdej z dróg;
- 3) drogi dla rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m, po obu stronach każdej z dróg;
- 4) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 5) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG-WS – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – most drogowy nad rzeką Wisłok;
- 2) teren w poziomie mostu drogowego nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDG oraz 2KDG, jako odcinek drogi głównej w ciągu al. Powstańców Warszawy;

- 3) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 14 m;
- 4) drogi dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po obu stronach jezdni;
- 5) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 6) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością;
- 7) teren położony pod mostem drogowym nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległym terenem, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1PE-WS, jako odcinek rzeki Wisłok;
- 8) dopuszcza się budowle hydrotechniczne.

§ 28. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL – teren drogi lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 2) nakazuje się drogę dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po zachodniej stronie jezdni;
- 3) nakazuje się drogę dla pieszych i rowerów, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, w tym jako alternatywę dla chodnika, o którym mowa w pkt 2;
- 4) na południowym końcu drogi – plac do nawracania;
- 5) dopuszcza się miejsca do parkowania, po wschodniej stronie jezdni;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w powiązaniu z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 3:KDL.1, przeznaczonym w obowiązującym mpzp nr 191/3/2010 [...] pod *drogę publiczną lokalną*;
- 7) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD oraz 6KDD – tereny dróg dojazdowych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni:
 - a) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDD oraz 5KDD – nie mniejsza niż 6 m,
 - b) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD oraz 6KDD – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDD nakazuje się:
 - a) drogę dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po jednej stronie jezdni,
 - b) drogę dla pieszych i rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 3 m, po drugiej stronie jezdni;
- 3) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KDD dopuszcza się drogę dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po jednej stronie jezdni;
- 4) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 3KDD nakazuje się drogę dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po południowej stronie jezdni;
- 5) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 4KDD nakazuje się drogę dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po północnej stronie jezdni;
- 6) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5KDD oraz 6KDD:
 - a) nakazuje się drogę dla pieszych i rowerów, o szerokości nie mniejszej niż 3 m, po jednej stronie jezdni,
 - b) dopuszcza się drogę dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po drugiej stronie jezdni;

- 7) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 8) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością.

§ 30. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR oraz 13KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 5 m;
- 2) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 6KR nakazuje się drogę dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po wschodniej stronie jezdni;
- 3) zakazuje się miejsc do parkowania.

§ 31. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KR-KP-ZP oraz 2KR-KP-ZP – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], do zagospodarowania pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym w obrębie każdego z tych terenów wydzielonych nakazuje się jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m;
- 2) nakazuje się drogi dla pieszych i rowerów, przy czym w obrębie terenów wydzielonych, o których mowa w pkt 1, nakazuje się przebieg dróg dla rowerów w ciągu jezdni;
- 3) szerokość dróg dla rowerów – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 4) szerokość dróg dla pieszych – nie mniejsza niż 2 m;
- 5) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością;
- 6) udział zieleni urządzonej:
 - a) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KR-KP-ZP – nie mniejszy niż 50%,
 - b) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KR-KP-ZP – nie mniejszy niż 20%,
- 7) zieleni urządzonej – w postaci skwerów, z obiektami małej architektury;
- 8) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 9) zakazuje się miejsc do parkowania.

§ 32. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KP oraz 2KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny do zagospodarowania pod drogi dla pieszych i rowerów – publicznie dostępne, samorządowe ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) szerokość każdej z dróg – nie mniejsza niż 3 m.

§ 32. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KP-KOP-ZP – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub parkingu lub zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;

- 2) droga dla pieszych i rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 5 m, wzdłuż wschodniej granicy terenu;
- 3) miejsca do parkowania – w grupach po nie więcej niż 8 stanowisk;
- 4) zieleń urządzona – wysoka i niska, lokalizowana na zachodnim skraju terenu, a także pomiędzy grupami miejsc do parkowania;
- 5) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością;
- 6) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna – z terenu drogi dojazdowej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 4KDD;
- 2) dodatkowo dopuszcza się dostęp:
 - a) z terenu komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 3KP-ZP,
 - b) z terenów komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, położonych w obrębie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 10ZP.

§ 33. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KPP, 2KPP oraz 3KPP – tereny komunikacji pieszej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m;
- 2) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością.

§ 34. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KOP-ZP oraz 2KOP-ZP – tereny parkingu lub zieleni urządzonej.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
- 2) miejsca do parkowania – w grupach po nie więcej niż 8 stanowisk;
- 3) zieleń urządzona – wysoka i niska, lokalizowana na obrzeżach terenów, a także pomiędzy grupami miejsc do parkowania.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) dostęp do drogi publicznej dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KOP-ZP – z terenu drogi lokalnej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL,
 - b) dostęp do drogi publicznej dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KOP-ZP – z ul. Kwiatkowskiego, znajdującej się poza granicami obszaru planu miejscowego;
- 2) nakazuje się miejsca postojowe dla rowerów.

