

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA  
W RZESZOWIE**

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rzeszów, czerwiec 2024 r.

## SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa formalno-prawna opracowania .....	3
2. Główne cele prognozy .....	3
3. Zakres merytoryczny prognozy .....	4
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	5
5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy .....	5
II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE .....	6
III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE .....	10
IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY .....	19
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	21
VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA .....	23
VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	30
VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	30
IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE.....	31
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	32
OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ .....	34

## I. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zmianami).

Niniejsza prognoza w myśl ww. ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- sporządza prognozę oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

### 2. Główne cele prognozy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, określa podstawowe zagospodarowanie terenu oraz zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego terenu objętego opracowaniem planistycznym.

Ustalenia projektu planu są zgodne z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, o ochronie przyrody i przepisami wykonawczymi do tych ustaw, a także przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Analizowany projekt miejscowego planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, który tworzy podstawy dla ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przyjętego przeznaczenia terenu.

Analizowany dokument jest powiązany bezpośrednio z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa,

uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, obejmuje obszar o powierzchni około 0,10 ha, położony w ścisłym centrum Rzeszowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku Starego Miasta, u zbiegu ulic: Juliusza Słowackiego i Króla Kazimierza.

### **3. Zakres merytoryczny prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zmianami),

- zawiera:
  - ustalenia i główne cele projektu planu oraz powiązania z innymi dokumentami;
  - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
  - informacje o przewidywanych możliwościach transgranicznego oddziaływania na środowisko;
  - informacje o metodach analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - streszczenie w języku niespecjalistycznym;
  - oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań;
- określa, analizuje i ocenia:
  - istniejący stan środowiska;
  - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu;
  - przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu;
  - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
  - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przedstawia:
  - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
  - możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Zakres niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.136.2023.AP.2 z dnia 25 września 2023r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie, pismo znak PSNZ.9022.4.2.11.2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.

#### **4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni, wyznaczonego w projekcie planu terenu usług kultury i rozrywki.

Z uwagi na skalę opracowania i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, dla przeprowadzenia prognozy skutków realizacji ustaleń zawartych w opracowanym projekcie planu przyjęto metody subiektywne oraz w miarę możliwości metody obiektywne.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano dane fizjograficzne, przyrodnicze i inne dostępne dane sozologiczne obejmujące obszar objęty opracowaniem planistycznym;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych;
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska i przyrody.

#### **5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu prognozy**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Uchwała Nr LXXXIII/1797/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie;
- Projekt uchwały Nr ..... Rady Miasta Rzeszowa z dnia ..... 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie – BRMR, lipiec 2023 r.;

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2023” - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, 2024 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zmianami);
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022;
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa, Rzeszów 2021 r. (uchwała Nr XLIV/933/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 marca 2021 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” – ATMOTERM S.A., 2016 r.;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z 2016 r., zmieniony rozporządzeniem z 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023, poz. 300);
- Ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

## **II. USTALENIA PROJEKTU MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE**

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 0,10 ha położony w ścisłym centrum Rzeszowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku, u zbiegu ulic: Juliusza Słowackiego i Króla Kazimierza.

W granicach projektu planu wyznaczono teren oznaczony symbolem UK-UA, przeznaczony dla usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji.

Na całym obszarze objętym projektem planu miejscowego:

- dopuszczono zasady zabudowy, jak dla zabudowy śródmiejskiej;
- wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Rzeszów 17 (AZP 103-76/56), ujętego w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Rzeszowa;

- wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków (A-325 z dnia 30 stycznia 1969 r.) i ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Tereny położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustalonymi w projekcie planu miejscowego.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- ustalono możliwość lokalizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu, jako podziemnych lub jako wbudowanych w architekturę obiektu;
- ustalono możliwość lokalizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, jako podziemnych lub jako wbudowanych w architekturę obiektu, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w projekcie planu miejscowego;
- przy zagospodarowaniu terenu nakazano uwzględnić istniejące: sieci, przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od nich;
- ustalono możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy oraz rozbiórki istniejących sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- rozbudowa sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej;
- dopuszczono lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, odpowiednio zamaskowanych w architekturze obiektu, w szczególności:
  - instalacji fotowoltaicznych – na dachu obiektu, przy czym nakazano ich wbudowanie w połać dachową i kolorystykę zgodną z kolorem pokrycia dachowego;
  - pomp ciepła;
  - magazynów energii.

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm;
- odprowadzenie ścieków:
  - bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;

- przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi – poprzez retencję w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury np. ogrodów deszczowych, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - z miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - z sieci elektroenergetycznej;
  - z odnawialnych źródeł energii;
- gospodarowanie odpadami komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Rzeszowie;
- gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności;
- nakazano lokalizację miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów w obrębie budynku.

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego projektem planu – z wykorzystaniem zewnętrznego układu komunikacyjnego:

- ul. Juliusza Słowackiego;
- ul. Króla Kazimierza;
- ul. Rynek.

## USTALENIA SZCZEGÓLWE

**Teren UK-UA – teren usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji;**

- ustalono przeznaczenie uzupełniające rozumiane jako funkcję zajmującą powierzchnię nie większą niż 20% powierzchni użytkowej budynku:
  - usługi handlu detalicznego;



- usługi gastronomii;
- usługi edukacji;
- infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, telekomunikacja, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, ciepłownictwo.

