

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 339/6/2023 „STARONIWA – POŁUDNIE – DOLINKI” W RZESZOWIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:

mgr inż. Katarzyna Dusza

Rzeszów, 10.12.2025 r.

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE.....	4
1.	Podstawa prawna	4
2.	Cel i zakres opracowania prognozy.....	4
3.	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
4.	Powiązania z innymi dokumentami	7
II.	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
1.	Informacje o zawartości projektu mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie	8
2.	Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami	14
III.	INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP.....	14
IV.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	14
1.	Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie.....	14
2.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	23
3.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp.....	24
V.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY	24
VI.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
VII.	ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWĄŁE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	28
1.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę	28
2.	Oddziaływanie na ludzi	29
3.	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	30
4.	Oddziaływania na powierzchnię ziemi.....	32

5. Oddziaływanie na powietrze.....	33
6. Oddziaływanie na klimat akustyczny	34
7. Oddziaływanie na krajobraz	35
8. Oddziaływania na klimat lokalny	36
9. Oddziaływanie na zasoby naturalne	36
10. Oddziaływanie na zabytki.....	36
11. Oddziaływanie na dobra materialne	36
12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu	37
13. Podsumowanie	37
VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE	
39	
IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	
39	
X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	
41	
XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP.....	
41	
XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	
42	
XIII. OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ.....	
46	

I. WPROWADZENIE

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie przystąpiono na mocy uchwały Nr XXXI/1774/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 20 czerwca 2023 r.

Celem i przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego planu było ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania dla obszaru objętego jego granicami, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań i potrzeb miasta służących poprawie warunków inwestowania na obszarze osiedla Staroniwa, w szczególności umożliwienia prawidłowych rozwiązań z zakresu gospodarowania wodami deszczowymi.

Terenie objęty projektem planu nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1. Podstawa prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie, zwanego dalej projektem planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu mpzp wynika z art. 46 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cel i zakres opracowania prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak określone w projekcie mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie, kierunki zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko oraz w jakim stopniu idea zrównoważonego rozwoju została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być konsekwencje, tak negatywne jak i pozytywne dla środowiska, w wyniku realizacji działań przewidywanych w opracowanym projekcie planu.

Zakres merytoryczny prognozy określony został w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś. Zatem niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

- **zawiera:**
 - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;

- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- **określa, analizuje i ocenia:**
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby uwzględnienia tych celów podczas jego opracowywania;
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:**
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
 - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ww. ustawy, powyższe informacje opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości projektu mpzp.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 8 lutego 2024 r. znak: WOOŚ.411.1.4.2024.AB.2 oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie - pismo znak: PSNZ.9022.4.2.2.2024 z dnia 3 lutego 2024 r.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy ooś, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania struktury przestrzennej i politykę przestrzenną, a w następnej kolejności uszczegóławia wybrane elementy kształtowania przestrzeni.

W trakcie przygotowania niniejszej prognozy rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Zgodnie z zapisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, informacje zawarte w Prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych.

Z uwagi na skalę projektu mpzp i wynikający z tego stopień szczegółowości informacji, a także wielkość obszaru poddanego analizie i zróżnicowanie problemów, konieczne było zastosowanie metod opisowych i analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została przy wykorzystaniu poniższych metod:

- desk research – to metoda badawcza polegająca na kompilacji, analizowaniu oraz przetwarzaniu danych i informacji pochodzących z istniejących źródeł (np. bazy GIOŚ/WIOŚ, bazy danych PIG-PIB), a następnie formułowaniu na ich podstawie wniosków dotyczących badanego problemu;
- analizy przestrzenne – metoda ta polega na analizie danych przestrzennych, zwłaszcza geograficznych. Przeanalizowane zostały informacje dotyczące prognozowanego oddziaływania na tle obszarów cennych przyrodniczo;
- metoda opisowa – metoda ta polega na opisie i kompleksowej analizie oddziaływań oraz na wyciągnięciu pewnych podstawowych wniosków i uogólnień;
- analizy macierzowe wykorzystane do podsumowania prognozowanych oddziaływań.

Ocenę następstw realizacji ustaleń projektu mpzp dokonano z podziałem uwzględniającym wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi), uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji opisywanego dokumentu oceniono w zależności od charakteru zmian, bezpośredniości oddziaływania, okresu trwania oddziaływania i częstotliwości oddziaływania.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Formalnie i merytorycznie z Prognozą powiązane są takie dokumenty jak:

- projekt uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie, opracowanie BRMR, 2023 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które uchwalone zostało uchwałą nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024 - Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie Departamentu Monitoringu Środowiska;

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Rzeszowa na lata 2018 – 2022, (uchwała Nr LXII/1437/2018 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 10 lipca 2018 r.);
- Program ochrony środowiska miasta Rzeszowa na lata 2025 - 2029, (uchwała Nr XIX/322/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 stycznia 2025 r.);
- Strategiczna mapa hałasu miasta Rzeszowa – 2022 rok;
- Program ochrony powietrza dla strefy miasto Rzeszów – aktualizacja z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} wraz z rozszerzeniem związanym z osiągnięciem krajowego celu redukcji narażenia i z uwzględnieniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz z Planem Działań Krótkoterminowych” - 2023 r. EKOMETRIA Sp. z o.o. Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych, Gdańsk;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu - RDOŚ w Rzeszowie, 2011r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- Plan Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Rzeszowa do roku 2030, załącznik do uchwały Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.;
- ustawy i rozporządzenia dotyczące ochrony środowiska.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Informacje o zawartości projektu mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie

Projekt mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie obejmuje obszar, o powierzchni około 16,35 ha, położony w południowej części osiedla Staroniwa

Projekt planu wyznacza liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej projektu planu:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- KDL – teren drogi lokalnej;

- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Część obszaru objętego planem miejscowym położony jest w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Kielanówka – Rzeszów 1”, utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-4.4771.16.2019.KA z dnia 19.04.2019 r., co uwidoczniło w części graficznej projektu planu.

Na terenie objętym projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ze zbiorników przeciwpożarowych lub innych zbiorników spełniających wymagania ochrony przeciwpożarowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej – poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - tereny zieleni – retencja w miejscu wystąpienia z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe, do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ,
 - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną;

- z sieci elektroenergetycznej,
- z instalacji odnawialnych źródeł energii.
- gospodarowanie odpadami:
 - komunalnymi – zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście;
 - pochodzącymi z prowadzonej działalności gospodarczej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

Wybrane przepisy szczegółowe

1MW, 2MW, 3MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- przeznaczenia uzupełniające
 - tereny usług: handlu detalicznego, rzemieślniczych, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, biurowych i administracji;
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
 - tereny infrastruktury technicznej, tj.: tereny elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa
- wydzielona część terenu [z] – do zagospodarowania pod zieleń o charakterze izolacyjnym;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60%,
 - zieleń wysoka, w szczególności w formie szpaleru drzew, na powierzchni nie mniejszej niż 25%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 40%;
- dla infrastruktury technicznej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 18 m
- określono zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu hurtowego;
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

- teren usług kultu religijnego
- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - teren infrastruktury technicznej, tj. teren: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa
- wydzielona część terenu [z] – do zagospodarowania pod zieleń o charakterze izolacyjnym;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60%,
 - zieleń wysoka, w szczególności w formie szpaleru drzew, na powierzchni nie mniejszej niż 25%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej
 - dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniejszy niż 40%;
 - dla zabudowy usługowej – nie mniejszy niż 20%;
- dla infrastruktury technicznej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 18 m;
- charakter usług – usługi podstawowe
- określono zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

