

Uchwała nr ____ / ____ / ____
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia ____ . ____ . ____ r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie – w części I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie – w części I, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni około 52,75 ha, położony w Rzeszowie, nad rzeką Wisłok, pomiędzy Mostem Karpackim a Mostem Lwowskim, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:2000, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie oznaczonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3.1. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami:

- 1) U – teren usług;
- 2) UE – teren usług edukacji;
- 3) PE-WS – teren produkcji energii lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) KDG – teren drogi głównej;
- 5) KDG-WS – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) KDZ-WS-ZP – teren dróg zbiorczych lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 7) KDL – teren drogi lokalnej;
- 8) KDL-WS-ZP – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 9) KDD – teren drogi dojazdowej;

- 10) KPP – teren komunikacji pieszej;
- 11) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) WS-ZP – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;
- 13) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego.

3. Liniami podziału wewnętrznego wydziela się część terenu, oznaczoną w części graficznej planu miejscowego symbolem w nawiasie kwadratowym, na której obowiązują szczególne zasady zagospodarowania, w ramach przeznaczenia ustalonego w planie miejscowym.

4. Linie podziału wewnętrznego, o których mowa z ust. 4, są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu w części graficznej planu miejscowego;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego linię, poza którą zakazuje się lokalizacji budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, przy czym zakaz:
 - a) nie dotyczy części podziemnych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) dotyczy części nadziemnych, znajdujących się powyżej poziomu otaczającego terenu, w szczególności: ścian, okapów, gzymsów, balkonów, daszków nad wejściem, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, ramp, pochylni itp.,
 - c) może być uzupełniany i modyfikowany w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 3) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”, z uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego w tym zakresie;
- 4) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”, z uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego w tym zakresie;
- 5) powierzchni użytkowej pokoi w usługach turystyki (hotele, motele, pensjonaty, hostele, domy wycieczkowe) oraz domach studenckich i hotelach asystenckich – należy przez to rozumieć powierzchnię mieszkalną bez powierzchni: przedpokoi i węzłów higieniczno-sanitarnych;
- 6) powierzchni wystawienniczej – należy przez to rozumieć powierzchnię służącą do prezentacji, w szczególności: towarów, produktów, dzieł sztuki;
- 7) usług publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaliczone do inwestycji celu publicznego;
- 8) usług podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, które obejmują usługi świadczone mieszkańcom na poziomie osiedlowym;
- 9) usług regionalnych – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, których świadczenie wzmacnia prestiż i pozycję miasta w hierarchii ośrodków osadniczych;
- 10) usług ogólnomiejskich – należy przez to rozumieć usługi inne niż podstawowe i regionalne;

- 11) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w naturalnym lub sztucznym otoczeniu zieleni, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody, w szczególności: ogrody deszczowe, niecki retencyjne;
 - 12) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dachy, stropodachy lub tarasy, o nawierzchni zapewniającej naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych;
 - 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci mniejszym lub równym 12° ;
 - 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci większym niż 12° ;
 - 15) ścianie zielonej – należy przez to rozumieć ściany z konstrukcjami zapewniającymi naturalną vegetację roślin;
 - 16) obszarze przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w Studium;
 - 17) obowiązującym planie miejscowym nr 50 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LXXVII/198/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r.;
 - 18) obowiązującym planie miejscowym nr 98 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 98/6/2005_A w rejonie ul. Kopisto w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XX/349/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 listopada 2007 r.;
 - 19) obowiązującym planie miejscowym nr 102 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 102/10/2005 w rejonie południowego odcinka ul. Rejtana w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXXVII/614/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 sierpnia 2008 r.;
 - 20) obowiązującym planie miejscowym nr 129 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 129/37/2005 w rejonie ul. Szopena w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XII/169/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 kwietnia 2007 r.;
 - 21) obowiązującym planie miejscowym nr 230 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 230/16/2011 – część 1 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LXV/1194/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 grudnia 2013 r.;
 - 22) obowiązującym planie miejscowym nr 320 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr LXVII/1462/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r.;
 - 23) obowiązującym planie miejscowym nr 326 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XCVI/2194/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 kwietnia 2024 r.;
 - 24) obowiązującym planie miejscowym nr 354 – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 354/5/2024 przy al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie, uchwalony uchwałą nr XXV/420/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 kwietnia 2025 r.
2. Przywołane w planie miejscowym nazwy ulic są nazwami obowiązującymi w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-325, z dnia 30 stycznia 1969 r., w granicach wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego;

2) strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Rzeszów 17 (AZP 103-76/56), w granicach wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego.

2. Strefy ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

3. Ustanawia się ochronę konserwatorską zespołu budynków szkolnych przy ul. Szopena 11-13, z lat 1928-1929, według projektu Józefa Czadka.

