

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE

PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...../2025  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA .....2025 r.

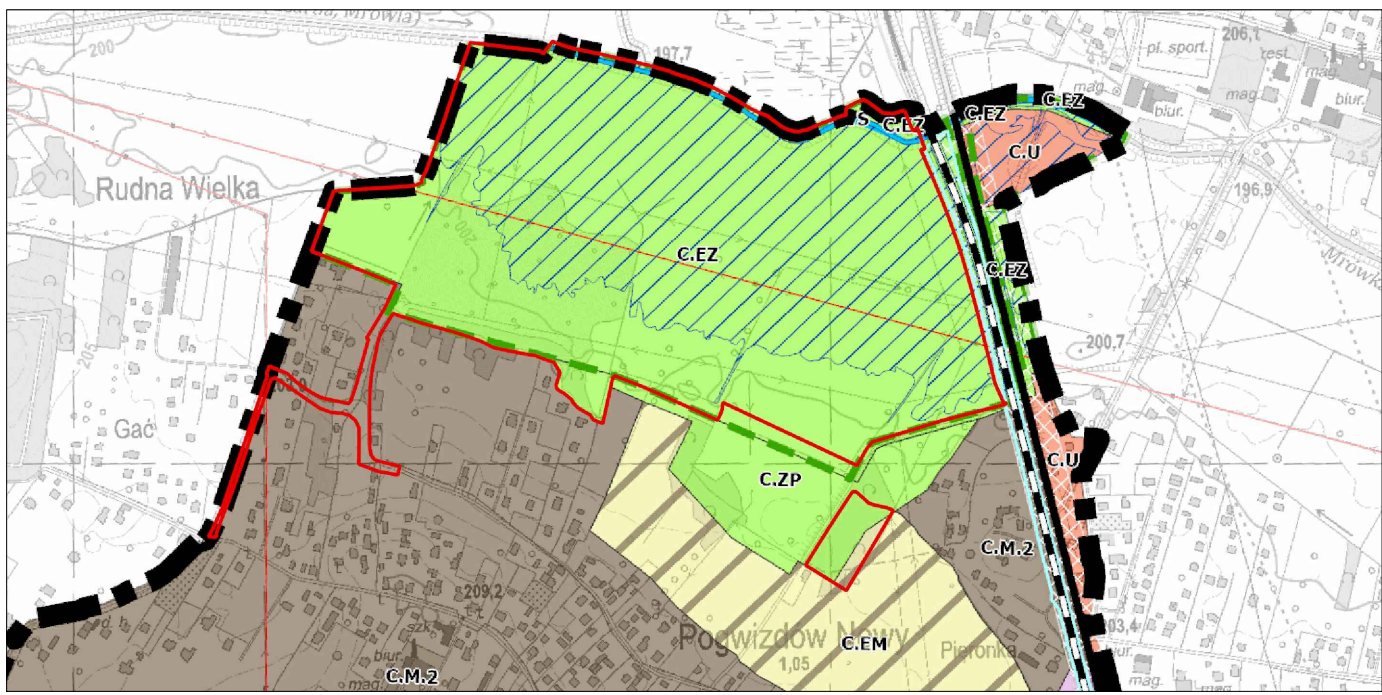
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

0 10 25 50m 100m  
SKALA 1:1 000

LEGENDA:

| OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                    | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                    | MN<br>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                    | KDL<br>TEREN DROGI LOKALNEJ                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                    | KR<br>TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | KP<br>TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                    | KKK-WS<br>TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                    | WS<br>TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                    | ZN<br>TEREN ZIELENI NATURALNEJ                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                    | ZP<br>TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                    | [zp]<br>CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEN URZĄDZONĄ                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                    | REJON LOKALIZACJI PARKINGU                                                                                                                                                                                    |
| OZNACZENIA INFORMACYJNE                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                    | ORIENTACYJNY KIERUNEK PRZEBIEGU KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICA MIASTA RZESZOWA                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    | OBSZAR NATURA 2000 MROWLE ŁĄKI PLH 180043                                                                                                                                                                     |
| CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (O.S.) DLA LOTNISK RZESZÓW-JASIONKA (EPZK) ORAZ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)       |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                    | PAS OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWAŁOKALNYM UMIESZCZONA W OSTATECZNEJ DECYZJI O LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ (DECYZJA WOJEWODY PODKARPACKIEGO NR N.VII.747.2.2.2022 Z DNIA 12.05.2022) |
|                                                                                                                                                                                                                                    | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI Q1%                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                    | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI Q10%                                                                                          |
| CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE GZMP NR 425 DEBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 110kV<br>OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICA ISTNIEJĄCYCH PASÓW DROGOWYCH POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                    | ul. Łąkowa<br>NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                    | linia nr 71<br>NAZWA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ NR 71 OICIE - RZESZÓW GŁÓWNY                                                                                                                                 |
| OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIAZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 323/4/2021 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE (UCHWAŁONY PRZEZ RADĘ MIASTA RZESZOWA UCHWAŁĄ NR LXVIII/1336/2022 Z DNIA 24 MAJA 2022 R.) |                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICE TERENÓW W OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 323/4/2021                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                    | *ZP*<br>TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                    | *KDD*<br>TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                    | *KDW*<br>TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ                                                                                                                                                                              |