Zasady zabudowy i zagospodarowania na terenie:

- nakazano zabudowę w formie jednego budynku;
- dopuszczono sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego, przy czym dopuszczono cofnięcie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany lub zewnętrznej krawędzi zewnętrznych podpór konstrukcyjnych od strony północnej, na odległość nie większą niż 4,0 m, powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej budynku;
- powierzchnia zabudowy – maksymalny udział powierzchni zabudowy – 100%;
- nadziemna intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 1,5 i nie większa niż 3,0;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 18 m;
- gabaryty zabudowy
  - wymiar mierzony od poziomu terenu, w punkcie oznaczonym w części graficznej projektu planu literą H do kalenicy dachu, z wyłączeniem instalacji lub elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty, kominy – nie większy niż 15,5 m;
  - dachy – o nachyleniu połaci nie większym niż 30°, z dopuszczeniem tarasów;
- zakazano instalacji urządzeń technicznych, takich jak klimatyzatory i wentylatory, na elewacjach od strony dróg publicznych;
- zakazano lokalizacji garaży, z wyłączeniem garaży podziemnych;
- nakazano zagospodarowanie terenu jako jedną działkę budowlaną.

Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- dostępność komunikacyjna – zgodnie z zapisami projektu planu;
- minimalna ilość miejsc do parkowania – 0.

### III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE

- **Rzeźba terenu**

Obszar objęty opracowaniem pod względem morfologicznym stanowi fragment ostańca w obszarze terasy nadzalewowej rzeki Wisłok. Jest to teren lekko nachylony w kierunku południowym o deniwelacjach 2,0-2,5 m (pomiędzy płytą Rynku a poziomem ul. Króla Kazimierza).

- **Warunki geologiczne**

Teren będący przedmiotem opracowania na całej powierzchni przykryty jest warstwą nasypów gruzowo-ziemnych o zróżnicowanej miąższości (od 1,7 do ponad 2,0 m), nie nadających się do bezpośredniego posadowienia budynków kubaturowych. Pod warstwą nasypów występują utwory rzeczne. Miąższość ich wynosi około 15-17 m. W części stropowej utwory rzeczne nadbudowane są utworami eolicznymi, reprezentowanymi przez pyły i pyły piaszczyste. Utwory rzeczne reprezentowane są przez mady oraz piaski i żwiry. Mady wykształcone są jako gliny pylaste, pyły piaszczyste i pyły. Mady podścielają piaski pylaste i piaski drobne o miąższości około 2,0-3,0 m, które zalegają na serii żwirów.

- **Surowce naturalne**

W terenie objętym opracowaniem nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Charakterystyka warunków wodnych**

- wody powierzchniowe -

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300), teren opracowania znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód. Zlewnia jest monitorowana.

Ocena stanu wód w okresie 2014-2019 wykazała:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;
- stan chemiczny – dobry;
- stan ogólny – zły.

JCWP „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest:

- umiarkowany potencjał ekologiczny;

- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisłok w obrębie JCWP (dla łososia);
- zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisłok w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej);
- dobry stan chemiczny.

Zgodnie z rejestrem obszarów chronionych JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- na terenie zlewni JCWP RW200011226739 nie występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- na terenie zlewni występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną).

Ustalono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- wody podziemne -

Omawiany teren położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry.

Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę. JCWPd nie znajduje się w pozostałych wykazach.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Typ obszarów	Liczba obszarów w JCWPd
Parki narodowe	0
Rezerваты przyrody	2
Parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	2
Natura 2000 – SOO	4
Obszary chronionego krajobrazu	7

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	0
Stanowiska dokumentacyjne	0
Użytki ekologiczne	1
Pomniki przyrody	0

Teren objęty opracowaniem nie jest terenem przeznaczonym dla ochrony siedlisk lub gatunków chronionych.

Analizowany teren położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną zlokalizowanych na terenie miasta.

W jego granicach nie występują udokumentowane ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć. Położony jest on poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Według mapy zagrożenia powodziowego opracowanej w 2020 r., teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Jest to obszar o specyficznych warunkach mikroklimatu, co wynika ze znacznego zurbanizowania obszaru centrum śródmieścia Rzeszowa. W wyniku działalności antropogenicznej jest on cieplejszy od obszarów zewnętrznych. Na obszarze zurbanizowanym poszczególne elementy klimatyczne ulegają modyfikacji w stosunku do obszarów naturalnych, co jest wynikiem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Jest to teren, w obrębie którego wartości wilgotności względnej są niższe niż na terenach otwartych, a wartości temperatur nieco wyższe.

Wpływ na to mają przede wszystkim występujące tu znaczne powierzchnie utwardzone i bardzo znikomy udział zieleni.

- **Struktura przyrodnicza terenu**

Teren, który jest przedmiotem opracowania, z uwagi na swoje położenie w centrum śródmieścia Rzeszowa jest terenem, który uległ znacznym przekształceniom na skutek działalności człowieka.

Stanowi on centrum miasta z najważniejszym budynkiem, jakim jest Ratusz, siedziba władz miejskich.

Jak wynika z dostępnych materiałów, Rynek od wieków był terenem o utwardzonej nawierzchni z niewielką ilością zieleni wysokiej. Podobnie też ul. Króla Kazimierza oraz ul. Słowackiego (na odcinku sąsiadującym z badanym terenem).

Z uwagi na położenie w centrum miasta, obszar ten wymaga odpowiedniego, atrakcyjnego zagospodarowania. Przez dziesiątki lat mimo swego położenia, był terenem zaniedbanym. Od wielu lat teren, o którym mowa jest utwardzonym i wykorzystywanym jako parking miejski zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Ratusza.

Ograniczająca teren od strony wschodniej pierzeja stanowi ciąg o zwartej zabudowie. Jedyne tereny zielone w sąsiedztwie omawianego obszaru stanowią istniejące po jego południowej stronie, pomiędzy ul. Króla Kazimierza a ul. Słowackiego, niewielki skwer im. Kazimierza Górskiego. Jest to najbliższy „teren zielony” znajdujący się w sąsiedztwie analizowanego terenu objętego opracowaniem.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Analizując zachowane materiały historyczne rozwoju miasta zauważyć można, że obszar ten stanowił fragment zabudowy śródmiejskiej, zabudowany kamienicami podobnymi do sąsiadujących od strony wschodniej, wyburzonymi przed laty ze względu na zły stan techniczny. Teren ten powiązany był przyrodniczo z terenami zielonymi w rejonie Wisłoka i Starego Cmentarza.