U - teren zabudowy usługowej

- przeznaczenia wykluczone:
 - teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - teren usług kultu religijnego
- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - teren infrastruktury technicznej, tj. tereny: elektroenergetyki, telekomunikacji, stacji gazowej, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa
 - teren zieleni urządzonej.
- charakter usług – usługi podstawowe lub ogólnomiejskie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- dla zabudowy usługowej:

- udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 40%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- dla infrastruktury technicznej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- wysokość zabudowy – nie większa niż 20,0 m;
- określono zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających;
- zieleń urządzona – co najmniej w formie szpaleru drzew od strony terenu 1MW;
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

1KDL i 2KDL – teren dróg lokalnych

- szerokości jezdni nie mniejsza niż 6,0 m,
- nakazano lokalizację:
 - obustronnych dróg dla pieszych,
 - przynajmniej jednostronnej drogi dla rowerów,
 - jezdni dodatkowej po południowej stronie jezdni głównej (w terenie 1KDL)

KDD – tereny drogi dojazdowej

- szerokości jezdni nie mniejsza niż 5,5 m,
- nakazano lokalizację co najmniej jednostronnych dróg dla pieszych

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej

- szerokości jezdni nie mniejsza niż 5 m.

1ZP - teren zieleni urządzonej

- przeznaczenia uzupełniające:
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej
 - teren infrastruktury technicznej tj. tereny: elektroenergetyki, telekomunikacji, pompowni wody, pompowni ścieków, ciepłownictwa
- teren należy zagospodarować jako publicznie dostępny park samorządowy;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną projektu planu;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 85% powierzchni,
- dopuszczono lokalizację:
 - placów zabaw,
 - ścieżek spacerowych,
 - utwardzonych placów,

- obiektów małej architektury,
- wybiegów dla psów,
- otwartych urządzeń terenowych, w szczególności: boisk sportowych, tras biegowych, miejsc do uprawiania sportów zespołowych lub placów mini golfa – zajmujące powierzchnię nie większą niż 30% powierzchni terenu,
- elementów błękitno-zielonej infrastruktury,
- zbiorników retencyjnych:
- zbiorniki dopuszcza się jako naziemne lub podziemne,
- powierzchnia zbiorników – zgodna z potrzebami technologicznymi zlewni,
- teren zbiorników naziemnych – z użyciem rozwiązań konstrukcyjnych zapewniających realizację przypominającą naturalny akwen, o wygładzonych skarpach brzegowych, zapewniającą stały minimalny zlew;
- dla infrastruktury technicznej:
 - udział powierzchni zabudowy – nie większy niż 80%;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20%;
- określono zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

2ZP - teren zieleni urządzonej

- teren należy zagospodarować jako publicznie dostępny park samorządowy;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 85% powierzchni terenu,
- dopuszczono lokalizację:
 - placów zabaw,
 - ścieżek spacerowych,
 - utwardzonych placów,
 - obiektów małej architektury,
 - elementów błękitno-zielonej infrastruktury;
 - zbiorników retencyjnych:
 - zbiorniki dopuszcza się jako naziemne lub podziemne,
 - powierzchnia zbiorników – zgodna z potrzebami technologicznymi zlewni,
 - teren zbiorników naziemnych – z użyciem rozwiązań konstrukcyjnych zapewniających realizację przypominającą naturalny akwen, o wygładzonych skarpach brzegowych, zapewniającą stały minimalny zlew;
- określono zasady lokalizacji przeznaczeń uzupełniających
- określono zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

2. Powiązania projektu mpzp z innymi dokumentami

Ustalania projektu mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

III. INFORMACJE ZAWARTE W PROGNOZACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SPORZĄDZONYCH DLA INNYCH DOKUMENTÓW POWIĄZANYCH Z PROJEKTEM MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Dla terenu objętego projektem planu brak obowiązujących mpzp. Nie były wobec tego sporządzane prognozy oddziaływania na środowisko, które można by przeanalizować. Pod uwagę wzięto jedynie prognozę opracowaną dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (2023 r.). Ze względu na różną skalę opracowania oraz stopień szczegółowości dokumentów prognoza opracowana dla Studium nie stanowi dobrego materiału porównawczego.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu środowiska terenu objętego projektem mpzp 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie

Zagadnienie zostało opracowane w oparciu o Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe wykonane dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie. Opracowaniem objęto teren o powierzchni około 16,35, położony w południowej części osiedla Staroniwa, pomiędzy ulicami: Staroniwską, Świętokrzyską i Żołnierzy 9 Dywizji Piechoty.

- **Położenie i rzeźba terenu**

Opracowaniem objęto obszar położony w zachodniej części miasta Rzeszowa w południowej części osiedla Staroniwa. Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego obszar ten położony jest w mezoregionie Podgórze Rzeszowskie. Jest to wysoczyzna erozyjno-denudacyjna o falistej rzeźbie, przykryta warstwą utworów lessowych o dużej miąższości. Lessową powierzchnię Podgórza rozcina szereg dolin nieckowatych, które cechują się płaskimi, podmokłymi dnami z łagodnymi, mało wyraźnie zaznaczającymi się zboczami.

Wzdłuż ul. Przemysłowej, zlokalizowanej po stronie wschodniej terenu opracowania, zlokalizowana jest zabudowa przemysłowo-usługowa. Jej realizacja spowodowała zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Zostały zasypane i zniwelowane ujściowe odcinki dolin rozcinających powierzchnię wierzchowiny, co spowodowało utrudnienia w odpływie wód opadowych i roztopowych. Zmiana naturalnej rzeźby terenów sąsiadujących, ich zabudowanie i utwardzenie utrudnia odpływ wód gromadzących się w dnach dolin, co powoduje powstawanie podmokłości.

Wierzchowina lessowa w obszarze opracowania cechuje się zróżnicowanymi nachyleniami od 0 do ponad 12% oraz zróżnicowaniem ekspozycji.

W projekcie planowanego zagospodarowania obszaru objętego granicami opracowania, należy uwzględnić istniejące uwarunkowania morfologiczne terenu oraz jego położenie w terenach zachodnich miasta Rzeszowa, a więc na kierunku najczęstszych wiatrów.

- **Warunki geologiczne**

Pod względem geologicznym omawiany obszar położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, które budują osady miocenu o bardzo dużej miąższości. Utwory te jako osady głębokiego morza wykształcone są w postaci ilów i iłolupków z wkładkami piasków.

Utwory miocenne przykryte są serią utworów wodno-lodowcowych wykształconych jako piaski i żwiry.

Pod warstwą gleby występują utwory eoliczne – lessy, wykształcone w postaci żółtych i szaro-żółtych pyłów i pyłów piaszczystych o dużej miąższości. Lessy charakteryzują się konsystencją twardoplastyczną lub półzwartą. Zaliczane są do gruntów zapadowych, podatnych na wymywanie i wypłukiwanie przez wody opadowe.

- **Zagrożenie ruchami masowymi**

Teren opracowania wg SOPO położony jest poza obszarami osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

- **Surowce mineralne**

Część terenu objętego opracowaniem znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego „Kielanówka – Rzeszów-1”, utworzonego dla złoża gazu (GZ4617) „Kielanówka – Rzeszów”. Decyzja na wydobywanie gazu ziemnego z ww. złoża Nr 55/94 z dnia 19 kwietnia 1994 r. wydana przez MOŚZNiL, została zmieniona decyzją Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2019 r. znak: DGK-IV.4771.16.2019.KA.

Teren niniejszego opracowania położony jest poza granicami złoża gazu ziemnego. W granicach opracowania nie ma zlokalizowanych odwiertów czynnych oraz odwiertów zlikwidowanych.