§ 35. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1IE – teren elektroenergetyki.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – stacja transformatorowa;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,4 i nie większa niż 0,45;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu;
- 5) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 45% powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m;
- 7) gabaryty obiektu:
 - a) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) dach – płaski, przy czym dopuszcza się dach zielony.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) z terenu drogi dojazdowej o symbolu 1KDD, bezpośrednio lub przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 3KR,
 - b) dopuszcza się dojście z terenu drogi dojazdowej o symbolu 1KDD, przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolu 2KR;
- 2) zakazuje się miejsc do parkowania.

§ 36. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1IWU-ZN-ZP – teren ujęcia wody lub zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1 – infrastruktura techniczna.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – ujęcie wody;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,5;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40% powierzchni terenu;
- 5) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 25% powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m;
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) nie więcej niż 2 kondygnacji nadziemne,
 - b) dachy – płaskie, przy czym dopuszcza się dachy zielone;
- 8) zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – terenu infrastruktury technicznej:
 - a) infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z ujęciem wody lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem lit. b-f,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - e) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 9) wydziela się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [zn], który nakazuje się zagospodarować według następujących zasad:
 - a) teren wydzielony nakazuje się zagospodarować jako pomost techniczny ujęcia wody nad terenem zieleni naturalnej,
 - b) teren wydzielony w poziomie terenu, pod pomostem technicznym ujęcia wody, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 1ZN oraz 2ZN,

- c) na terenie wydzielonym w poziomie terenu dopuszcza się niezbędne elementy konstrukcji pomostu technicznego ujęcia wody;
- 10) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [zp], który nakazuje się zagospodarować według następujących zasad:
 - a) teren wydzielony nakazuje się zagospodarować jako pomost techniczny ujęcia wody nad terenem zieleni urządzonej,
 - b) teren wydzielony w poziomie terenu, pod pomostem technicznym ujęcia wody nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 1ZP oraz 5ZP,
 - c) na terenie wydzielonym w poziomie terenu dopuszcza się niezbędne elementy konstrukcji pomostu technicznego ujęcia wody.
- 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 1,40 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 165 m;
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z terenem drogi publicznej – 90°, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dostępność komunikacyjna – z terenu drogi dojazdowej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu;
 - 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 17 niniejszej uchwały.

§ 37. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1WS, 2WS oraz 3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1 – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) teren oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1PE-WS, jako odcinek rzeki Wisłok;
 - 2) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – odcinek kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wisłok, przy czym:
 - a) teren wydzielony [kp-ws], nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami:
 - terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws-zn], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZN,
 - terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws-zp], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZP,

- terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zn], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2ZN,
 - terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 10ZP,
 - b) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej – nie mniejsza niż 5 m, przy czym w obrębie terenu zakazuje się lokalizacji innych elementów konstrukcji kładki, niż konstrukcja pomostu kładki, zlokalizowanych poniżej konstrukcji pomostu kładki,
 - c) lokalizacja spodu konstrukcji pomostu kładki pieszo-rowerowej – na rzędnej nie niższej niż 209,6 m n.p.m.;
- 3) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2WS wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [kp-ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – kładkę pieszo-rowerową nad rzeką Strug, przy czym:
- a) teren wydzielony [kp-ws] nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 10ZP oraz 12ZP,
 - b) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej – nie mniejsza niż 5 m, przy czym w obrębie terenu zakazuje się lokalizacji innych elementów konstrukcji kładki, niż konstrukcja pomostu kładki, zlokalizowanych poniżej konstrukcji pomostu kładki;
- 5) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [ws-zn], w odniesieniu do których:
- a) nakazuje się zagospodarowanie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) teren oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 3WS nakazuje się zagospodarować jako akwen powszechnie dostępnego kąpieliska miejskiego, przy czym w zagospodarowaniu tego akwenu dopuszcza się kładki pieszo-rowerowe, pomosty dla pieszych lub przystanie, w miejscach niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 95%;
- 8) dopuszcza się budowle hydrotechniczne.

§ 38. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1WS-ZN, 2WS-ZN, 3WS-ZN, 4WS-ZN oraz 5WS-ZN – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1 – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny nakazuje się zagospodarować jako tereny zieleni o charakterze dydaktycznym, z naturalnymi akwenami wodnymi oraz zielenią naturalną, typową dla środowiska przybrzeżnego;
- 2) dopuszcza się drogi dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, o nawierzchni wodoprzepuszczalnej, lub drogi dla pieszych w postaci pomostów lub kładek, o szerokości pomostu nie mniejszej niż 2,5 m;

- 3) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZN wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [kp-ws-zn], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej – odcinek kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wisłok, przy czym:
 - a) teren wydzielony [kp-ws-zn] nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami:
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS,
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws-zp], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZP,
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zn], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2ZN,
 - oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 10ZP,
 - b) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej – nie mniejsza niż 5 m, przy czym w obrębie terenu zakazuje się lokalizacji innych elementów konstrukcji kładki, niż konstrukcja pomostu kładki, zlokalizowanych poniżej konstrukcji pomostu kładki,
 - c) prześwit między spodem konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, a nawierzchnią drogi dla pieszych, znajdującej się pod tą kładką pieszo-rowerową – nie mniejszy niż 2,5 m;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 95%;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.