W obszarze śródmieścia na skutek procesów urbanizacyjnych nastąpiło przerwanie ciągów zieleni powiązanych z głównym ciągiem jakim w obszarze miasta jest dolina Wisłoka. Poszczególne obszary zieleni mają obecnie charakter fragmentarycznych obszarów zieleni urządzonej (skwery, place), nie powiązanych wzajemnie ze sobą ani z głównym „trzonem” układu przyrodniczego jakim jest dolina Wisłoka.

- **Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna**

Na omawianym obszarze nie występują siedliska oraz gatunki roślin, które podlegają ochronie prawnej. W granicach terenu nie występuje zieleń.

Na terenach otaczających omawiany rejon miasta występujące drzewa i krzewy, nie są objęte ochroną w formie pomników przyrody. Nie są to okazy, które spełniałyby wymogi niezbędne do zakwalifikowania i objęcia ich tego typu ochroną. Z uwagi na fakt, że stanowią jedyny „zielony” akcent w obszarze śródmieścia (Plac Cichociemnych, obszar starego cmentarza) i z uwagi na rolę jaką pełnią w jego mikroklimacie, należy je zachować wzbogacając ich otoczenie zielenią urządzoną lub innymi formami zieleni (np. zielone ściany, zielone dachy).

- **Walory krajobrazowe i ochrona dóbr kultury**

Omawiany teren stanowi sąsiedztwo zabytkowej południowej pierzei Rynku.

Obszar objęty granicami opracowania i równocześnie granicami projektu planu położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta

wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-325, decyzją z dnia 30 stycznia 1969 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym rejonie miasta zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Rzeszów 17 (AZP 103-76/56), ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O stanie środowiska decydują głównie: stan powietrza, poziom hałasu, jakość wód.

#### Stan powietrza

Dla scharakteryzowania stanu powietrza na terenie miasta Rzeszowa wykorzystano dane zawarte w opracowaniu „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport wojewódzki za rok 2023” sporządzonym przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Rzeszów, kwiecień 2024 r.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza w strefach. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa Unii Europejskiej, przeniesionych do prawa krajowego. Krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria oceny jakości powietrza są:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024, poz. 54);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. – w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2021, poz. 845);
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. – w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2020, poz. 2279, z późn. zmianami).

Oceny jakości powietrza dokonuje się w odniesieniu do strefy. Podział Polski na strefy określony jest w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska. Strefy stanowią:

- aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.;
- miasta o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tys.;
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wspomnianych aglomeracji i miast.

W województwie podkarpackim wydzielono strefy: miasto Rzeszów i strefę podkarpacką.

Dla strefy miasta Rzeszów wykonano ocenę jakości powietrza pod kątem zdrowia ludzi.

Kod strefy	Nazwa strefy	Typ strefy	Powierzchnia strefy [km <sup>2</sup> ]	Liczba mieszkańców	Klasyfikacja dotycząca ochrony zdrowia	Klasyfikacja dotycząca ochrony roślin
PL1801	miasto Rzeszów	miasto powyżej 100 tys. mieszkańców	119	197 181	tak	nie

Na obszarze miasta Rzeszowa prowadzone są pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, azotu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Na jednej stacji miejskiej w Rzeszowie prowadzone były również pomiary składu pyłu zawieszonego PM10 pod kątem zawartości wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA).

Od 2023 roku, na terenie Rzeszowa pomiary prowadzone są na 4 stacjach, które zlokalizowano przy ulicach:

- Piłsudskiego;
- Rejtana;
- Słocińska 4;
- Starzyńskiego 17.

Ze względu na charakter obszary, gdzie prowadzone są pomiary, wyróżnia się stacje:

- tła – lokalizowane tak, aby na poziom zanieczyszczenia wpływ miało wiele źródeł emisji;
- komunikacyjne – lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów;
- dla oceny oddziaływania przemysłu – lokalizowane w rejonie oddziaływania zakładów przemysłowych;
- pozamiejskie – ocena zanieczyszczeń napływającego powietrza na tereny naturalnych ekosystemów.

Na terenie miasta Rzeszowa wszystkie cztery stacje prowadzą pomiary tła, dodatkowo stacja przy ul. Piłsudskiego prowadzi pomiary zanieczyszczeń wynikających z natężenia ruchu pojazdów.

Oceny zanieczyszczenia powietrza na obszarze województwa podkarpackiego dokonano w oparciu o przeprowadzone w 2023 roku badania, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, analiz wykonanych na poziomie wojewódzkim i krajowym oraz

stopnia dotrzymania obowiązujących kryteriów jakości powietrza. Pomiary realizowane były jako automatyczne oraz manualne. Wykorzystano również matematyczne modelowanie przemian i transportu substancji w powietrzu.

Oceniając jakość powietrza za 2023 rok należy podkreślić:

- zanieczyszczenia gazowe, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon – w kryterium ochrony zdrowia ludzi osiągnęły stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych. Pozwoliło to na zakwalifikowanie strefy miasta Rzeszów pod względem zanieczyszczenia powietrza ww. substancjami do klasy A (tj. nieprzekraczającego poziomu dopuszczalnego);
- w przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla kryterium ochrony zdrowia. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego). Wzrost stężeń ozonu w sezonie letnim spowodowany był w dużej mierze warunkami meteorologicznymi;
- wyniki badań poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, mierzone pod kątem kryterium ochrony zdrowia ludzi wykazały ich dotrzymanie. W końcowej klasyfikacji strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A;
- dla metali w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> (arsen, kadm, nikiel, ołów) poziom dopuszczalny/docelowy został dotrzymany;
- w strefie miasto Rzeszów średnioroczny poziom docelowy benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> został dotrzymany. Strefa miasto Rzeszów otrzymała klasę A. Rok 2023 jest drugim z kolei rokiem dotrzymania średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>, w strefie miasto Rzeszów.