- **Charakterystyka środowiska wodnego**

Wody powierzchniowe

W granicach terenu opracowania nie występują wody powierzchniowe śródlądowe.

W dnach dolin nieckowatych, po okresach obfitych opadów mogą pojawiać się podmokłości. Doliny te niegdyś odprowadzały nadmiar spływających wód opadowych z wyżej wyniesionych terenów otaczających. Zmiany spowodowane procesami urbanizacji spowodowały utrudnienie spływów wód opadowych w wyniku przekształcenia dolnych odcinków dolin, co skutkuje gromadzeniem się ich w dnach wody i pojawieniem się podmokłości.

Wody podziemne

Wody poziomu czwartorzędowego związane są z serią utworów piaszczysto-żwirowych podścielających miąższą warstwę utworów lessowych. Wody te zalegają na głębokości poniżej 4,5 m p.p.t. Powyżej tego poziomu w obrębie pyłowych mogą lokalnie wystąpić sączenia wód. Są to wody nie tworzące ciągłego poziomu, o charakterze soczewek, pochodzące z gromadzących się na wkładkach utworów mało przepuszczalnych, infiltrujących wód opadowych i roztopowych. W obrębie dolin nieckowatych w okresie intensywnych opadów atmosferycznych wody gruntowe mogą wystąpić tuż pod powierzchnią, tworząc podmokłości okresowe. Zasilają je intensywne spływy wód powierzchniowych z obszarów wierzchowy o większych nachyleniach.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznej odległości od granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych. Nie występują również strefy ochronne od takich ujęć.

Niewielki fragment obszaru położony jest w strefie 150m od granic cmentarza zlokalizowanego przy ul. Świętokrzyskiej, którego rozbudowa będzie realizowana na

podstawie obowiązującego mpzp nr 197/9/2010 – I-A „Zwiężczyca - Przy Drodze” w Rzeszowie, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa nr LXXXIV/1847/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.,. Lokalizowane w jej zasięgu obiekty muszą być zasilane w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z sieci wodociągowej. Nie należy w jej granicach lokalizować ujęć wody.

Planowanie w gospodarowaniu wodami

Zgodnie z ustawą Prawo wodne, dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Dokonano podziału wód na jednolite części wód (JCW) - powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

W celu opracowania ww. planu sporządzono rejestr wykazów obszarów chronionych:

- JCW przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
- JCW przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych;
- obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu itd.;
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie;
- obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to średnia rzeka na podłożu węglanowym, stanowiąca silnie zmienioną część wód. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Zlewnia jest monitorowana. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022 - 2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (dla troci wędrowniej). Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

JCWP jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Jest obszarem wrażliwym na eutrofizację. Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowną). Znajduje się w wykazie obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków. W jej granicach znajdują się obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody tj.: Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy, Strzyżowsko-Sędziszowski OCHK i PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000153, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Ogólna ocena stanu – dobry. Jest to części wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowym dla tej części wód podziemnych jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach JCWPd zgodnie z wykazem znajdują się obszary chronione, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

rezerwaty przyrody	2
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 - OSO	2
Natura 2000 - SOO	4
obszary chronionego krajobrazu	7
użytki ekologiczne	1

Teren objęty projektem planu położony jest poza ich granicami.

- **Ryzyko powodziowe**

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren opracowania położony jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłok.

- **Warunki klimatu lokalnego**

Według R. Gumińskiego, Rzeszów położony jest w sandomiersko-rzeszowskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Dzielnica ta charakteryzuje się okresem wegetacyjnym trwającym 210-220 dni.

Najniższe temperatury notowane są w styczniu – średnia wynosi około -5,3°C, najwyższe zaś w lipcu – średnia wynosi około 17,7°C. Średnia roczna amplituda wynosi około

23,3°C. W ciągu roku obserwuje się około 122 dni z przymrozkami, 57 dni mroźnych i około 37 dni gorących.

Roczna suma opadów wynosi około 700 mm.

W Rzeszowie dominują wiatry z kierunku zachodniego (47%), co jest wynikiem ogólnej cyrkulacji atmosferycznej. Obok wiatrów z kierunku zachodniego, bardzo częstymi kierunkami wiatrów są: południowy i południowo-zachodni. Około 17% stanowią cisze, których maksimum przypada na koniec lata i początek jesieni.

Warunki klimatu lokalnego – topoklimatu, są zróżnicowane, na co wpływ mają uwarunkowania, głównie rzeźba terenu, sposób zagospodarowania, spadki, ekspozycja, głębokość zalegania wód podziemnych, stan higieny atmosfery. Zróżnicowanie to szczególnie jest wyraźne w dniach pogodnych. W okresie dni pochmurnych zróżnicowanie jest znacznie mniejsze, względnie nie występuje wcale. Zróżnicowanie warunków solarnych i termicznych zaznacza się pomiędzy dnami dolin a wyniesionymi terenami wysoczyzny lessowej. Terenami korzystnymi pod względem topoklimatycznym są fragmenty wysoczyzny lessowej o nachyleniach do 8% i zróżnicowanej ekspozycji.

Mniej korzystnymi warunkami topoklimatu cechują się dna dolin nieckowatych, narażone na zaleganie chłodnego, wilgotnego powietrza spływającego z wyżej wyniesionych terenów. Zabudowanie ujściowych odcinków dolin utrudnia spływ chłodnego powietrza i powoduje jego gromadzenie się i stagnację.

- **Gleby**

W granicach analizowanego terenu występują gleby wytworzone z utworów lessowych, pyłów. Z utworów tych wytworzyły się gleby brunatne właściwe, brunatne kwaśne, brunatne wylugowane. Są to gleby z warstwą próchniczą o miąższości około 30 cm, bogate w składniki pokarmowe o odczynie przeważnie obojętnym, zaliczane do najżyźniejszych w skali miasta. Gleby te należą do gleb klasy II, IIIa i IIIb, podlegających ochronie.

Z uwagi na położenie analizowanego terenu w granicach miasta, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obszar ten nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

- **Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna**

Położenie miasta Rzeszowa na terenie tzw. Progu Przykarpackiego nad Wisłokiem, który ma swoje źródła w obszarze Beskidu Niskiego, ma znaczny wpływ na szatę roślinną miasta. W podziale geobotanicznym Szafera rejon Rzeszowa należy do Okręgu Puszczy Sandomierskiej. W okresie późniejszym jednostkę tę podzielono na dwa podokręgi [Dubiel,

Loster, Zając] tj. Podokrąg Niżański i Podokrąg Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Rzeszów zaliczono do Podokręgu Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

Na terenie miasta dominuje roślinność synantropijna: zbiorowiska segetalne i ruderalne. Roślinność wykazuje znaczny stopień przekształceń i posiada typowy charakter miejski. Florę Rzeszowa w głównej mierze tworzą gatunki synantropijne. Są to w przeważającej większości apofity, czyli gatunki rodzime występujące na siedliskach stworzonych przez człowieka.

W granicach obszaru objętego opracowaniem występują nieliczne tereny upraw rolnych. Większość terenów pozostawiona jest w odłogowaniu. Terenom tym towarzyszą śródpolne zakrzaczenia. Na tereny odłogowane w szybkim tempie wkracza naturalna sukcesja.