§ 39. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1 – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako teren o charakterze dydaktycznym lub sportowo-rekreacyjnym, z zamkniętym akwenem wodnym oraz zielenią urządzoną, typową dla środowiska wodnego;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dopuszcza się drogi dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
 - b) drogi dla pieszych w postaci pomostów lub kładek, o szerokości pomostu nie mniejszej niż 2,5 m,
 - c) przystanie,
 - d) budowle hydrotechniczne;
- 3) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [kp-ws-zp], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej – odcinek kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wisłok, przy czym:
 - a) teren wydzielony [kp-ws-zp] nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami:
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS,

- oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws-zn], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZN,
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zn], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2ZN,
 - oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 10ZP,
- b) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej – nie mniejsza niż 5 m,
 - c) wysokość konstrukcji kładki pieszo-rowerowej – nie większa niż 55 m,
 - d) prześwit między spodem konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, a nawierzchnią drogi dla pieszych, pomostu lub kładki, lub przystani, znajdującej się pod tą kładką pieszo-rowerową – nie mniejszy niż 2,5 m;
- 4) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnościami;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75%;
 - 6) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych dopuszcza się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury.

§ 40. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1L, 2L, 3L oraz 4L – tereny lasu

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1 – teren komunikacji pieszej.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 95%;
- 2) dopuszcza się tereny komunikacji pieszej – ścieżki przyrodnicze o nawierzchni wodoprzepuszczalnej;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji urządzeń melioracji wodnej.

§ 41. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1ZN, 2ZN oraz 3ZN – tereny zieleni naturalnej

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1 – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny nakazuje się zagospodarować jako tereny zieleni o charakterze dydaktycznym, z zielenią naturalną, typową dla środowiska przybrzeżnego;
- 2) tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1ZN oraz 2ZN nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [zn], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej symbolem 1IWU-WS-ZN;
- 3) dopuszcza się drogi dla pieszych, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, o nawierzchni wodoprzepuszczalnej, lub drogi dla pieszych w postaci pomostów lub kładek, o szerokości pomostu nie mniejszej niż 2,5 m;
- 4) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2ZN wyznacza się liniami podziału wewnętrzny teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [kp-zn], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej

nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej – odcinek kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Wisłok, przy czym:

- a) teren wydzielony [kp-zn] nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami:
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS,
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws-zn], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZN,
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws-zp], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZP,
 - oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 10ZP,
 - b) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej – nie mniejsza niż 5 m,
 - c) wysokość konstrukcji kładki pieszo-rowerowej – nie większa niż 55 m,
 - d) prześwit między spodem konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, a nawierzchnią drogi dla pieszych, pomostu lub kładki, znajdującej się pod tą kładką pieszo-rowerową – nie mniejszy niż 2,5 m;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 95%;
- 6) zakazuje się lokalizacji:
- a) budynków,
 - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.

§ 42. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP oraz 15ZP – tereny zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny nakazuje się zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej – publicznie dostępne, samorządowe parki, w tym: bulwary, skwery lub promenady;
- 2) tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1ZP oraz 5ZP nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [zp], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem IWU-ZN-ZP;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - d) nie mniejszy niż 75% powierzchni każdego terenu, z uwzględnieniem lit. b,
 - e) na terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 11ZP – nie mniejszy niż 90%;
- 4) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością;
- 5) dopuszcza się:
 - a) place zabaw, w tym dostępne dla osób z niepełnosprawnością,
 - b) miejsca rekreacyjne, w tym dostępne dla osób z niepełnosprawnością,