W okresie lat 2014-2023 obserwuje się poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Poprawa ta najbardziej widoczna jest począwszy od 2019 roku. W 2023 roku, w odniesieniu do roku 2022 nastąpiło:

- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> na stacjach pomiarowych od 7% do 26%;
- spadek liczby dni z przekroczeniem dobowej normy pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> na stacjach pomiarowych od 20% do 80%;
- obniżenie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> na niektórych stacjach pomiarowych od 6% do 20% lub utrzymanie się średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> na poziomie z 2022 roku;
- obniżenie się średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> na stacjach pomiarowych od 1% do 20%.



Działania w zakresie poprawy jakości powietrza prowadzone są w oparciu o opracowany Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów, zaktualizowany w grudniu 2023 r.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń za 2023 rok (w kryterium ochrony zdrowia ludzi):

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	B(a)P	PM2,5
PL1801	miasto Rzeszów	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A	A1

#### Stan wód

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują wody powierzchniowe, natomiast po jego zachodniej stronie w odległości około 1,1 km, płynie główna rzeka w obszarze miasta Rzeszowa – Wisłok.

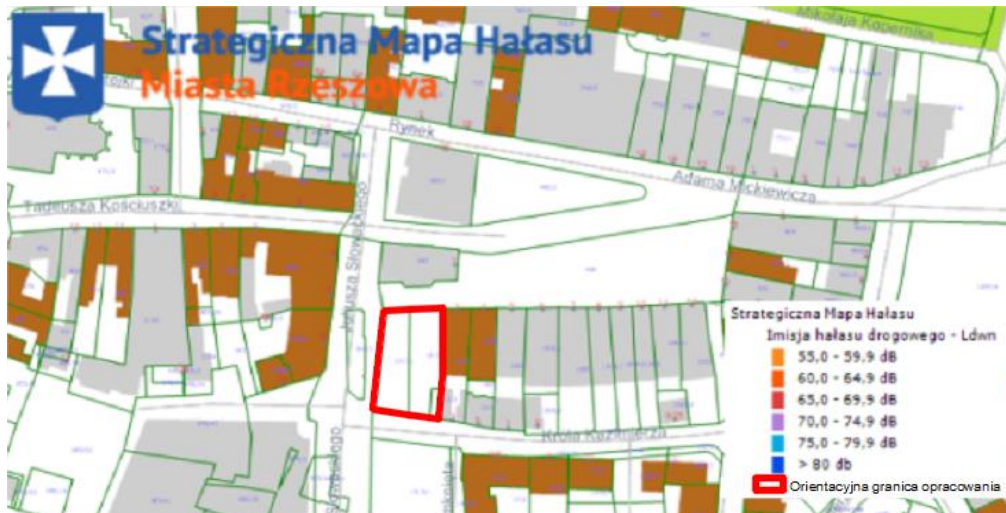
Obszar znajduje się w JCWP RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to rzeka nizinna, silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny jako dobry, a ogólny stan wód oceniono jako zły. Jest to część wód zagrożona nie osiągnięciem celu środowiskowego.

Obszar opracowania położony jest również w JCWPd GW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry, ogólny stan wód również oceniono jako dobry. Jest to część wód, która nie jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego.

#### Hałas komunikacyjny

Teren, o którym mowa położony jest w bezpośrednim centrum miasta. Wykonana Strategiczna mapa hałasu dla obszaru miasta Rzeszowa przedstawia, że dla tego terenu hałas, zarówno w porze dnia jak i w okresie nocy nie występuje.

W obszarze Rynku niektóre z ulic wyłączono z ruchu komunikacyjnego (ul. Przesmyk, ul. Kościuszki), co ma wpływ na pewne ograniczenia poziomu hałasu w tym rejonie.



Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn z nałożoną granicą terenu objętego mpzp



Strategiczna mapa hałasu drogowego Ln z nałożoną granicą terenu objętego mpzp

- **Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska**

W granicach terenu, który jest przedmiotem opracowania nie występują obszary i obiekty przyrodnicze które objęte byłyby jakąkolwiek formą ochrony w świetle ustawy „O ochronie przyrody”. Nie występują również gatunki roślin, które podlegają ochronie prawnej. Obszar ten został w znaczący sposób przekształcony poprzez wcześniejszą zabudowę, a obecnie jest terenem o utwardzonej nawierzchni.

Atrakcyjna lokalizacja terenu, brak występowania obszarów o zasobach przyrodniczych, które uznane byłyby za chronione, sprawia że jest to teren wymagający zagospodarowania w sposób harmonijnie komponujący się z otoczeniem Ratusza – odnowioną, zabytkową pierzeją oraz pozostający w kręgu znacznego zainteresowania inwestorów.

W tym obszarze trudno mówić o walorach przyrodniczych. W obrębie Rynku zieleni reprezentowana jest tylko przez nasadzenia w donicach. W otoczeniu występują skwery z zielenią urządzone o niewielkich powierzchniach. Zieleń tych terenów jest odpowiednio zaprojektowana, starannie urządzona i utrzymywana przez służby miejskie.

Natomiast pod względem architektonicznym, teren o którym mowa położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-325 (decyzja z dnia 30 stycznia 1969 r.). Dla tego terenu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Teren stanowił niegdyś południową pierzeję otaczającą obszar Rynku. Zlokalizowane dwie kamienice, z uwagi na bardzo zły stan techniczny zostały rozebrane. Obecnie, po utwardzeniu powierzchni, ta część dawnej pierzei pełni funkcję parkingu.

#### **IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY**

Z uwagi na charakter i położenie terenu objętego projektem planu miejscowego, należy stwierdzić, że nie występują w jego granicach problemy kolidujące z przepisami ochrony środowiska.

