

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE

PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/.../2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2025 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

0 10 25 50m 100m

SKALA 1:1 000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI URZĄDZONĄ
	REJON LOKALIZACJI PARKINGU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ORIENTACYJNY KIERUNEK PRZEBIEGU KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	GRANICA MIASTA RZESZOWA
	OBSZAR NATURA 2000 MROWIE ŁĄKI PLH 180043

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OK.B) DLA LOTNIAKÓW ROZBÓW. JAKOŚĆ I (PRZ) ORAZ W ZABUDOWI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWY (BR) DO LOTNIEJCH URZĄDZEŃ NAZYMNYCH (LUN)

PAS OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO UMIESZCZONA W OSTATECZNEJ DECYZJI O LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ (DECYZJA WODKOWY PODKARPACKIEGO NR W.01.747.2.2.2022 Z DNIA 12.08.2022)

OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI Q1%

OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI Q10%

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE GZWP NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

110kV OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV

GRANICA ISTNIEJĄCYCH PASÓW DROGOWYCH POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU

ul. Łąkowa NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

linia nr 71 NAZWA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ NR 71 OCIE - RZESZÓW GŁÓWNY

OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE UCHWAŁY PRZED RACĄ MIASTA RZESZOWA UCHWAŁA NR LXVIII/1336/2022 Z DNIA 24 MAJA 2022 R.

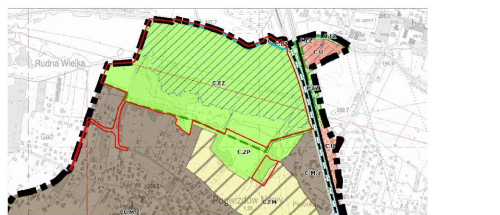
GRANICE TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 323/4/2021

ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

KDD TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ

KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

WYRYS ZF SURKUP MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM CZERWONYM KONTURU OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

	Tereny zieleni naturalnej o przeważającym udziale łąk kośnych zlokalizowane w granicach obszaru Natura 2000 PLH180043 Mrowie Łąki. Dopuszczono poprowadzenie ciągów komunikacji drogowej wewnętrznej i komunikacji pieszo-rollerowej, teren parkingowy oraz lokalizację nie więcej niż 3 miejsc do biwakowania i wypoczynku. Zasady dotyczące zachowania dotychczasowego charakteru terenu, zasady realizacji projektowanych funkcji uzupełniających oraz zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną sprzyjają ochronie cennych przyrodniczo siedlisk i gatunków oraz realizacji celów ochronnych przyjętych w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000.
	Tereny zieleni urządzonej przeznaczone do zagospodarowania jako ogólnodostępny park osiedlowy, skwer lub zielone. W ich granicach istniejąca zielen naturalna może zostać zastąpiona zielenią urządzoną w składzie i formie dostosowanej do zapewnienia miejsca rekreacji i wypoczynku. Wydzielony teren [zp] zlokalizowany w granicach obszaru Natura 2000, znajduje się poza miejscem udokumentowanych chronionych siedlisk oraz poza obszarem, na którym wykonano działania ochrony czynnej.
	Parking, wydzielony w obszarze [zp] umożliwiający mieszkańcom dostęp do terenów zieleni. Jego niewielka powierzchnia, utwardzona nawierzchnia oraz lokalizacja poza cennymi przyrodniczo siedliskami, nie powinny wpływać negatywnie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
	Fragmenty dróg lokalnych, stanowiące kontynuację istniejących dróg, nie będą stanowić zagrożenia dla stanu środowiska.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWA