

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 340/7/2023 PRZY PLACU DWORCOWYM W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2024 RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2024 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO



SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA KONDYGNACJI +1 LUB WYŻSZYCH
- 1MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KOR TEREN PLACU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

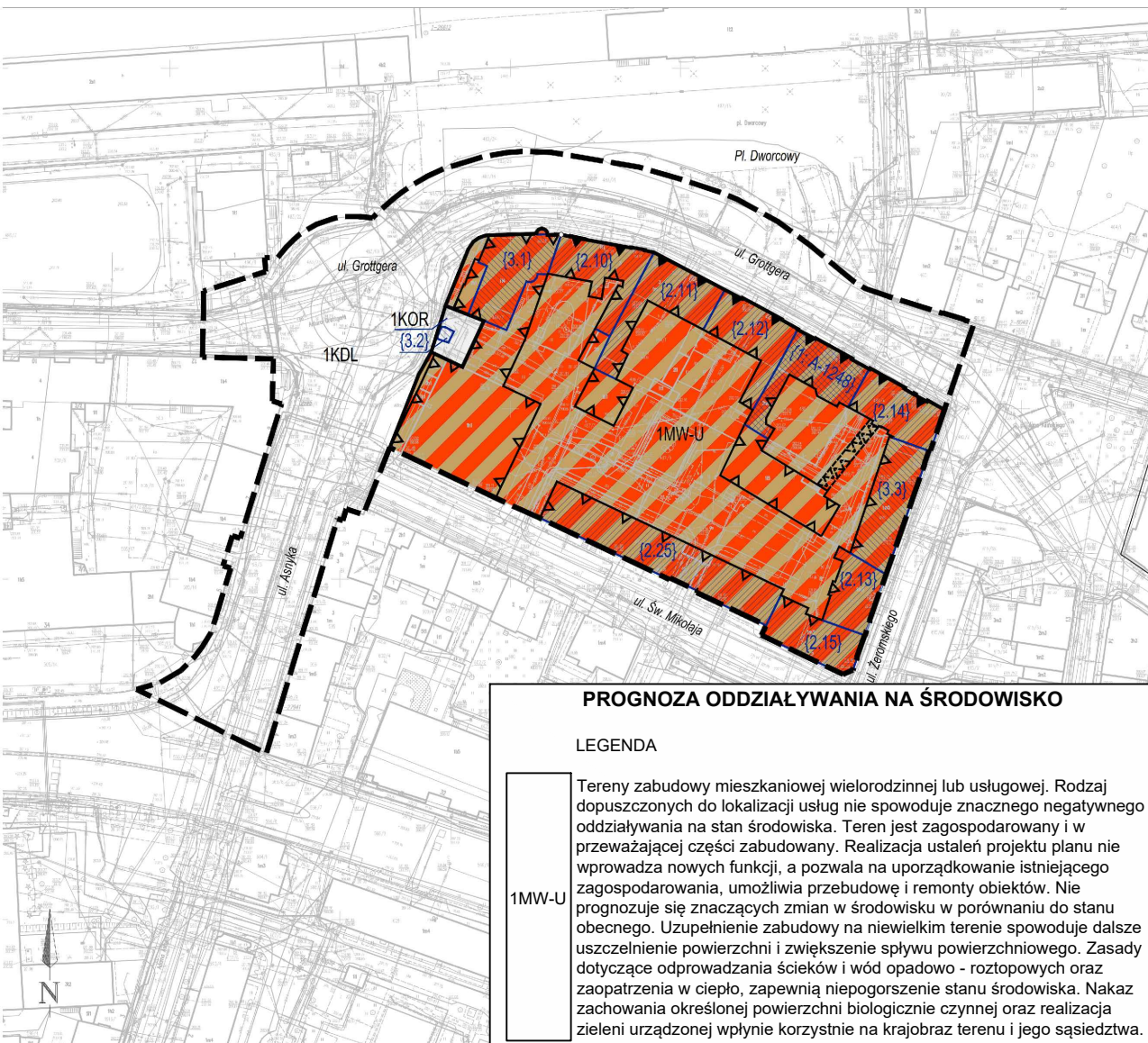
- ul. Grottera NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- [1-A-1248] OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- [2.10] OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- [3.1] OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH

- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RZESZÓW 17 (AZP 103-76/56), UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/16919/2023 Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R., Z ZAZNACZONĄ KOLOREM ŻÓŁTYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM - SKALA 1:10000



- #### LEGENDA
- SYMBOLY INFORMACYJNE**
- ul. Grottera
 - ul. Asnyka
 - ul. Św. Mikołaja
 - ul. Żeromskiego
 - ul. Dworcowa
 - ul. Szwarczy
- SYMBOLY OBOWIĄZUJĄCE**
- 1MW-U
 - KDL
 - KOR
- SYMBOLY INFORMACYJNE**
- [1-A-1248]
 - [2.10]
 - [3.1]



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

- 1MW-U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Rodzaj dopuszczonych do lokalizacji usług nie spowoduje znacznego negatywnego oddziaływania na stan środowiska. Teren jest zagospodarowany i w przeważającej części zabudowany. Realizacja ustaleń projektu planu nie wprowadza nowych funkcji, a pozwala na uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, umożliwi przebudowę i remonty obiektów. Nie prognozuje się znaczących zmian w środowisku w porównaniu do stanu obecnego. Uzupełnienie zabudowy na niewielkim terenie spowoduje dalsze uszczelnienie powierzchni i zwiększenie spływu powierzchniowego. Zasady dotyczące odprowadzania ścieków i wód opadowo - roztopowych oraz zaopatrzenia w ciepło, zapewnią nie pogorszenie stanu środowiska. Nakaz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej oraz realizacja zieleni urządzonej wpłynie korzystnie na krajobraz terenu i jego sąsiedztwa.
- KOR** Teren publicznie dostępnego samorządowego placu pieszego. W jego obrębie zlokalizowany będzie kiosk uliczny oraz dopuszczone są obiekty małej architektury.
- 1KDL** Droga lokalna (istniejące ul. Asnyk i ul. Grottera) - nie wprowadza się zmian w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu. Drogi te charakteryzują się zwiększonym natężeniem ruchu i generują zwiększony hałas komunikacyjny.

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTORÓW STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (1:10000)