4. W odniesieniu do zespołu budynków szkolnych, o którym mowa w ust. 3:

- 1) nakazuje się zachowanie bryły i gabarytów budynków, formy i układu dachów oraz układu, artykulacji i sposobu wykończenia elewacji – zgodnie z Kartą Adresową Dóbr Kultury tego zespołu budynków, znajdującą się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń technicznych, takich jak panele fotowoltaiczne lub kolektory słoneczne, na elewacjach budynków, z wyjątkiem dachów;
- 3) nakazuje się zagospodarowanie tego zespołu budynków szkolnych zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 6. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Zalesie”, wyznaczonego decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 maja 2023 r., znak: DGK-WK-I.761.188.2022.BG.

2. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach złoża gazu ziemnego „Zalesie” (GZ4647).

3. Tereny, o których mowa w ust. 1-2, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie prawa geologicznego i górniczego.

§ 7. 1. Część terenów objętych planem miejscowym położona jest w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, których zasięgi zostały oznaczone w części graficznej planu miejscowego.

2. Tereny o których mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed powodzią.

§ 8. Na terenach objętych planem miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

§ 9. Ustala się, że zabudowa na terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1U, 2U oraz 1UE, stanowi zabudowę śródmiejską.

§ 10. 1. Ustala się, że tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1WS-ZP, 2WS-ZP, 3WS-ZP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP oraz 6ZP, a także tereny oznaczone w części graficznej symbolem [zp], wydzielone z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KDZ-WS-ZP, 2KDZ-WS-ZP oraz 1KDL-WS-ZP, stanowią obszary przestrzeni publicznych, związane z doliną rzeki Wisłok.

2. Linie rozgraniczające terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1UE, 1PE-WS, 1KDG, 2KDG, 1KDG-WS, 1KDZ-WS-ZP, 2KDZ-WS-ZP, 1KDL, 2KDL, 1KDL-WS-ZP, 1KDD, 2KDD, 1KPP, 1WS, 2WS, 3WS, 1WS-ZP, 2WS-ZP, 3WS-ZP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP oraz 7ZP, stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na

obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) ustala się możliwość budowy: sieci, przyłączy i związanych z ich funkcjonowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem gazociągów wysokiego ciśnienia oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania teren zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- 4) ustala się możliwość przebudowy z zachowaniem przebiegu oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 5) budowa sieci wodociągowej – wodociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 6) budowa sieci kanalizacji sanitarnej:
 - a) kanały sanitarne grawitacyjne – o średnicach nie mniejszych niż 200 mm,
 - b) kanały sanitarne tłoczne – o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 7) budowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;
- 8) budowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 25 mm;
- 9) budowa sieci ciepłowniczej – ciepłociągi o średnicach nie mniejszych niż 20 mm;
- 10) budowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN, oraz kablowe linie średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem kablowych linii wysokiego napięcia;
- 11) określone w przepisach szczegółowych uchwały maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 5) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - a) tereny komunikacji i parkingów (w tym miejsca do parkowania) – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - b) pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z sieci ciepłowniczej,

- b) z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej,
 - b) z instalacji odnawialnych źródeł energii.

§ 12. Gospodarowanie odpadami na obszarze objętym planem miejscowym:

- 1) odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
- 2) odpadami pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 13. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemu komunikacji:

- 1) system komunikacji w granicach obszaru planu miejscowego tworzą tereny dróg publicznych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni urządzonej, na który składają się:
 - a) tereny drogi głównej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDG oraz 2KDG, a także teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG-WS, położone w ciągu al. Powstańców Warszawy,
 - b) teren drogi zbiorczej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDZ-WS-ZP, w ciągu al. Piłsudskiego,
 - c) teren drogi zbiorczej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KDZ-WS-ZP, w ciągu ul. Kopisto,
 - d) tereny dróg lokalnych oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDL oraz 2KDL, oraz teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, o symbolu 1KDL-WS-ZP, w ciągu ul. Naruszewicza i ul. Wierzbowej,
 - e) teren drogi lokalnej oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 3KDL, w ciągu ul. Podwisłocze,
 - f) teren drogi dojazdowej oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDD, bocznej ul. Kilara,
 - g) teren drogi dojazdowej oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KDD, w ciągu ul. Bulwarowej,
 - h) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego;
- 2) układ komunikacyjny uzupełniają powiązania piesze i rowerowe, a także parkingi, na które składają się:
 - a) teren komunikacji pieszej, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KPP, przy ul. Szopena,
 - b) drogi dla pieszych, drogi dla pieszych i rowerów oraz drogi dla rowerów, a także parkingi, niewyznaczone w części graficznej planu miejscowego;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem komunikacyjnym miasta tworzą:
 - a) al. Piłsudskiego oraz ul. Lwowska,
 - b) ul. 8-go Marca,
 - c) ul. Ligęzy,
 - d) ul. Naruszewicza oraz ul. Wierzbowa,

- e) ul. Szopena,
- f) ul. Szpitalna,
- g) ul. Długosza,
- h) ul. Kilara,
- i) ul. Podwisłocze,
- j) al. Kopisto,
- k) ul. Bulwarowa,
- l) al. Powstańców Warszawy.