Planowane przeznaczenie i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu nie stanowi zagrożenia dla terenów, które objęte są ochroną z uwagi na ich wartości przyrodnicze. Teren, który jest przedmiotem analizowanego projektu planu miejscowego położony jest w znacznych odległościach od obszarów chronionych zlokalizowanych na obszarze miasta Rzeszowa, a mianowicie obszarów Natura 2000: „Wisłok Środkowy z Dopływami”, „Mrowle Łąki” oraz obszar rezerwatu „Lisia Góra” i jego otuliny.

Obszar Natura 2000 OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” w granicach miasta obejmuje część zalewu na Wisłoku i rzekę w górę jej biegu. O walorach przyrodniczych tego obszaru decyduje skład ichtiofauny obfitującej w rzadkie, zagrożone gatunki ryb.

Drugi obszar Natura 2000 OZW PLH180043 „Mrowle Łąki” zlokalizowany jest w północnym obszarze Rzeszowa, w dolinie Mrowli. W obszarze tym ochroną objęto łąki stanowiące siedlisko dla chronionych gatunków motyli.

Rezerwat przyrody „Lisia Góra” stanowi enklawę leśną o powierzchni około 8,49 ha. Zlokalizowany jest na lewym brzegu Wisłoka, na lessowej skarpie ograniczającej dolinę rzeki. Tworzy on wyeksponowaną wyspę zwartej zieleni wysokiej. Na terenie rezerwatu występuje

szereg kilkusetletnich dębów uznanych za pomniki przyrody, a także gatunki roślin objętych ochroną. Dla ograniczenia penetracji w terenie rezerwatu utworzono wokół niego otulinę.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w centrum miasta, po południowej stronie Rynku. Jest to obecnie teren zajęty w całości pod parking. Niegdyś znajdowały się tu budynki, które były elementem południowej pierzei Rynku. Z uwagi na ich stan, uległy likwidacji, a ich miejsce zajął parking dla samochodów. Jest to teren na całej powierzchni utwardzony.

W sporządzonym projekcie planu miejscowego, w granicach omawianego terenu planowane przeznaczenie, a mianowicie usługi, zajmować będą cały budynek, którego powierzchnia będzie zajmować 100% powierzchni działki budowlanej. Zajęcie całej powierzchni działki przez budynek, wyklucza wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej. Tak więc, w ustaleniach projektu planu obowiązuje zapis – 0% powierzchni biologicznie czynnej.

W granicach omawianego terenu podstawowym przeznaczeniem są usługi kultury i rozrywki lub usługi biurowe i administracji. Natomiast jako uzupełniające dopuszczono usługi: handlu detalicznego, gastronomii, edukacji.

Planowany obiekt i jego zagospodarowanie, nie będzie niekorzystnie wpływać na takie elementy środowiska jak: powietrze, hałas, woda.

W terenie projektu planu miejscowego obowiązuje zakaz lokalizacji garaży, z wyłączeniem garaży podziemnych oraz instalacji urządzeń technicznych (klimatyzatory, wentylatory na elewacjach od strony dróg publicznych. Dopuszczono lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii i instalacji fotowoltaicznej w sposób odpowiednio zamaskowany w architekturze obiektu.

Dla ochrony powietrza atmosferycznego jako źródła ciepła dopuszczono wykorzystanie ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej, z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Określone zasady odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych zapewniają ochronę środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem.

W procesie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy wykorzystać retencję z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury – ogrodów deszczowych. Rozwiązanie to ograniczy spływy powierzchniowe poprzez zatrzymanie wód w miejscu, równocześnie wpłynie pozytywnie na poprawę mikroklimatu w tym rejonie miasta.

Nie wyznaczenie powierzchni biologicznie czynnej powinno być zrekompensowane zielenią w donicach lub innej formie, jako rozwiązanie uzupełniające zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury.

Ustalone przeznaczenie terenu, zasady jego zagospodarowania i funkcjonowania nie wpłyną na tereny objęte ochroną z uwagi na ich wartości i walory przyrodnicze. Przeznaczenie

terenu nie wpłynie na obniżenie standardów środowiska. Lokalizacja terenu w dużej odległości od terenów o wysokich wartościach przyrodniczych eliminuje wszelkie potencjalne oddziaływania.

## **V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Natomiast projekt planu wyznacza nowe pole działań, między innymi dla ochrony i kształtowania środowiska oraz środowiska kulturowego.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę m. in.:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r.;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa (PEP 2030), która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;

- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim uwzględniają w szerokim zakresie ustalenia środowiskowe zawarte przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo-społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 roku. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak:

ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Projekt mpzp nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie zawiera ustalenia wpływające na prawidłowe funkcjonowanie środowiska i jego ochronę, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach.

W ramach jego ustaleń mieszczą się przede wszystkim określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Dla ochrony jakości powietrza należy wykorzystywać źródła energii cieplnej nie powodujące emisji zanieczyszczeń, natomiast dla ochrony środowiska wodno-gruntowego, odprowadzenie ścieków i wód opadowo-roztopowych powinno odbywać się poprzez znajdujące się w tym obszarze sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, z uwzględnieniem retencji wód opadowych i roztopowych.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

## **VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA**

Realizacja planowanego zagospodarowania terenu określonego w projekcie mpzp nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska centrum miasta, przy zachowaniu ustaleń dotyczących jego ochrony zawartych w ustaleniach planistycznych. Natomiast pozwoli na podniesienie walorów wizualnych terenu w stosunku do stanu obecnego.

Aktualnie, teren będący przedmiotem projektu planu wykorzystywany jest jako parking samochodów osobowych. Stanowi on działkę o powierzchni 0,1 ha, o utwardzonej powierzchni, pozbawionej zieleni. Teren parkingu niegdyś stanowił fragment południowej pierzei Rynku.

Realizacja planowanego zagospodarowania skutkować będzie powstaniem budynku, który będzie stanowił uzupełnienie pierzei.