- c) urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) elementy błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności: ogrody deszczowe, oczka wodne, kaskady wodne, suche rzeki, fontanny,
 - e) ogrody: tematyczne, botaniczne lub sensoryczne,
 - f) ścieżki i trasy: tematyczne, dydaktyczne, przyrodnicze,
 - g) ekspozycje plenerowe,
 - h) wybiegi dla psów,
 - i) stanowiska dla ruchomych obiektów małej gastronomii;
- 6) na czas wystaw, pokazów lub innych imprez masowych dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, w szczególności: przenośne toalety, kioski, pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, przy czym:
- a) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – nie większa niż 2000 m²,
 - b) wysokość obiektu – nie większa niż 25 m,
 - c) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja,
 - d) zakazuje się lokalizacji takich obiektów w obrębie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 3ZP, 4ZP oraz 5ZP, na częściach tych terenów znajdujących się w granicach rezerwatu przyrody „Lisia Góra”, a także w granicach otuliny rezerwatu przyrody „Lisia Góra”, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego;
 - e) zakazuje się lokalizacji takich obiektów w obrębie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 11ZP;
- 7) w obrębie linii zabudowy, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, dopuszcza się:
- a) wiaty dla rowerów oraz stacje rowerowe,
 - b) altany,
 - c) toalety lub inne obiekty zaplecza sanitarnego;
- 8) parametry obiektów, o których mowa w pkt 7:
- a) powierzchnia obiektu – nie większa niż 35 m²,
 - b) wysokość obiektu – nie większa niż 5 m,
 - c) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, przekryta dachem płaskim, z dopuszczeniem dachu zielonego;
- 9) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 10ZP:
- a) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu symbolem [kp-zp], które nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenami zieleni urządzonej – kładkę pieszo-rowerową nad rzeką Wisłok,
 - b) tereny wydzielone, o których mowa w lit. a, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami:
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS,
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws-zp], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS-ZP,
 - oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-zn], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2ZN,
 - c) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie mniejsza niż 5 m,
 - d) wysokość konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie większa niż 55 m,
 - e) prześwit między spodem konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a, a nawierzchnią drogi dla pieszych, drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów, znajdującej się pod tą kładką pieszo-rowerową – nie mniejszy niż 2,5 m;

- 10) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 10ZP oraz 12ZP:
 - a) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu symbolem [kp-zp], które nakazuje się zagospodarować jako tereny komunikacji pieszo-rowerowej nad terenami zieleni urządzonej – kładkę pieszo-rowerową nad rzeką Strug,
 - b) tereny wydzielone, o których mowa w lit. a, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2WS,
 - c) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie mniejsza niż 5 m,
 - d) wysokość konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie większa niż 25 m,
 - e) prześwit między spodem konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a, a nawierzchnią drogi dla pieszych, drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów, znajdującej się pod taką kładką pieszo-rowerową – nie mniejszy niż 2,5 m;
- 11) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 3ZP oraz 10ZP wyznacza się linią podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [kop], które nakazuje się zagospodarować jako tereny parkingów;
- 12) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1ZP wyznacza się linią podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [ie], który nakazuje się zagospodarować jako teren elektroenergetyki, przy czym:
 - a) rodzaj obiektu – stacja transformatorowa,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, przekryta dachem płaskim, przy czym dopuszcza się dach zielony;
- 13) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1ZP oraz 5ZP wyznacza się linią podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [ikp], które nakazuje się zagospodarować jako pompownie ścieków;
- 14) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 10ZP wyznacza się linią podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [zb], do zagospodarowania pod plażę;
- 15) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 2:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – z jezdnią o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - b) droga dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m,
 - c) droga dla rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m,
 - d) droga dla pieszych i rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m,
 - e) teren parkingu – miejsca do parkowania w grupach po nie więcej niż 8 stanowisk, rozdzielone stanowiskami zieleni urządzonej,
 - f) teren infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem lit. g-k,
 - g) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - h) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - i) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - j) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, przekryta dachem płaskim, z dopuszczeniem dachu zielonego,
 - k) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%.

- 16) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w §14 ust.1 niniejszej uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostępność komunikacyjna:
- a) dostęp do drogi publicznej – z terenów dróg publicznych wyznaczonych w niniejszej uchwale, z ulic znajdujących się poza granicami obszaru planu miejscowego, a także z dróg publicznych zaplanowanych w obowiązujących planach miejscowych o obszarach przyległych do granic obszaru planu miejscowego, oznaczonych w części graficznej planu miejscowego, bezpośrednio z tych dróg lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem KR, lub oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], wydzielone z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem KR-KP-ZP.
- b) dodatkowo – dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej lub terenów komunikacji pieszej;
- 2) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniejsza niż 10 na 1,0 ha danego terenu.

Rozdział 3. Przepisy zmieniające

§ 43. Tracą moc:

- 1) uchwała nr X/20/99 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 9 marca 1999 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 11/1/97 terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 30 kwietnia 1999 r., nr 7, poz. 208), w części objętej niniejszą uchwałą;
- 2) uchwała nr XXXVII/614/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 sierpnia 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 2 października 2008 r., nr 77, poz. 1819), w części objętej niniejszą uchwałą;
- 3) uchwała nr XII/206/2015 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 czerwca 2015 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 106/14/2005 – I „Drabinianka-Kaczenice” w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 29 lipca 2015 r., poz. 2287), w części objętej niniejszą uchwałą.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

.....
Waldemar Szumny

Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa (-) Barbara Pujdak (podpisano podpisem elektronicznym)