Świat zwierząt

Miasto Rzeszów leży na granicy dwóch krain zoogeograficznych. Północna, większa część miasta należy do Niziny Sandomierskiej, a południowo-wschodni kraniec do Beskidu Wschodniego. Większość występujących tu zwierząt należy do fauny niżowej. Największą grupą zwierząt w granicach miasta są ptaki. W jego granicach zlokalizowana jest największa ostoja ptactwa wodnego. Ptaki, podobnie jak i inne zwierzęta, tworzą strefy występowania, co jest wynikiem typu zabudowy, działalności przemysłowej, nasilenia ruchu pojazdów.

Pierwszą strefą jest centrum miasta z gęstą zabudową, bardzo małą ilością terenów otwartych. Drugą strefę stanowi obszar śródmieścia, z luźniejszą zabudową i większym udziałem zieleni. Trzecia strefa to obszar podmiejski z większym udziałem terenów otwartych. W tym rejonie występują gatunki ptaków związane z terenami otwartymi. Do gatunków tych zaliczyć należy: pokrzewkę cierniówkę, pokrzewkę ogrodową, łożówkę, kuropatkę, skowronka polnego, świergotka łąkowego. Drugą co do liczebności grupę zwierząt na terenie miasta stanowią ssaki. Są to przeważnie gatunki drobnych zwierząt należących do gryzoni i owadożernych, wśród których najpospolitszymi są: kret, ryjówka aksamitna i ryjówka malutka.

Fauna płazów i gadów jest dosyć uboga. Z płazów najczęstsze są żaby, a gady reprezentowane są przez jaszczurkę.

Wody Wisłoka na wysokości Rzeszowa, pod względem ichtiologicznym należą do krainy leszcza. Zaznacza się tu także wpływ podgórskiej krainy brzany.

- **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

W obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną z uwagi na wartości przyrodnicze. Obszar nie jest powiązany z terenami stanowiącymi system przyrodniczo-klimatyczny miasta. Pierwotne połączenie zostało przerwane. Postępująca

urbanizacja miasta spowodowała zmiany naturalnej rzeźby terenu, a w efekcie zablokowanie ujścia dolin jakie usytuowane są w części północnej i południowej obszaru. Doliny te położone na kierunku zbliżonym do kierunku głównych wiatrów w obszarze miasta, zapewniały napływ powietrza z terenów a równocześnie stanowiły rynny spływu chłodnego i wilgotnego powietrza a także nadmiaru wód opadowych.

Poprowadzenie ul. Przemysłowej o kierunku północ-południe i lokalizacja wzdłuż niej zabudowy o funkcji usługowo-produkcyjnej, zmieniło w istotny sposób morfologię w tej części miasta. Aktualny stan zagospodarowania nie stwarza możliwości włączenia analizowanego obszaru do systemu przyrodniczo-klimatycznego miasta. Sposób jego zagospodarowania powinien uwzględniać napływ głównych mas świeżego powietrza z kierunku zachodniego.

- **Jakość środowiska, jego zagrożenia i identyfikacja źródeł tych zagrożeń**

O jakości środowiska decydują głównie: stan powietrza, poziom hałasu i jakość wód.

Powietrze

Istotny wpływ na stan powietrza mają warunki meteorologiczne zachodzące w atmosferze i determinujące wielkość emisji zanieczyszczeń powietrza. Do czynników tych należą: temperatura powietrza, prędkość wiatru, opady, promieniowanie słoneczne.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego powodowane jest przez: gazy, ciecze i ciała stałe nie będące jego naturalnymi składnikami. Emisja zanieczyszczeń powodowana jest przez źródła punktowe, powierzchniowe i liniowe.

Roczna ocena jakości powietrza, dokonywana przez GIOŚ jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia MŚ z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Jakość powietrza przedstawiono w oparciu o raport „Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim. Raport wojewódzki za rok 2024” sporządzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy Prawo ochrony środowiska, w granicach woj. podkarpackiego strefy stanowią:

- miasto Rzeszów (nie będące aglomeracją, o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.);
- strefa podkarpacka - pozostały obszar województwa.

Pomiary w strefie miasto Rzeszów w 2024 r. prowadzone były na czterech stacjach pomiarowych, trzech stacjach tła: ul. Rejtana, ul. Słocińska, ul. Starzyńskiego oraz na jednej stacji komunikacyjnej przy ul. Piłsudskiego.

Wykorzystano również dane z 19 stanowisk pomiarowych, zlokalizowanych w obrębie ww stacji, (4 komunikacyjnych i 15 tła) dotyczące tlenku węgla, benzenu, pyłu zawieszonego

PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, benzo(a)pirenu, metali (arsenu, kadmu niklu i ołowiu) w pyłe zawieszonym PM10.

Dodatkowo w ocenie jakości powietrza wykorzystano matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu oraz tzw. obiektywne szacowanie, jako dodatkowe informacje o rozkładach poziomów stężeń zanieczyszczeń.

Ocena jakości powietrza, wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi, w strefie miasto Rzeszów wykazała dotrzymanie obowiązujących poziomów dopuszczalnych dla stężeń:

- dwutlenku siarki SO₂ (1-godzinne i 24-godzinne);
- dwutlenku azotu NO₂ (1-godzinne i średnioroczne);
- tlenku węgla CO (8-godzinne);
- benzenu (średnioroczne);
- ozonu (8-godzinne kroczące) pod kątem dotrzymania poziomu docelowego.

Pozwoliło to na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A dla ww stężeń. Przekroczenie nastąpiło jedynie w kategorii dotrzymania poziomu celu długoterminowego dla ozonu (klasa D2).

Przeprowadzone badania dotyczące stężenia 24-godzinne i średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 nie wykazały przekroczeń i pozwoliły zaliczyć Rzeszów do klasy A.

Nie stwierdzono również przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie zanieczyszczenia ołowiem, arsenem, kadmem oraz niklem w pyłe zawieszonym PM10.

W zakresie stężenia pyłu PM 2,5 również nie wykazano przekroczeń dopuszczalnych norm w tym zakresie, co pozwoliło na zaliczenie strefy miasto Rzeszów do klasy A1.

W 2024 roku na terenie strefy miasto Rzeszów nie zanotowano przekroczenia obowiązującego dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 średnioroczne poziomu docelowego. Strefa miasto Rzeszów została zaklasyfikowana do klasy A.

W roku 2024 utrzymał się trwający od roku 2022 pozytywny trend dotrzymania poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 na całym obszarze województwa podkarpackiego. Zauważono jednak, że pomimo sprzyjających warunków termicznych, w porównaniu z rokiem 2023, na większości stacji monitoringu powietrza zarejestrowano nieco wyższe wartości stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz więcej dni z przekroczeniem normy dobowej pyłu zawieszonego PM10.