Realizacja planowanego zagospodarowania będzie miała zróżnicowany wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Wpływ ten przedstawia się następująco:

- **Różnorodność biologiczna, flora i fauna**

Zgodnie z ustaleniami planistycznymi, teren którego powierzchnia wynosi 0,10 ha zostanie w całości zabudowany.

W projekcie planu nie wprowadzono powierzchni biologicznie czynnej. Nie wprowadzono w ustaleniach planistycznych żadnych form zieleni. Jest to teren aktualnie w całości utwardzony. Tak więc realizacja zabudowy nie spowoduje likwidacji zieleni.

W planowanym zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych nakazano zastosowanie retencji z wprowadzeniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Wprowadzenie takiego rozwiązania będzie korzystnym elementem nie tylko w terenie projektu planu miejscowego, ale również w jego otoczeniu. Uzupełnieniem powinna być zieleń w donicach lub w innych formach, która wprawdzie nie zastąpi powierzchni biologicznie czynnej, ale będzie korzystnym elementem wizualno-estetycznym.

- **Powierzchnia ziemi**

Powierzchnia terenu łagodnie nachylona jest w kierunku południowym, w stronę ul. Króla Kazimierza. Cały teren stanowi powierzchnię utwardzoną. Planowany budynek zajmował będzie całą powierzchnię działki. Jego realizacja wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty i przyłącza sieci infrastruktury technicznej.

Nowe zagospodarowanie terenu spowoduje, że w miejsce powierzchni utwardzonej pojawi się powierzchnia zabudowana.

- **Powietrze atmosferyczne**

Teren projektu planu położony jest w południowej części Rynku. W tej części miasta wyłączono niektóre, bezpośrednio powiązane z nim ulice, z ruchu samochodowego. Ma to niewątpliwie wpływ nie tylko na bezpieczeństwo pieszych, ale w jakimś stopniu ogranicza emisję zanieczyszczeń zawartych w spalinach samochodowych. Należy podkreślić fakt znacznej poprawy jakości powietrza w tym rejonie miasta.

Istniejąca tu niegdyś stara, przedwojenna zabudowa mieszkaniowa ogrzewana była tradycyjnymi piecami na węgiel. Był to rejon miasta o bardzo złym stanie powietrza. Zmiany jakie nastąpiły dotyczyły nie tylko estetyczno-wizualnej strony zabudowy w Rynku oraz jego otoczenia, ale także źródeł ogrzewania.

Stan powietrza w omawianym rejonie miasta znacznie się poprawił. Działające cztery stacje pomiarowe, w tym dwie zlokalizowane najbliżej analizowanego terenu tj. na osiedlu Nowe Miasto i przy ul. Piłsudskiego, dają obraz stanu powietrza atmosferycznego w mieście. Zwiększenie ilości stacji pomiarowych do liczby 4 położonych w różnych miejscach miasta pozwoliło na szczegółowszy obraz stanu jakości powietrza w obszarze miasta.



W okresie badań dotyczących 2023 roku zanieczyszczenia gazowe osiągnęły stężenia wartości kryterialnych. Dotrzymane zostały dopuszczalne stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Nie dotrzymany został poziom celu długoterminowego ozonu w kryterium ochrony zdrowia.

Źródłem ciepła dla planowanego budynku będzie miejska sieć ciepłownicza lub indywidualne niskoemisyjne lub zeroemisyjne źródła ciepła – gaz, energia elektryczna lub instalacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł. Dopuszczenie ww. źródeł ciepła zapewni utrzymanie dobrego stanu powietrza.

Jedynym potencjalnym źródłem zanieczyszczeń będą pojazdy samochodowe poruszające się na sąsiadujących z terenem projektu planu ulicach (ul. Króla Kazimierza, ul. Słowackiego). Planowane zmiany związane z eliminacją ruchu samochodowego w ścisłym centrum miasta, przyjęte w uchwalonym w dniu 26 września 2023 r. Studium, mogą bardzo znacznie wpłynąć na stan powietrza.

Przyjęte rozwiązania dotyczące rodzaju źródeł ciepła są rozwiązaniem korzystnym dla stanu powietrza, a tym samym dla zdrowia mieszkańców.

- **Wpływ na ludzi**

Realizacja nowego obiektu o funkcjach, które służyć będzie mieszkańcom zapewni możliwość zaspokojenia ich potrzeb. Lokalizacja budynku w centrum miasta sprawia, że dostępność do lokalizowanych usług będzie korzystna. Przyjęty rodzaj usług nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na środowisko.

- **Wody**

Teren zlokalizowany jest w obszarze Śródmieścia Rzeszowa. Zaopatrywanie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną odbywa się z sieci infrastruktury technicznej znajdujących się w tym rejonie miasta.

Realizacja planowanej zabudowy wymagać może rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Projekt planu dopuszcza nie tylko rozbudowę sieci, ale także ich przebudowę w przypadku gdy będzie to konieczne.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej, nie tylko dla celów konsumpcyjnych, ale także dla celów przeciwpożarowych.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe powstające wskutek prowadzonej działalności gospodarczej, również odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wody opadowe i roztopowe nakazano zagospodarować w miejscu występowania, poprzez zastosowanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury (ogrody

deszczowe), w przypadku braku możliwości, dopuszczono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Zastosowanie rozwiązań dotyczących odprowadzenia ścieków nie będzie zagrożeniem dla stanu i jakości wód podziemnych.

Nakazane retencjonowanie wód opadowych i roztopowych, wykorzystywanie ich dla zagospodarowania poprzez wprowadzenie rozwiązań związanych z błękitno-zieloną infrastrukturą jest jak najbardziej słusznym i prawidłowym. W granicach terenu nie ustalono powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na zabudowanie całej działki, której powierzchnia wynosi 0,1 ha. Zastosowanie więc wspomnianych rozwiązań nie tylko pozwoli ograniczyć spływy wód opadowych i roztopowych, ale będzie miało korzystny wpływ na mikroklimat oraz podniesie walorów wizualnych tej części Śródmieścia.