WYRYS ZE SUIKPZ MIASTA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 r. Z OZNACZENIEM I CZERWONY KONTURU) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE



| OZNACZENIA OGÓLNE                                                                                                                                                                                                                  | LEGENDA                                                                                                                                                                                                       | LEGENDA                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                                                                                                                                    | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                    | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                                     | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                    | LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO                                                                                                                                                                                   | LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                    | MN<br>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                                                                                                                             | MN<br>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | KDL<br>TEREN DROGI LOKALNEJ                                                                                                                                                                                   | KDL<br>TEREN DROGI LOKALNEJ                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                    | KR<br>TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ                                                                                                                                                                  | KR<br>TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    | KP<br>TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ                                                                                                                                                                      | KP<br>TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                    | KKK-WS<br>TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                                                                                                                   | KKK-WS<br>TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LUB WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                    | WS<br>TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                                                                                                                                                 | WS<br>TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                    | ZN<br>TEREN ZIELENI NATURALNEJ                                                                                                                                                                                | ZN<br>TEREN ZIELENI NATURALNEJ                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | ZP<br>TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                                                                                                | ZP<br>TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | [zp]<br>CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEN URZĄDZONĄ                                                                                                        | [zp]<br>CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEN URZĄDZONĄ                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                    | REJON LOKALIZACJI PARKINGU                                                                                                                                                                                    | REJON LOKALIZACJI PARKINGU                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                    | ORIENTACYJNY KIERUNEK PRZEBIEGU KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ                                                                                                                                                  | ORIENTACYJNY KIERUNEK PRZEBIEGU KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICA MIASTA RZESZOWA                                                                                                                                                                                       | GRANICA MIASTA RZESZOWA                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                    | OBSZAR NATURA 2000 MROWLE ŁĄKI PLH 180043                                                                                                                                                                     | OBSZAR NATURA 2000 MROWLE ŁĄKI PLH 180043                                                                                                                                                                                          |
| CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (O.S.) DLA LOTNISK RZESZÓW-JASIONKA (EPZK) ORAZ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)       |                                                                                                                                                                                                               | CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (O.S.) DLA LOTNISK RZESZÓW-JASIONKA (EPZK) ORAZ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)       |
|                                                                                                                                                                                                                                    | PAS OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO                                                                                                                                            | PAS OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE OBSZARU KOLEJOWEGO                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWAŁOKALNYM UMIESZCZONA W OSTATECZNEJ DECYZJI O LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ (DECYZJA WOJEWODY PODKARPACKIEGO NR N.VII.747.2.2.2022 Z DNIA 12.05.2022) | GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWAŁOKALNYM UMIESZCZONA W OSTATECZNEJ DECYZJI O LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ (DECYZJA WOJEWODY PODKARPACKIEGO NR N.VII.747.2.2.2022 Z DNIA 12.05.2022)                      |
|                                                                                                                                                                                                                                    | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI Q1%                                                                                           | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI Q1%                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                    | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI Q10%                                                                                          | OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI Q10%                                                                                                               |
| CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE GZMP NR 425 DEBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               | CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST NA TERENIE GZMP NR 425 DEBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 110kV<br>OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV                                                                                                                                                                  | 110kV<br>OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICA ISTNIEJĄCYCH PASÓW DROGOWYCH POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU                                                                                                                                             | GRANICA ISTNIEJĄCYCH PASÓW DROGOWYCH POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | ul. Łąkowa<br>NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC                                                                                                                                                                         | ul. Łąkowa<br>NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                    | linia nr 71<br>NAZWA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ NR 71 OICIE - RZESZÓW GŁÓWNY                                                                                                                                 | linia nr 71<br>NAZWA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ NR 71 OICIE - RZESZÓW GŁÓWNY                                                                                                                                                      |
| OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIAZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 323/4/2021 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE (UCHWAŁONY PRZEZ RADĘ MIASTA RZESZOWA UCHWAŁĄ NR LXVIII/1336/2022 Z DNIA 24 MAJA 2022 R.) |                                                                                                                                                                                                               | OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIAZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 323/4/2021 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE (UCHWAŁONY PRZEZ RADĘ MIASTA RZESZOWA UCHWAŁĄ NR LXVIII/1336/2022 Z DNIA 24 MAJA 2022 R.) |
|                                                                                                                                                                                                                                    | GRANICE TERENÓW W OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 323/4/2021                                                                                                                                                            | GRANICE TERENÓW W OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 323/4/2021                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                    | *ZP*<br>TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                                                                                              | *ZP*<br>TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                    | *KDD*<br>TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ                                                                                                                                                                    | *KDD*<br>TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                    | *KDW*<br>TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ                                                                                                                                                                              | *KDW*<br>TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ                                                                                                                                                                                                   |