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, według poniższej tabeli:

przeznaczenie terenu/rodzaj obiektu lub, alternatywnie, rodzaj usługi		podstawa wskaźnika	minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna liczba miejsc postojowych dla rowerów
usługi handlu	sklepy	na każde 100 m ² powierzchni sprzedaży	1	1
usługi rzemieślnicze		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	2	2
usługi turystyki	hotele, motele, pensjonaty	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokojów	2	2
	hostele, domy wycieczkowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokojów	1	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
usługi gastronomii		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
usługi zdrowia i pomocy społecznej	szpitale, kliniki, hospicja	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	4	2
		na każde 100 m ² pozostałej powierzchni użytkowej	2	2
	przychodnie, gabinety lekarskie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
	domy dziennego pobytu, warsztaty terapii zajęciowej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
	domy opieki, domy pomocy społecznej	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej sal łóżkowych	1	2
	placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dziecka	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	żłobki	na każdych 10 zatrudnionych**	0,5	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2

usługi nauki	szkoły wyższe, centra informacyjne, laboratoria naukowo-badawcze	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	domy studenckie, hotele asystenckie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej pokoi	0,5	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
usługi edukacji	przedszkola	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	szkoły podstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	szkoły ponadpodstawowe	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	internaty	na każdych 10 zatrudnionych**	1	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
usługi sportu i rekreacji	stadiony, hale,	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5	10*
	baseny, kryte pływalnie	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku/obiekcie	5	10*
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
usługi kultury i rozrywki	teatry, kina, sale koncertowe i audytoryjne	na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku	5	10*
	biblioteki i domy kultury	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	sale wystawowe, muzea	na każde 100 m ² powierzchni wystawienniczej	5	10
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
usługi kultu religijnego	świątynie, kaplice	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	domy zakonne, plebanie	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
	inne	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego		na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	1
usługi biurowe i administracji:	budynki biurowe	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	1	2
	budynki administracji	na każde 100 m ² powierzchni użytkowej	0,5	2
UWAGI: 1. * Podstawą wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów jest „100 osób mogących jednocześnie przebywać w budynku”.				

2. ** Ilekoć w tabeli jest mowa o 10 zatrudnionych – należy przez to rozumieć 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.
3. Wymagana liczba miejsc do parkowania to liczba obliczona wg podanych wyżej wskaźników i zaokrąglona w górę do najbliższej liczby całkowitej.
4. Wskaźniki należy stosować proporcjonalnie, np. jeżeli minimalny wskaźnik dla danego rodzaju obiektu wynosi 4 miejsca na 100 m², a obiekt ma powierzchnię użytkową wynoszącą 25 m², to minimalna liczba miejsc do parkowania wyniesie 1,0.
5. Wskaźnik miejsc do parkowania dla szpitali, klinik, hospicjów stanowi sumę liczby miejsc do parkowania obliczonych na podstawie powierzchni użytkowej sal łóżkowych i liczby miejsc obliczonych na podstawie pozostałej powierzchni użytkowej budynku.
6. W wymaganej na podstawie tabeli liczbie miejsc do parkowania należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, wyznaczone wg przepisów art. 12 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, w wysokości 30%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§16. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U – teren usług.

2. Przeznaczenia wykluczone terenu, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) teren usług sportu i rekreacji;
- 4) teren usług kultu religijnego;
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Przeznaczenia uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) charakter usług – ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0;
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 14 m;
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z uwzględnieniem lit. f,
 - f) przekrycie obiektów – dachami dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°, jednakowym dla wszystkich połaci na danej bryle zabudowy,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - h) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 3) dla infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,

- b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
- c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
- d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 4) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z ul. Szopena oraz z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1UE, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m, a szerokość jezdni – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - b) tereny komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego, położonymi w obrębie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem ZP, z uwzględnieniem lit. c-e,
 - c) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - d) szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 3,0 m,
 - e) szerokość drogi dla pieszych i rowerów – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - f) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z usługami lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
- 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,08 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 25 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z terenem drogi publicznej lub wewnętrznej – 90°, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) dostęp do drogi publicznej – z ul. Szopena przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], wydzielony z terenu oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1UE,
 - b) z terenu komunikacji pieszej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KPP,
 - c) dodatkowo dopuszcza się dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, położonych w obrębie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 3ZP;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z §14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2U – teren usług.