Wody

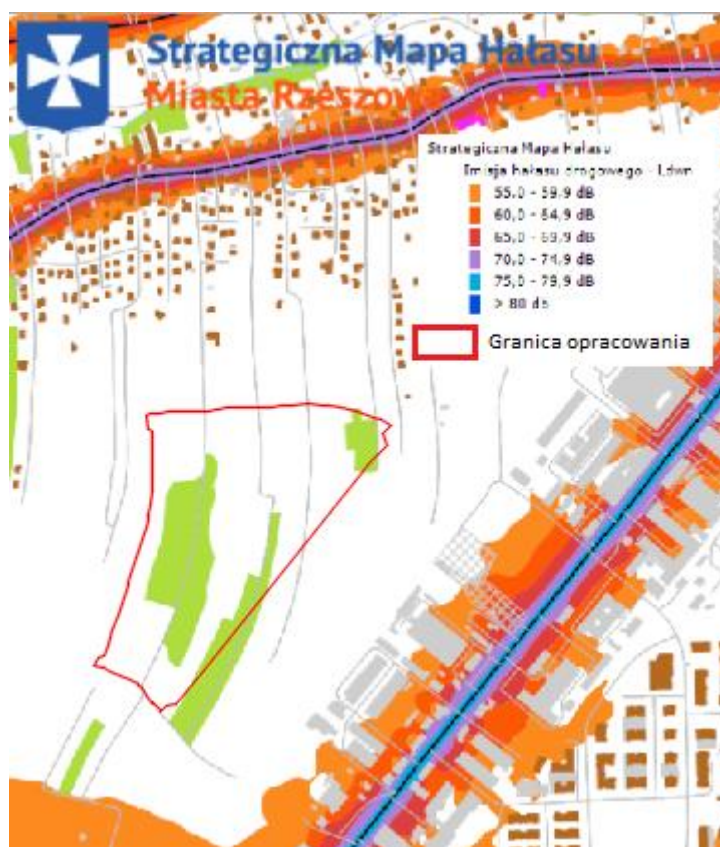
Teren osiedla położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 2000153, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry. Jakość wód

podziemnych została zbadana przez WIOŚ w Rzeszowie. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Teren opracowania znajduje się w zlewni JCWP PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”, której potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Możliwe są odstępstwa.

Hałas

Teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest poza uciążliwościami hałasu komunikacyjnego, którego źródłem są drogi o większym natężeniu ruchu samochodowego. Teren cechuje się bardzo dobrymi warunkami klimatu akustycznego.



Rys. 2. Strategiczna mapa hałasu drogowego Łdwn z naniesioną orientacyjną granicą opracowania

2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Określenie jakie przedsięwzięcia mogą generować znaczące oddziaływania na środowisko wynika z klasyfikacji przedsięwzięć określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzenie zawiera katalog inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Możliwe do realizacji są przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Podczas prac nad Prognozą oddziaływania na środowisko projektu mpzp przyjęto, że obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem obejmują cały teren opracowania. Ocena stanu środowiska będzie więc tożsama z opisem istniejącego stanu środowiska przedstawioną powyżej.

Należy wspomnieć że realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko musi być, zgodnie z obowiązującymi przepisami, poprzedzona odrębnymi analizami i wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu mpzp

Teren objęty projektem planu nr stanowi teren prawie w całości niezabudowany i niezagospodarowany. Ukształtowanie terenu, który cechuje się dużymi spadkami oraz brak dostępności komunikacyjnej sprawiło, że jest to teren trudny do zagospodarowania. Na przeważającej części stanowi on zieleń naturalną, tereny porośnięte drzewami i krzewami. W fragmencie stanowi terenu rolny, uprawiane oraz tereny ugorowane.

Brak realizacji ustaleń projektu planu spowoduje, że teren ten w pozostanie w aktualnym stanie zagospodarowania tj. jako zieleń naturalna i tereny rolne. Mało prawdopodobne jest pojawienie się tam zabudowy ze względu na brak dogodnych połączeń komunikacyjnych i brak infrastruktury technicznej. W przypadku zaniechania upraw rolnych teren będzie podlegał naturalnej sukcesji drzew i krzewów. Stan środowiska pozostanie bez zmian.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MPZP W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie nie identyfikuje się znaczących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu.

Ukształtowanie terenu oraz uwarunkowania środowiska gruntowo-wodnego mogą stanowić utrudnienia w realizacji przewidywanego w projekcie planu zagospodarowania, należy jednak je traktować jako uwarunkowania, które należy wziąć pod uwagę i do których trzeba się dostosować.

W dnach dolin nieckowatych, po okresach obfitych opadów mogą pojawiać się podmokłości. Doliny te niegdyś odprowadzały nadmiar spływających wód opadowych z wyżej wyniesionych terenów otaczających. Zmiany spowodowane procesami urbanizacji w terenach otaczających spowodowały utrudnienie spływów wód opadowych w wyniku przekształcenia dolnych odcinków dolin, co skutkuje gromadzeniem się ich w dnach wody i pojawieniem się podmokłości.

Formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są:

- | | |
|----------------------------------|---|
| – parki narodowe | – stanowiska dokumentacyjne |
| – parki krajobrazowe | – użytki ekologiczne |
| – obszary chronionego krajobrazu | – zespoły przyrodniczo - krajobrazowe |
| – obszary Natura 2000 | – ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. |

W granicach terenu objętego projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych chronionych gatunków roślin, grzybów, porostów i zwierząt objętych ochroną prawną. Nie występują również obszary objęte ochroną, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

W granicach Rzeszowa występującymi formami ochrony przyrody są: obszary Natura 2000, rezerwat przyrody wraz z otuliną oraz pomniki przyrody. Niemniej żadna z tych form ochrony przyrody nie występuje na terenie projektu planu, ani w jego sąsiedztwie. Są to:

- rezerwat przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną;
- obszar PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami”, obejmujący część zalewu na rzece Wisłok, tereny otaczające zalew oraz rzekę Wisłok w górę jej biegu, oddalony o ok 5,5 km w kierunku południowo - zachodnim;
- obszar PLH180043 „Mrowle Łąki”, oddalony o ok. 6 km od terenu opracowania w kierunku północno-zachodnim;

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację potrzeb miasta i jego mieszkańców oraz interesów właścicieli terenów z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także w dyrektywach Unii Europejskiej.

Realizacja tych działań umożliwi włączenie naszego potencjału przyrodniczego w europejski system ekologiczny. Istnieje szereg dokumentów rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych, przyjętych przez Polskę. Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest „Polityka Ekologiczna Państwa – 2030” przyjęta przez Radę Ministrów w 2019 r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody; zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców kraju;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej oraz ze Strategią Unii Europejskiej dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

W 2013 r. Rada Ministrów przyjęła „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. To pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych.

Ustanowione na poziomie międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak Program ochrony środowiska czy Plan gospodarowania wodami i stanowią materiały wyjściowe do formułowania zapisów planistycznych w zakresie ochrony środowiska.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Projekt planu uwzględnia ponadto zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Istotnym dokumentem strategicznym gminy, będącym odpowiedzią na potrzebę przygotowania miasta na coraz bardziej widoczne i odczuwalne skutki zmian klimatu jest plan adaptacji do zmian klimatu. Miasto Rzeszów posiada opracowany „Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Rzeszowa”, przyjęty uchwałą Nr XVII/332/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 sierpnia 2019 r.

Dla omawianego obszaru, podstawowym dokumentem określającym cele i zadania w zakresie ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa przyjętego przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. Określone w nim cele i zadania w zakresie ochrony środowiska są uwzględniane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one przede wszystkim takich dziedzin jak: ochrona powietrza atmosferycznego, ochrona wód, ochrona przed hałasem, ochrona przyrody, gospodarka odpadami.

Projekt mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie zawiera ustalenia wspierające ochronę środowiska, wynikające z postanowień dokumentów strategicznych opracowanych na wyższych szczeblach. Teren projektu planu przeznaczony został do zagospodarowania jako tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Dla ochrony jakości powietrza wskazane jest nakazano zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej z indywidualnych

niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej.

Dla ochrony środowiska wodno – gruntowego wprowadzono zasady gospodarowania wodami opadowo – roztopowymi oraz odprowadzenia ścieków. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarowanie wodami opadowo – roztopowymi z terenów komunikacji – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję. Z terenów zieleni – retencja w miejscu wystąpienia z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe, do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ. Z pozostałych terenów retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ.

Przy sporządzaniu projektu planu, jak również niniejszej prognozy, uwzględniono podstawowe, obowiązujące przepisy prawne dotyczące ochrony środowiska, przyrody i planowania przestrzennego.