Teren położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka”. Jest to silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym potencjale ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Stan ogólny wód oceniono jako zły. Ta część wód jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren projektu planu położony jest w JCWPd GW2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Ta część wód nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. W odległości około 750 m w kierunku wschodnim od jego granic, płynie Wisłok.

Teren, o którym mowa położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

W jego granicach nie zostały zlokalizowane udokumentowane ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne od ujęć.

Przyjęte zasady odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych zapewniają brak negatywnego wpływu na stan wód JCWP i JCWPd, w których teren jest zlokalizowany.

Zastosowanie rozwiązań dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, nakazanych w projekcie planu, zapewni zatrzymanie ich w zlewni oraz będzie miało korzystny wpływ na mikroklimat terenu i jego bezpośrednie otoczenie.

#### • **Klimat lokalny**

Realizacja projektu planu skutkować będzie powstaniem budynku, którego powierzchnia zajmować będzie całą powierzchnię działki budowlanej. Jego realizacja nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu lokalnego terenu. Dotychczas teren ten

stanowił w całości powierzchnię utwardzoną, a po realizacji projektu planu będzie on zabudowany. Zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu nie wpłynie na zmianę warunków klimatycznych.

Cały obszar Rynku, o utwardzonej nawierzchni otoczonej zabudową, ma cechy charakterystyczne dla „wyspy ciepła”. Brak jest terenów biologicznie czynnych łagodzących warunki termiczne, wpływających na warunki wilgotnościowe. Występujące nasadzenia (głównie kwiatów) w donicach pełnią jedynie funkcję dekoracyjną.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, nie będzie miało znaczącego wpływu na topoklimat terenu. Dotyczyć będzie ograniczonego powierzchniowo terenu.

Prognozuje się, że zmiany sposobu zagospodarowania terenu nie będą miały zdecydowanie większego wpływu na jego warunki topoklimatyczne.

- **Hałas**

Główne przeznaczenie terenu, a więc usługi kultury i rozrywki lub usługi biurowe i administracji uzupełnione o lokalizację usług gastronomii, edukacji, handlu detalicznego, nie powinny być źródłem znaczącego hałasu.

Położenie terenu w centrum miasta, w niedalekim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej oraz wyznaczonych parkingów samochodowych pozwala na ograniczenie dostępności terenu z wykorzystaniem samochodu, na rzecz dojścia pieszego.

Ruch pojazdów odbywał się będzie jak dotychczas. Planowana modernizacja ulic zlokalizowanych w sąsiedztwie, może skutkować zmianą ruchu i ograniczeniem jego natężenia. Zgodnie z przyjętymi kierunkami w obowiązującym Studium dąży się do wyeliminowania ruchu pojazdów z centrum miasta Rzeszowa. W granicach projektu planu miejscowego nie wyznaczono miejsc postojowych na powierzchni terenu, dopuszczono lokalizację parkingu podziemnego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. – w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, teren projektu planu znajduje się w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Strefa śródmiejska w myśl ww. rozporządzenia „to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych”.

Dopuszczalny poziom hałasu w tej strefie wynosi:

- od dróg lub linii kolejowych: 68 dB  $A_{eq}D$  – w porze dnia oraz 60 dB  $A_{eq}D$  – w porze nocy;
- od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu: 55 dB  $A_{eq}D$  – w porze dnia oraz 45 dB  $A_{eq}D$  – w porze nocy.

Opracowana Strategiczna mapa hałasu dla miasta Rzeszowa w 2022 r., nie wykazała wartości hałasu w tym obszarze miasta.



*Strategiczna mapa hałasu drogowego Ldwn dla Śródmieścia wraz z granicą terenu objętego opracowaniem*

- **Krajobraz**

Teren projektu planu, stanowi powierzchnię w pełni utwardzoną. Aktualnie pełni on funkcję parkingu, a niegdyś był to fragment pierzei południowej w obszarze Rynku.

Realizacja projektu planu nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, spowoduje zmiany w krajobrazie tego terenu. Nowe zagospodarowanie spowoduje pojawienie się w miejsce powierzchni utwardzonej – budynku, który będzie domknięciem pierzei. Nowa zabudowa, swoimi gabarytami, będzie zbliżona do gabarytów sąsiednich budynków, dzięki czemu harmonijnie wkomponuje się w odnowioną, zabytkową pierzeję Rynku, znajdującą się w otoczeniu Ratusza.

W przypadku ograniczonego powierzchniowo terenu trudno mówić o występowaniu znacznej ilości zieleni. Zieleń w tym terenie, przy założeniu zabudowania całej powierzchni działki, może wystąpić poprzez wprowadzenie jej w postaci ogrodów deszczowych znajdujących się przy granicy projektu planu lub nasadzeń w donicach. Na południe terenu projektu planu miejscowego zlokalizowany jest skwer z zielenią urządzoną. W terenie Rynku i jego otoczeniu dominują nasadzenia w donicach.

Realizacja planowanego budynku będzie korzystnym elementem w zabudowie otaczającej plac Rynku. Domknięta zostanie południowa pierzeja, poprzez uzupełnienie „brakującego elementu”.

- **Zasoby naturalne**

W granicach terenu objętego projektem planu nie zostały udokumentowane żadne złoża surowców naturalnych.

- **Zabytki**

Dla całego obszaru objętego projektem planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej. Przedmiotem ochrony są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne, a mianowicie stanowisko archeologiczne Rzeszów 17 (AZP 103-76/56) ujęte w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości oraz układ urbanistyczny Starego i Nowego Miasta (A-325), wpisany do rejestru zabytków i ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Z uwagi na lokalizację terenu w strefie ochrony konserwatorskiej, w terenie zabytkowego obszaru Rynku, dopuszczono możliwość instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, nakazując ich wbudowanie w połąć dachową i kolorystykę zgodną z kolorem pokrycia dachowego. Na zewnętrznych elewacjach budynku zakazano instalacji urządzeń technicznych, związanych z funkcjonowaniem obiektu, takich jak wentylatory i klimatyzatory od strony dróg publicznych.