2. Przeznaczenia wykluczone terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 3. Przeznaczenia uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1:
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 5) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 6) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla usług:
 - a) charakter usług – ogólnomiejskie lub regionalne,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m;
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych, z uwzględnieniem lit. f,
 - f) dachy – płaskie, przy czym nie mniej niż 50% powierzchni każdego dachu nakazuje się zagospodarować jako taras lub dach zielony,
 - g) w każdym budynku nakazuje się nie mniej niż jedną ścianę zieloną,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - i) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 3) dla infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 4) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - a) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z ul. Szpitalną, przy czym szerokość drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 5 m, a szerokość jezdni – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - b) tereny komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego, położonymi w obrębie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem ZP, z uwzględnieniem lit. c-e,
 - c) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,
 - d) szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 3,0 m,
 - e) szerokość drogi dla pieszych i rowerów – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - f) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z usługami lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,30 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 70 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z terenem drogi publicznej lub wewnętrznej – 90°, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) dostęp do drogi publicznej – z ul. Szpitalnej,

- b) dodatkowo dopuszcza się dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, położonych w obrębie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 3ZP;
- 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
- 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu lub w garażach w obrębie zabudowy, w tym podziemnych;
- 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1UE – teren usług edukacji.

2. Przeznaczenia uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren usług sportu i rekreacji;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 4) teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków;
- 5) teren zieleni urządzonej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego:
 - a) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej – drogę wewnętrzną,
 - b) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [zp], który nakazuje się zagospodarować jako teren zieleni urządzonej;
- 3) dla usług edukacji:
 - a) charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie,
 - b) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 21%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8,
 - d) wysokość zabudowy – nie większa niż 20 m,
 - e) gabaryty obiektów – nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, z uwzględnieniem lit. f-g
 - f) przekrycie obiektów – dachami dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°, jednakowym dla wszystkich połaci na danej bryle zabudowy,
 - g) dopuszcza się dach płaski na nie więcej niż 33% powierzchni całkowitej zabudowy,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%,
 - i) w zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych nakazuje się rozwiązania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury;
- 4) dla infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 5) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających:
 - a) tereny usług sportu i rekreacji – jako uzupełnienie usług edukacji, w szczególności boiska, place do gier lub zabaw, na powierzchni nie większej niż 25% powierzchni terenu,

- b) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – w powiązaniu z ul. Szopena, znajdującą się poza granicami planu miejscowego, w obrębie terenu wydzielonego, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem [kr], przy czym szerokość jezdni drogi wewnętrznej – nie mniejsza niż 3,5 m,
- c) tereny komunikacji pieszo-rowerowej – w powiązaniu z terenami komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego, położonymi w obrębie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem ZP, z uwzględnieniem lit. d-f,
- d) szerokość drogi dla pieszych – nie mniejsza niż 2,5 m,
- e) szerokość drogi dla rowerów – nie mniejsza niż 3,0 m,
- f) szerokość drogi dla pieszych i rowerów – nie mniejsza niż 3,5 m,
- g) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z usługami edukacji lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha,
- h) tereny zieleni urządzonej – w powiązaniu z terenem zieleni urządzonej oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 3ZP, w szczególności w obrębie terenu wydzielonego, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem [zp], z placem zabaw, małą architekturą oraz rozwiązaniami z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, a także jako zieleń towarzysząca terenom sportu i rekreacji.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 1 ha;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 60 m;
- 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z terenem drogi publicznej lub wewnętrznej – 90°, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dostępność komunikacyjna do terenu:
 - a) dostęp do drogi publicznej – z ul. Szopena lub z ul. Szpitalnej,
 - b) dodatkowo dopuszcza się dostęp z terenów komunikacji pieszo-rowerowej, niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, położonych w obrębie terenu zieleni urządzonej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 3ZP;
 - c) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu,
 - e) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem IPE-WS – teren produkcji energii lub wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1 – teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – mała elektrownia wodna przy stopniu wodnym;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 3) dla elektrowni wodnej przy stopniu wodnym:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8,

- c) wysokość zabudowy – nie większa niż 10 m,
- d) gabaryty obiektów – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 4) dla terenu infrastruktury technicznej na wyodrębnionej działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
 - c) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
 - d) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 5) zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego – infrastruktura techniczna lokalizowana na działce z małą elektrownią wodną lub na wyodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha.
- 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) powierzchnia działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,07 ha;
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej – nie mniejsza niż 20 m;
 - 3) położenie granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego graniczącej z terenem drogi publicznej lub wewnętrznej – 90°, z tolerancją do 15°, lub zgodnie z kierunkiem istniejących podziałów geodezyjnych.
- 5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dostęp do drogi publicznej – z terenu drogi głównej, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KDG;
 - 2) liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały;
 - 3) sposób realizacji miejsc do parkowania – na parkingach w poziomie terenu;
 - 4) liczba miejsc postojowych dla rowerów – zgodnie z § 14 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KDG oraz 2KDG – tereny dróg głównych.