VII. ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, CZASOWE LUB DŁUGOTRWALE PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Realizacja projektu planu spowoduje pewne zmiany w środowisku. Jest to aktualnie teren niezainwestowany i stanowi zielen naturalną, tereny rolne i odłogowane. Nowe zagospodarowanie spowoduje likwidację istniejącej zieleni, przekształcenie naturalnej rzeźby terenu w wyniku realizacji zabudowy i budowy ciągów komunikacyjnych. Wymagana będzie rozbudowa sieci infrastruktury technicznej. Działania te spowodują wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Analizy oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w formie opisowej oraz tabelarycznej

1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, florę i faunę

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmiany w dotychczasowym użytkowaniu terenu, który w części użytkowany był pod uprawy rolne, w przewadze stanowił odłogi, na które wkroczyły w wyniku naturalnej sukcesji zadrzewienia i zakrzaczenia.

W wyniku uchwalenia projektu planu wystąpią zmiany w bioróżnorodności terenu. Dotychczasowe ekosystemy zbiorowisk segetalnych i ruderalnych zostaną zlikwidowane nie tylko poprzez zabudowanie obiektami usługowymi czy budynkami mieszkalnymi, ale także pojawienie się znacznych powierzchni utwardzonych w terenach komunikacji. W części terenu zastąpione zostaną one zielenią urządzoną, w postaci parku o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej. W pozostałych terenach pojawi się zieleń urządzonej towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Zieleń ta będzie zajmowała różne powierzchnie w zależności od funkcji danego terenu. W terenach MW i MW-U od strony zachodniej, sąsiadującej z drogą KDL i terenami produkcji (poza granicami terenu projektu planu) wydzielono tereny [z] - tereny zieleni o charakterze izolacyjnym, w których nakazano realizację zieleni wysokiej w formie szpalery drzew.

Projekt planu określa dla terenów o różnym przeznaczeniu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 1MW, 2MW i 3MW – nie mniejszy niż 40%;
- MW-U – nie mniejszy niż 40%;
- [z] - nie mniejszy niż 60%;
- U – nie mniejszy niż 20%;
- 1ZP, 2ZP – nie mniejszy niż 85%.

Nie zostaną zniszczone czy też zlikwidowane udokumentowane gatunki roślin objętych ochroną, gdyż nie stwierdzono ich występowania w analizowanym terenie.

Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Zagospodarowanie terenu, wprowadzenie nie tylko budynków i dróg, ale także obiektów infrastruktury technicznej sprawi, że wykluczona zostanie możliwość przebywania bądź przemieszczania się większych zwierząt. Natomiast drobne ssaki będą miały możliwość bytowania nadal, z zachowaniem swoich warunków życia. Należy zaznaczyć, że gatunki te mogą wykorzystywać sąsiadujące tereny otwarte, które będą dla nich bezpiecznym schronieniem.

2. Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu przeznacza tereny dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej terenów komunikacji i zieleni urządzonej. Jest to aktualnie teren otwarty, niezabudowany, w niewielkim stopniu użytkowany rolniczo, zajęty przede wszystkim przez tereny odłogowane porośnięte drzewami i krzewami.

Istniejąca w tej części miasta zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna, zlokalizowana jest w znacznej odległości od terenu projektu planu. Realizacja projektowanych

dróg 1KDL i KDD nie będzie wobec tego wpływać negatywnie na istniejące tereny mieszkaniowe.

Aby ograniczyć potencjalne negatywne oddziaływania na zabudowę mieszkaniową realizowaną zgodnie z ustaleniami projektu planu prowadzono linie zabudowy od dróg odsuwając projektowaną zabudowę od źródła hałasu, jakim będzie droga 1KDL i w mniejszym stopniu droga KDD. Od zachodu w terenach mieszkaniowych wprowadzono tereny zieleni izolacyjnej z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, co ograniczy potencjalnie negatywne oddziaływanie znajdujących się poza granicami projektu planu drogi KDL oraz terenów produkcji.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja ustaleń projektu planu uruchomi możliwość inwestowania terenu. Poza zabudowę mieszkaniową i terenami komunikacji pojawią się usługi (podstawowe lub ogólnomiejskie), które będą służyć mieszkańcom tych terenów.

Pojawią się dwa teren zieleni urządzonej z czego jeden o znacznej powierzchni, które zagospodarowane zostaną jako tereny zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej. Powstaną miejsca przeznaczone do spędzania czasu wolnego w zieleni dla mieszkańców. Umożliwi to mieszkańcom korzystanie z tego terenu, który do tej pory był niedostępny lub z utrudnionym dostępem.

Nie prognozuje się, aby planowane zagospodarowanie miało niekorzystny wpływ na ludzi, zarówno na przyszłych mieszkańców tego terenu, jak i mieszkańców terenów sąsiadujących z terenem projektu planu.

3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie projektu planu nie występują wody powierzchniowe śródlądowe. Ze względu na ukształtowanie terenu projektu planu oraz terenów sąsiednich w rejon dolin nieckowatych, spływają wody opadowe z terenów wyżej położonych. W północnej części terenu, położonej w obniżeniu lokalnie występują podmokłości okresowe.

Realizacja projektu planu spowoduje nie tylko zabudowanie znacznej części obszaru, ale także skutkować będzie powstaniem utwardzonych powierzchni, co znacznie ograniczy powierzchnię infiltracji wód opadowych i roztopowych, a tym samym niekorzystnie wpłynie na zasoby wód podziemnych, a zwiększy spływy powierzchniowe.

Projekt planu w terenach ZP dopuszcza realizację zbiorników retencyjnych jako naziemnych lub podziemnych, które przejmą nadmiar spływających wód, zapewniając dobre warunki gruntowo – wodne dla nowo realizowanej zabudowy w terenie projektu planu oraz terenach sąsiednich.

Projekt planu wprowadza również szereg ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej, które pośrednio będą miały znaczenia dla ochrony środowiska wodnego. Wszystkie obiekty jakie będą zlokalizowane w granicach terenu objętego projektem planu będą zaopatrywane w wodę poprzez sieć wodociągową. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności gospodarczej odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacji odprowadzane będą poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję. W terenach zieleni nakazano infiltrację wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Z pozostałych terenów, wody opadowe i roztopowe należy retencjonować w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. Dopuszczono odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub rowów, z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ.

Sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz przemysłowych i wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone poprzez urządzenia podczyszczające, wyeliminuje lub znacznie ograniczy możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach omawianego terenu wskazane jest w sposób maksymalny wykorzystanie retencjonowania wód opadowych oraz wykorzystanie rozwiązań w różnej formie w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury, co będzie rozwiązaniem bardzo korzystnym dla stanu środowiska, jak również walorów estetyczno-krajobrazowych terenu. Wprowadzenie retencji ma na celu zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w zlewni. Ma poza tym korzystny wpływ na warunki topoklimatu omawianego terenu, a także jest elementem ograniczania zmian klimatu lokalnego.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza granicami GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych ze strefami ochronnymi. Lokalizacja analizowanego wpływu projektu planu w znacznej odległości od jego południowej granicy, wyklucza niekorzystny wpływ na stan wód GZWP nr 425.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód, obszar opracowania planistycznego położony jest w zlewni PLRW200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów”. Jest to silnie zmieniona część wód, której potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany, a stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan wód tej JCWP oceniono jako zły. Celami środowiskowymi dla tej JCWP na lata 2022-2027 jest utrzymanie umiarkowanego potencjału

ekologicznego i stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)pirenu (w), związku tributyllocyny (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (dla łososia) oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (troć wędrowna). Ta część wód powierzchniowych zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, dlatego też możliwe są odstępstwa. JCWP „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi i jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach JCWPd PLGW2000153, której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Reasumując, z uwagi na omówione powyżej sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Należy uznać, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej przyczynią się do realizacji osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd. Zapisy ww. ograniczają lub eliminują emisję zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Przyjmuje się także, że planowane zagospodarowanie i powstające oddziaływania w wyniku zagospodarowania obszaru i związanymi z tym zapisami odnośnie odprowadzania ścieków i wód opadowych, pozostaną bez wpływu na:

- jakość wód podziemnych i powierzchniowych;
- ilość i jakość wód GZWP nr 425 – z uwagi na odległość dzielącą obszar opracowania od granic zbiornika.