- **Dobra materialne**

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Sporządzony projekt planu przeznacza teren pod usługi kultury i rozrywki lub usługi biurowe i administracji. Uzupełnieniem ww. usług mogą być usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, edukacji. Realizacja, w centrum miasta, usług służyć będzie nie tylko mieszkańcom osiedla, ale także mieszkańcom całego miasta.

- **Wpływ na tereny Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody**

Teren projektu planu nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie położony jest w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną znajdujących się w obszarze miasta Rzeszowa tj. obszarów Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”, a także rezerwatu przyrody „Lisia Góra” i jego otuliny. Nie prognozuje się, aby zagospodarowanie dotyczące terenu projektu planu stwarzało zagrożenia w odniesieniu do obiektów przyrody i ich siedlisk objętych ochroną.

- **Wpływ planowanego zagospodarowania na adaptację do zmian klimatu**

Proces adaptacji do zmian klimatu polega na podejmowaniu działań, które w pewnym stopniu pozwolą ograniczyć nasilające się zmiany.

Jednym z istotnych narzędzi w tym procesie jest przyroda, która nie pojawi się w tym obszarze. Należy wobec tego wykorzystać inne przyjęte rozwiązania, a mianowicie:

- stosować wyłącznie dopuszczone ustaleniami projektu planu źródła ciepła;
- stosować retencjonowanie wód opadowo-roztopowych w miejscu ich występowania;
- podjąć działania z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, np. poprzez realizację ogrodów deszczowych zasilanych wodami opadowo-roztopowymi;
- wprowadzić zieleń w formie donic, itp.

## **VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozstrzygnięć ani nie stwarza możliwości w wyniku, których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Dla zminimalizowania lub ograniczenia potencjalnie negatywnych oddziaływań jakie mogą się pojawić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, przyjęto zasady i ustalenia mające na celu ochronę środowiska.

Dotyczą one następujących jego elementów:

- ochrona powietrza:
  - ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu oraz instalacji odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- ochrona wód:
  - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie ich w miejscu występowania, poprzez retencję z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury (ogrody deszczowe), z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej w przypadku braku innych możliwości;
- ochrona przed hałasem:
  - zakaz lokalizacji garaży naziemnych i miejsc postojowych;
- ochrona krajobrazu:
  - określenie zasad zagospodarowania tj.: intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowanej, gabarytów budynków, kształtu dachów;
  - lokalizacja instalacji fotowoltaicznych i innych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, odpowiednio zamaskowanych w architekturze obiektu;
  - zakaz instalowania urządzeń technicznych na elewacjach budynku od strony dróg publicznych.

## **IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP NR 341/8/2023 AULA MIEJSKA W RZESZOWIE**

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, z późn. zmianami).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla studium, planów lub ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

## **X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 341/8/2023 Aula Miejska w Rzeszowie, sporządzono w oparciu o art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projektem planu objęto teren o powierzchni około 0,10 ha położony w ścisłym centrum Rzeszowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Rynku Starego Miasta, u zbiegu ulic: Juliusza Słowackiego i Króla Kazimierza.

W granicach sporządzonego projektu planu wyznaczono teren oznaczony w części graficznej symbolem UK-UA, przeznaczony dla lokalizacji usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji. Jako przeznaczenie uzupełniające wskazano: usługi handlu, gastronomii, edukacji.

W granicach terenu objętego projektem planu miejscowego zakazano lokalizacji garaży, z wyłączeniem garaży podziemnych.

Projekt planu dla całego terenu opracowania ustalił strefę ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje ochrona:

- stanowiska archeologicznego Rzeszów 17 (AZP 103-76/56);
- układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta (A-325).

Projekt planu ustala zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy i jej wysokość. Ponadto, ustalono zasady zaopatrzenia w wodę, sposób odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, dopuszczalne źródła ciepła.

Określono również zasady obsługi komunikacyjnej analizowanego terenu.



W granicach terenu objętego projektem planu nie zostały wyznaczone miejsca postojowe.

Teren projektu planu zlokalizowany jest w centrum miasta, w rejonie Rynku. Pod względem morfologicznym jest to ostaniec w obszarze terasy nadzalewowej Wisłoka, płynącego około 700 m w kierunku wschodnim. Podłoże budują twory rzeczne – mady nadbudowane utworami eolicznymi.

Według podziału na jednolite części wód, teren o którym mowa znajduje się w: JCWP o kodzie RW200011226739 „Wisłok od zb. Rzeszów do Starego Wisłoka” oraz w JCWPd o kodzie GW2000153.

Teren zlokalizowany jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
- granicami GZWP nr 425.

W jego granicach nie zostały wykonane ujęcia wód podziemnych, nie występują strefy ochronne od ujęć wód.

Teren projektu planu zlokalizowany jest poza obszarami Natura 2000 tj. obszarem PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”, a także poza obszarem rezerwatu przyrody „Lisia Góra” i jego otuliny. W granicach terenu objętego projektem planu nie występują obiekty przyrody objęte ochroną.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało wpływu na przyrodę i prezentowane wartości obszarów Natura 2000. Nie prognozuje się także niekorzystnego wpływu na środowisko centrum miasta Rzeszowa.

Opracowanie:

mgr Janina Nowak

mgr inż. Marta Kopacz-Korzeń

Rzeszów, czerwiec 2024 r.

## **OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ**

Ja niżej podpisana Janina Nowak, zatrudniona w Biurze Rozwoju Miasta Rzeszowa na stanowisku głównego specjalisty, jako kierownik Zespołu Środowiska Przyrodniczego, w którym sporządza się opracowania ekofizjograficzne i prognozy oddziaływania na środowisko projektów planów miejscowych, Studium i zmian Studium dla miasta Rzeszowa, oświadczam:

Spełniam warunki, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 8 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janina Nowak