- 2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) każdy z terenów nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległym terenem drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG-WS, jako część drogi głównej w ciągu al. Powstańców Warszawy;
 - 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 7 m;
 - 3) drogi dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2 m;
 - 4) drogi dla rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
 - 5) zakazuje się miejsc do parkowania;
 - 6) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnościami;
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%.

§ 21. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG-WS – teren drogi głównej lub wód powierzchniowych śródlądowych.

- 2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) rodzaj obiektu – część mostu drogowego nad rzeką Wisłok;
 - 2) teren w poziomie mostu drogowego nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDG oraz 2KDG, jako część drogi głównej w ciągu al. Powstańców Warszawy;

- 3) droga dla rowerów w poziomie mostu drogowego – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
- 4) teren położony pod mostem drogowym nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległym terenem, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS, jako odcinek rzeki Wisłok.

§ 22. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDZ-WS-ZP oraz 2KDZ-WS-ZP – tereny dróg zbiorczych lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) teren zieleni urządzonej.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDZ-WS-ZP – most drogowy w ciągu al. Piłsudskiego, tzw. „Most Lwowski”;
- 2) teren w poziomie mostu drogowego, o którym mowa w pkt 1, nakazuje się zagospodarować jako część drogi zbiorczej w ciągu al. Piłsudskiego;
- 3) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDZ-WS-ZP:
 - a) szerokość jezdni w poziomie mostu drogowego – nie mniejsza niż 14 m,
 - b) drogi dla pieszych w poziomie mostu drogowego – po obu stronach jezdni, o szerokości nie mniejszej niż 2 m,
 - c) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnościami;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
 - e) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [ws] – do zagospodarowania jako teren wód powierzchniowych śródlądowych pod mostem drogowym;
 - f) teren wydzielony, o którym mowa w lit. e, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległym terenem wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 3WS, jako odcinek rzeki Wisłok,
 - g) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu symbolem [zp] – do zagospodarowania jako tereny zieleni urządzonej pod mostem drogowym,
 - h) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [zp], położony po zachodniej stronie rzeki Wisłok, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległym terenem zieleni urządzonej, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1ZP, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów,
 - i) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [zp], położony po wschodniej stronie rzeki Wisłok, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległym terenem zieleni urządzonej, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2ZP, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 4) teren oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KDZ-WS-ZP – most drogowy w ciągu ul. Kopisto, tzw. „Most Zamkowy”, nad rzeką Wisłok;
- 5) teren w poziomie mostu drogowego, o którym mowa w pkt. 4, nakazuje się zagospodarować jako część drogi zbiorczej w ciągu ul. Kopisto;
- 6) dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KDZ-WS-ZP:
 - a) szerokość jezdni w poziomie mostu drogowego – nie mniejsza niż 14 m

- b) drogi dla pieszych i rowerów – po obu stronach jezdni, każda o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
 - c) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością;
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%;
 - e) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren wód powierzchniowych śródlądowych pod mostem drogowym;
 - f) teren wydzielony, o którym mowa w lit. e, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 2WS oraz 3WS, jako odcinek rzeki Wisłok,
 - g) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu symbolem [zp], które nakazuje się zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej pod mostem drogowym,
 - h) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [zp], położony po zachodniej stronie rzeki Wisłok, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami zieleni urządzonej, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 3ZP oraz 5ZP, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów,
 - i) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [zp], położony po wschodniej stronie rzeki Wisłok, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami zieleni urządzonej, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 4ZP oraz 6ZP, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%.

§ 23. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1KDL, 2KDL oraz 3KDL – tereny dróg lokalnych.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDL oraz 2KDL nakazuje się zagospodarować jako część drogi lokalnej w ciągu ul. Naruszewicza oraz ul. Wierzbowej, w powiązaniu z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL-WS-ZP, przy czym:
 - a) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m,
 - b) drogi dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2 m,
 - c) drogi dla rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m, po północnej stronie każdej z dróg;
- 2) teren oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 3KDL nakazuje się zagospodarować jako część drogi lokalnej w ciągu ul. Podwisłocze, w powiązaniu:
 - a) z terenem *publicznej drogi lokalnej*, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2:1KDL, ustalonym w obowiązującym planie miejscowym nr 98,
 - b) z terenem *drogi publicznej lokalnej*, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 5:KDL.1, ustalonym w obowiązującym planie miejscowym nr 230,
- 3) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 4) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%.