Analizowany obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Ukształtowanie naturalnej powierzchni obszaru jest zróżnicowane. Część północno-centralna obszaru stanowi wyraźne obniżenia dolinne, natomiast części północnej i południowej są wyraźnie wyniesione. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu powierzchnia terenu ulegnie zmianie.

Realizacja ustaleń projektu planu wymagać będzie znacznych prac ziemnych. Roboty ziemne przewidywane są na całej powierzchni obszaru objętego opracowaniem planistycznym, zarówno podczas realizacji zabudowy czy ciągów komunikacyjnych, jak

i podczas realizacji dopuszczonych w terenie 1ZP zbiorników retencyjnych. Zdecydowanie większych działań niwelacyjnych będą wymagały tereny przeznaczone pod drogi, zarówno większe ciągi (1KDL i KDD). Prace ziemne obejmować będą zarówno nadbudowanie terenów jak i ich zniwelowanie. Proces zagospodarowania spowoduje zmiany struktury gruntów.

Na skutek zabudowania i utwardzenia terenów, które aktualnie są terenami biologicznie czynnymi, nastąpią zmiany wielkości powierzchni infiltracji wód opadowych, co wpłynie na zmiany struktury gruntów w obrębie terenów utwardzonych. W części terenu, która nie jest zadrzewiona występują gleby klas II i III. Dla ich ochrony przed przystąpieniem do procesu zabudowy i zagospodarowania należy urodzajną warstwę gleby zdjąć, przykryć i wykorzystać na etapie zagospodarowania obszaru.

Realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej wymagać będzie prowadzenia wykopów ziemnych, które nie spowodują trwałych zmian w morfologii terenu.

5. Oddziaływanie na powietrze

Teren projektu planu aktualnie jest terenem niezabudowanym i niezagospodarowanym, porośniętym w dużej mierze zielenią naturalną z dużym udziałem drzew i krzewów liściastych. Jego otoczenie również stanowią w przewadze tereny otwarte i zadrzewione. Stan powietrza na terenie projektu planu jest bardzo dobry ze względu na brak źródeł emitujących zanieczyszczenia. Istniejąca zabudowa produkcyjno-usługowa w rejonie ul. Przemysłowej, znajdująca się w niewielkiej odległości na zachód od terenu projektu planu nie stanowi zagrożenia dla stanu powietrza w terenie projektu planu. Nie występują tam źródła emitujące istotne zanieczyszczenia do powietrza, a dodatkowo położone są na zawietrznej gdyż dominują kierunki wiatrów z zachodu i południowego-zachodu.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wprowadzenie w teren projektu planu ciągów komunikacyjnych, w tym dróg generujących większy ruch samochodów, obiektów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej, które będą źródłami różnej wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza. Na skutek realizacji ustaleń projektu planu stan powietrza ulegnie zmianie w stosunku do stanu aktualnego. Potencjalne negatywne oddziaływanie będzie nierównomiernie rozłożone na terenie i uzależnione od projektowanego przeznaczenia. Należy spodziewać się, że najbardziej odczuwalny wpływ na stan powietrza zaistnieje w rejonie drogi 1KDL, mniejszy w rejonie drogi KDD i pozostałych terenów komunikacji oraz terenów usługowych, natomiast najmniejszy lub wręcz nieodczuwalny w rejonie zabudowy mieszkaniowej, terenów usługowych oraz w terenach zieleni.

Ustalenia projektu planu określają zasady zaopatrzenia w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej. Tym samym

należy przyjąć, że ogrzewanie planowanej zabudowy jako pojawi się na analizowanym terenie nie będzie źródłem pogorszenia się stanu powietrza atmosferycznego.

Projekt planu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczone do realizacji usługi to usługi podstawowe lub ogólnomiejskie, w których zakazano usług handlu wielkopowierzchniowego. Nie będą one istotnym źródłem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza.

Przeznaczenie większego terenów położonego w centralnej części pod zieleni urządzoną oraz mniejszego w południowej części terenu, a także dopuszczenie zieleni urządzonej w terenach usługowych jest korzystnym rozwiązaniem w odniesieniu do oddziaływania na stan powietrza. Duży obszar 1ZP i mniejszy obszar 2ZP przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej, w których zagospodarowaniu obowiązuje zachowanie nie mniej niż 85% powierzchni biologicznie czynnej, pozwolą na utrzymanie dobrego stanu powietrza w rejonie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zarówno w granicach projektu planu, jak i na terenach sąsiadujących

Uciążliwości o okresowym charakterze wystąpią w okresie realizacji ustaleń projektu planu, a wynikać będą z prowadzenia prac budowlanych, transportu i składowaniu materiałów budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy.

Reasumując, nie prognozuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza w rejonie obszaru objętego projektem planu, jednak realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy w zależności od jej rodzaju oraz działalności jaka będzie prowadzona może spowodować lokalnie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza w stosunku do stanu aktualnego.

6. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Teren projektu planu aktualnie charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami klimatu akustycznego. W jego najbliższym sąsiedztwie również brak źródeł ponadnormatywnego hałasu. Realizacja ustaleń projektu planu zmieni niewątpliwie dobre warunki klimatu akustycznego obszaru. Największe zagrożenia dla klimatu akustycznego stanowią projektowane drogi, a zwłaszcza droga lokalna 1KDL (teren 2KDL stanowi jedynie fragment pasa drogowego drogi KDL.3 przebiegającej poza granicami projektu planu) oraz w mniejszym stopniu droga dojazdowa KDD. Są one elementami istotnego układu komunikacyjnego tego terenu. Szczegółowe analizy emisji hałasu dokonywane będą na etapach prac projektowych dróg.

Bezpośrednie sąsiedztwo drogi 1KDL stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW), które są terenami chronionymi akustycznie oraz teren usług (U), dla którego nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla ograniczenia uciążliwości akustycznej drogi, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wprowadzono nieprzekraczalne linie zabudowy odsuwające zabudowę od krawędzi pasa drogowego. Wprowadzono również pasy zieleni o funkcji izolacyjnej od strony zachodniej, sąsiadującej z planowaną drogą KDL oraz położonymi dalej terenami produkcyjno – usługowymi. W terenach tych nakazano nie mniej niż 60% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej oraz nie mniej jak 25% powierzchni w formie szpaleru drzew.

Tereny usług mogą również stanowić źródła hałasu, co będzie uzależnione od rodzaju realizowanych na ich terenie przedsięwzięć. Ich lokalizacja jest ograniczona liniami zabudowy. Generować mogą one większy ruch samochodów, co także przyczyni się do zwiększenia poziomu hałasu. Wykluczono realizację usług handlu wielkopowierzchniowego.

Poziom hałasu w terenie projektu planu zwiększy się okresowo w czasie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie z pracą maszyn budowlanych i dowozem materiałów. Uciążliwość ta będzie trwała okresowo.