§ 24. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDL-WS-ZP – teren drogi lokalnej lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) teren zieleni urządzonej.

3. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) rodzaj obiektu – most drogowy nad rzeką Wisłok, wraz z wyodrębnioną kładką dla rowerów;
- 2) teren w poziomie mostu drogowego nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami dróg lokalnych, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDL oraz 2KDL, jako część drogi lokalnej w ciągu ul. Naruszewicza oraz ul. Wierzbowej;
- 3) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 4) drogi dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2 m, po obu stronach jezdni;
- 5) droga dla rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 3 m
- 6) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 7) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnościami;
- 8) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren wód powierzchniowych śródlądowych pod mostem drogowym;
- 9) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [ws], nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 2WS oraz 3WS, jako odcinek rzeki Wisłok;
- 10) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu symbolem [zp], które nakazuje się zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej pod mostem drogowym,
- 11) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [zp], położony po zachodniej stronie rzeki Wisłok, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami zieleni urządzonej, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 1ZP oraz 3ZP, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 12) teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [zp], położony po wschodniej stronie rzeki Wisłok, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami zieleni urządzonej, oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 2ZP oraz 4ZP, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 13) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 25%.

§ 25. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1KDD oraz 2KDD – tereny dróg dojazdowych.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 2) droga dla pieszych – po jednej stronie każdej z dróg, o szerokości nie mniejszej niż 2 m;
- 3) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDD dopuszcza się miejsca do parkowania;
- 4) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2KDD:

- a) dopuszcza się drogę dla pieszych i rowerów, o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, w tym jako alternatywę dla drogi dla pieszych, o której mowa w pkt 2,
- b) zakazuje się miejsc do parkowania;
- 5) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%.

§ 26. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KPP – teren komunikacji pieszej.

2. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) droga dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%.

§ 27. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS, 2WS oraz 3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1 – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem 1KDG-WS oraz z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem [ws], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: KDZ-WS-ZP oraz KDL-WS-ZP, jako odcinek rzeki Wisłok;
- 2) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS:
 - a) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [kp-ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – kładkę pieszo-rowerową nad rzeką Wisłok,
 - b) teren wydzielony, o którym mowa w lit. a, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami [kp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 6ZP,
 - c) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie mniejsza niż 5 m, przy czym w obrębie terenu zakazuje się lokalizacji innych elementów konstrukcji kładki, niż konstrukcja pomostu kładki, zlokalizowanych poniżej konstrukcji pomostu kładki,
 - d) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [kpp-ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – kładkę dla pieszych nad rzeką Wisłok,
 - e) teren wydzielony, o którym mowa w lit. d, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami [kpp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 6ZP,
 - f) szerokość pomostu kładki dla pieszych, o której mowa w lit. d – nie mniejsza niż 3 m, przy czym w obrębie terenu zakazuje się lokalizacji innych elementów konstrukcji kładki, niż konstrukcja pomostu kładki, zlokalizowanych poniżej konstrukcji pomostu kładki,
 - g) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [ie-ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren

- elektroenergetyki pod terenem wód powierzchniowych śródlądowych – skablowaną linię elektroenergetyczną 110kV pod rzeką Wisłok,
- h) teren wydzielony, o którym mowa w lit. g, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z przyległymi terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami [ie-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 6ZP;
- 3) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2WS:
- a) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [kp-ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – kładkę pieszo-rowerową nad rzeką Wisłok,
 - b) teren wydzielony, o którym mowa w lit. a, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami [kp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 3ZP oraz 4ZP,
 - c) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie mniejsza niż 5 m, przy czym w obrębie terenu zakazuje się lokalizacji innych elementów konstrukcji kładki, niż konstrukcja pomostu kładki, zlokalizowanych poniżej konstrukcji pomostu kładki;
- 4) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 3WS:
- a) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu symbolem [kp-ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – kładkę pieszo-rowerową nad rzeką Wisłok,
 - b) teren wydzielony, o którym mowa w lit. a, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami [kp-zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1ZP oraz 2ZP,
 - c) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie mniejsza niż 5 m, przy czym w obrębie terenu zakazuje się lokalizacji innych elementów konstrukcji kładki, niż konstrukcja pomostu kładki, zlokalizowanych poniżej konstrukcji pomostu kładki;
- 5) dopuszcza się kładki pieszo-rowerowe w miejscach niewyznaczonych w części graficznej planu miejscowego;
- 6) dopuszcza się budowle hydrotechniczne.

§ 28. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1WS-ZP, 2WS-ZP oraz 3WS-ZP – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1 – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) tereny oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami 1WS-ZP oraz 2WS-ZP nakazuje się zagospodarować jako koryto rzeki Rudka, w powiązaniu z terenem zieleni urządzonej, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 5ZP, w tym z terenem komunikacji pieszo-rowerowej lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], wydzielonym z terenu 5ZP;
- 2) teren oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 3WS-ZP nakazuje się zagospodarować jako sztuczną rzekę – przepławkę dla ryb, w otoczeniu zieleni niskiej, w powiązaniu z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami 1PE-WS oraz 6ZP;

- 3) w terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się kładki pieszo-rowerowe, przy czym:
 - a) szerokość pomostu kładki – nie mniejsza niż 3,5 m,
 - b) wysokość konstrukcji kładki – nie większa niż 11 m;
- 4) w terenie, o którym mowa w pkt 2, dopuszcza się kładki pieszo-rowerowe, przy czym:
 - a) szerokość pomostu kładki – nie mniejsza niż 3 m,
 - b) wysokość konstrukcji kładki – nie większa niż 2 m;
- 5) dopuszcza się budowle hydrotechniczne;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75%;
- 7) zasady lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) drogi dla pieszych i rowerów w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 1WS-ZP oraz 2WS-ZP – o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m,
 - b) drogi dla pieszych i rowerów w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 3WS-ZP – o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP oraz 7ZP – tereny zieleni urządzonej.

2. Przeznaczenia uzupełniające terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) tereny nakazuje się zagospodarować jako ogólnomiejską zielenią urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej – publicznie dostępne, samorządowe parki, w tym: bulwary, skwery lub promenady;
- 2) tereny nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego WS-ZP, z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolami [kp-ws] oraz [ie-ws], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem WS, a także z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem [zp], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: KDZ-WS-ZP oraz KDL-WS-ZP, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłości dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 75% powierzchni każdego terenu;
- 4) nakazuje się rozwiązania techniczne zapewniające warunki do poruszania się osób z niepełnosprawnością;
- 5) dopuszcza się:
 - a) place zabaw, w tym dostępne dla osób z niepełnosprawnością,
 - b) miejsca rekreacyjne, w tym dostępne dla osób z niepełnosprawnością,
 - c) urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) elementy błękitno-zielonej infrastruktury, w szczególności: ogrody deszczowe, oczka wodne, kaskady wodne, suche rzeki, fontanny,
 - e) ogrody: tematyczne, botaniczne lub sensoryczne,
 - f) ścieżki i trasy: tematyczne, dydaktyczne, przyrodnicze,
 - g) ekspozycje plenerowe,
 - h) wybiegi dla psów,
 - i) stanowiska dla ruchomych obiektów małej gastronomii;
- 6) na czas wystaw, pokazów lub innych imprez masowych dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, w szczególności: przenośne toalety, kioski, pawilony sprzedaży, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne, przy czym:

- c) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – nie większa niż 2000 m²,
 - d) wysokość obiektu – nie większa niż 25 m,
 - e) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja;
- 7) w obrębie linii zabudowy, wyznaczonych w części graficznej planu miejscowego, dopuszcza się:
- a) scenę plenerową,
 - b) wiaty dla rowerów oraz stacje rowerowe,
 - c) altany,
 - d) toalety lub inne obiekty zaplecza sanitarnego;
- 8) parametry obiektu, o którym mowa w pkt 7 lit. a:
- a) powierzchnia obiektu – nie większa niż 290 m²,
 - b) wysokość obiektu – nie większa niż 20 m,
 - c) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, przekryta dachem stromym;
- 9) parametry obiektów, o których mowa w pkt 7 lit. b-d:
- a) powierzchnia obiektu – nie większa niż 35 m²,
 - b) wysokość obiektu – nie większa niż 5 m,
 - c) gabaryty obiektu – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, przekryta dachem płaskim, z dopuszczeniem dachu zielonego;
- 10) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP oraz 6ZP:
- a) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu symbolem [kp-zp], które nakazuje się zagospodarować jako tereny komunikacji pieszo-rowerowej nad terenami zieleni urządzonej – kładki pieszo-rowerowe nad rzeką Wisłok,
 - b) tereny wydzielone, o których mowa w lit. a, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenami oznaczonymi w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], wydzielonymi z terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami: 1WS, 2WS oraz 3WS, przyległymi do danego terenu wydzielonego [kp-zp],
 - c) szerokość pomostu każdej z kładek pieszo-rowerowych, o których mowa w lit. a – nie mniejsza niż 5 m,
 - d) wysokość konstrukcji każdej z kładek pieszo-rowerowych, o których mowa w lit. a – nie większa niż 55 m,
 - e) prześwit między konstrukcją każdej z kładek pieszo-rowerowych, o których mowa w lit. a, a nawierzchnią drogi dla pieszych, drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów, znajdującej się pod taką kładką pieszo-rowerową – nie mniejszy niż 2,5 m;
- 11) w terenach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami 5ZP oraz 6ZP:
- a) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu symbolem [kpp-zp], które nakazuje się zagospodarować jako tereny komunikacji pieszej nad terenami zieleni urządzonej – kładka dla pieszych nad rzeką Wisłok,
 - b) tereny wydzielone, o których mowa w lit. a, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [kpp-ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS,
 - c) szerokość pomostu kładki dla pieszych, o której mowa w lit. a – nie mniejsza niż 3 m,
 - d) wysokość konstrukcji kładki dla pieszych, o której mowa w lit. a – nie większa niż 25 m,
 - e) prześwit między konstrukcją kładki dla pieszych, o której mowa w lit. a, a nawierzchnią drogi dla pieszych, drogi dla rowerów lub drogi dla pieszych i rowerów, znajdującej się pod tą kładką – nie mniejszy niż 2,5 m;
 - f) wyznacza się liniami podziału wewnętrznego tereny wydzielone, oznaczone w części graficznej planu symbolem [ie-zp], które nakazuje się zagospodarować jako tereny

- elektroenergetyki pod terenami zieleni urządzonej – skablowaną linię elektroenergetyczną 110 kV,
- g) tereny wydzielone, o których mowa w lit. f, nakazuje się zagospodarować w powiązaniu z terenem oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem [ie-ws], wydzielonym z terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1WS;
- 12) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 1ZP wyznacza się linią podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [ik-zp], który nakazuje się zagospodarować jako teren kanalizacji lub zieleni urządzonej;
- 13) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 2ZP wyznacza się linią podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren wód powierzchniowych śródlądowych – ujście rzeki Czekaj;
- 14) w terenie oznaczonym w części graficznej planu miejscowego symbolem 5ZP: [kp-ws]
- a) wyznacza się linią podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [kp-ws], który nakazuje się zagospodarować jako teren komunikacji pieszo-rowerowej nad terenem wód powierzchniowych śródlądowych – kładkę pieszo-rowerową nad rzeką Rudka,
- b) szerokość pomostu kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie mniejsza niż 4,5 m,
- c) wysokość konstrukcji kładki pieszo-rowerowej, o której mowa w lit. a – nie większa niż 2 m,
- d) wyznacza się linią podziału wewnętrznego teren wydzielony, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem [ik-zp], który nakazuje się zagospodarować jako teren kanalizacji lub zieleni urządzonej;
- 15) zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających, o których mowa w ust. 2:
- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – z jezdnią o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
- b) droga dla pieszych – o szerokości nie mniejszej niż 2,5 m,
- c) droga dla rowerów – o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m,
- d) droga dla pieszych i rowerów, o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m,
- e) tereny infrastruktury technicznej – infrastruktura techniczna lokalizowana na wydodrębnionej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 0,01 ha, z uwzględnieniem lit. f-j,
- f) udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 70%,
- g) nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,7,
- h) wysokość zabudowy – nie większa niż 5 m,
- i) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, przekryta dachem płaskim, z dopuszczeniem dachu zielonego,
- j) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 15%;
- 16) lokalizacja obiektów lub urządzeń infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami określonymi w §11 ust.1 niniejszej uchwały.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) dostępność komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej z terenów dróg publicznych, w tym istniejących dróg publicznych położonych poza granicami obszaru planu miejscowego, bezpośrednio z tych dróg lub przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub tereny komunikacji pieszej, istniejące lub zaplanowane w obowiązujących planach miejscowych, których obszary przylegają do granic obszaru planu miejscowego;
- 2) liczba miejsc postojowych dla rowerów – nie mniejsza niż 10 na 1,0 ha danego terenu.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 30. Tracą moc:

- 1) uchwała nr LXXVII/198/2002 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 8 października 2002 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 50/1/2002 terenu przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 18 października 2002 r., Nr 65, poz. 1344, w części objętej niniejszą uchwałą;
- 2) uchwała nr LXV/1194/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 grudnia 2013 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 – część 1 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 16 stycznia 2014 r., poz. 231), w części objętej niniejszą uchwałą;
- 3) uchwała nr LXVII/1462/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 września 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 – I-A terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 2 listopada 2022 r., poz. 3893), w części objętej niniejszą uchwałą.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

.....
Waldemar Szumny

Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa (-) Barbara Pujdak (podpisano podpisem elektronicznym)