7. Oddziaływanie na krajobraz

Zagospodarowanie analizowanego terenu zgodnie z projektem planu zmieni znacząco jego krajobraz. W terenie otwartym, stanowiącym w przewadze zieleń naturalną z licznymi zadrzewieniami oraz tereny rolne i odłogowane, pojawią się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa oraz ciągi komunikacyjne. Liczne zadrzewienia zostaną wycięte oraz zmieni się ukształtowanie terenu na skutek prac niwelacyjnych. Będą to zmiany zauważalne zwłaszcza w rejonie terenów zabudowy oraz dróg. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokości do 18m będzie stanowiła istotny element w krajobrazie. Będzie ona stanowiła element przejściowy pomiędzy zabudową wysoką zlokalizowaną na południowy zachód od terenu opracowania, a zabudową mieszkaniową niską po północnej stronie terenu.

Zagospodarowanie dużego powierzchniowo terenu zieleni urządzonej 1ZP oraz mniejszego 2ZP, a zwłaszcza realizacja dopuszczonych zbiorników retencyjnych, które mogą być realizowane jako podziemne lub nadziemne (w formie przypominającej naturalny akwen) spowoduje powstanie atrakcyjnych krajobrazowo miejsc. Będzie to elementem zdecydowanie korzystnym.

Dla zapewnienia ładu przestrzennego określono nie tylko wysokość zabudowy, ale także powierzchnię zabudowy, jej intensywność oraz powierzchnię biologicznie czynną.

8. Oddziaływania na klimat lokalny

Planowane zagospodarowanie analizowanego obszaru, tj. wprowadzenie zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej oraz utwardzenie części jego powierzchni poprzez budowę dróg i miejsc parkingowych w teren aktualnie będący terenem zieleni spowoduje pewne zmiany topoklimatu. Zmiany te będą wynikiem zmian wilgotności powietrza, temperatury i przewietrzania terenu. Oddziaływanie to będzie lokalne i nie będzie bardzo znaczące.

Ograniczeniem potencjalnych zmian może być zieleń jaką planuje się wprowadzić w omawianym obszarze, a mianowicie zieleń urządzona w postaci parków o większych powierzchniach oraz stanowiąca funkcję dopuszczoną w terenie usług. Dopuszczone w terenach zieleni urządzonej elementy błękitno – zielonej infrastruktury będą pozytywnie wpływać na topoklimat terenu. Ponadto elementem mającym wpływ na mikroklimat będą powierzchnie biologicznie czynne ustalone dla każdego z terenów. Funkcją zieleni, jaka pojawi się w omawianym obszarze będzie nie tylko wpływ na wyraz estetyczny zespołu zabudowy, ale także wpływ na topoklimat terenu.

9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Północna część obszaru zlokalizowana jest w terenie i obszarze górniczym „Kielanówka – Rzeszów-1” utworzonym dla złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” – GZ4617. Zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu pozostanie bez wpływu na złożę gazu oraz jego eksploatację.

10. Oddziaływanie na zabytki

W tym obszarze nie występują obiekty uznane za zabytki. Nie stwierdzono również stanowisk archeologicznych.

11. Oddziaływanie na dobra materialne

Za dobra materialne przyjmuje się wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

Realizacja projektu planu spowoduje zagospodarowanie terenu otwartego. Pojawią się ciągi komunikacyjne, zabudowa mieszkaniowa, obiekty o funkcji usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Wszystkie te działania poza korzyściami niematerialnymi wpłyną również na podniesienie wartości gruntów.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie dóbr materialnych, które będą korzystnie wpływać na jakość życia mieszkańców.

12. Ocena działań wzmacniających adaptację miasta do zmian klimatu

W projekcie planu przyjęto ustalenia o charakterze mitygacyjnym i adaptacyjnym do zmian klimatu tj.:

- w odniesieniu do kompleksowego kształtowania terenu:
 - tworzenie terenów zieleni urządzonej o znacznych powierzchniach;
 - dopuszczenie elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenach zieleni urządzonej;
 - dopuszczenie zbiorników retencyjnych (podziemnych i naziemnych) w terenach ZP
- w odniesieniu do obszarów zieleni jako tzw. zielonej infrastruktury:
 - utworzenie dwóch terenów zieleni urządzonej o większych powierzchniach;
 - funkcja zieleni urządzonej stanowiąca przeznaczenie uzupełniające w terenie usług
 - rozwijanie tzw. zielono-niebieskiej infrastruktury poprzez wprowadzenie elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenach zieleni urządzonej ;
- w odniesieniu do obszarów wód jako tzw. niebieskiej infrastruktury:
 - zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi m.in. retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, w terenach zieleni – infiltracja wód opadowych lub roztopowych do gruntu lub poprzez wykorzystanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury
 - utrzymywanie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
 - stworzenie terenów zieleni w połączeniu z niebieską infrastrukturą – zbiorniki retencyjne;
- w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych:
 - zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii z lub energii elektrycznej.

13. Podsumowanie

Podsumowując oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu realizację potrzeb miasta i jego mieszkańców oraz interesów właścicieli terenów z równoczesnym poszanowaniem środowiska. Teren projektu planu przeznaczony jest do zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny zieleni urządzonej oraz tereny komunikacji. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje powstanie osiedla miejskiego. Projektowane ciągi komunikacyjne umożliwią lokalizowane zabudowy mieszkaniowej w miejscach aktualnie niedostępnych ze względu na brak dostępności komunikacyjnej.

Ze względu na położenie w znacznej odległości od terenów objętych ochroną zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz na fakt, że od obszarów objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody dzielą go intensywnie zagospodarowane tereny, nie prognozuje się żadnego wpływu na wartości przyrodnicze terenów chronionych.

Oceniając oddziaływania wzięto pod uwagę oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w porównaniu do stanu obecnego, ale także do prognozowanych rezultatów dla środowiska będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu. Stąd jednoznaczna ocena oddziaływania niekiedy nie była możliwa.

Wpływ na poszczególne elementy można przedstawić następująco:

Element środowiska Oddziaływanie	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Wody	Powierzchnia ziemi	Powietrze	Klimat akustyczny	Krajobraz	Klimat lokalny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Charakter zmian	N/P	P	P	N/-	P/N	P/N	P	P	-	-	P
Bezpośredniość oddziaływania	B	B	B/Po	B	B/Po	B	B	B/W	-	-	B
Okres trwania oddziaływania	D	D	D	D	D	D/K	D	D	-	-	D
Częstotliwość oddziaływania	S	S	S	S	S/Ch	S/Ch	S	S	-	-	S

- charakter zmian: pozytywne (**P**), negatywne (**N**);
- bezpośredniość oddziaływania: bezpośrednie (**B**), pośrednie (**Po**), wtórne (**W**), skumulowane (**Sk**);
- okres trwania oddziaływania: długoterminowe (**D**), średnioterminowe (**Ś**), krótkoterminowe (**K**);
- częstotliwość oddziaływania: stałe (**S**), chwilowe (**Ch**),
- brak oddziaływania (-)

Podsumowując całokształt zapisów projektu mpzp oraz ich możliwe oddziaływanie na środowisko, należy zauważyć że w przeważającej większości będą to oddziaływania pozytywne o różnym stopniu natężenia i czasie trwania. Niektóre działania np. wzrost hałasu

na etapie realizacji obiektów, czy zanieczyszczenie powietrza na etapie pracy maszyn budowlanych, są chwilowe i w ogólnym podsumowaniu mogą być pomijane.

VIII. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODY PRAWNIE CHRONIONE

Tereny chronione z uwagi na wartości przyrodnicze w obszarze miasta Rzeszowa to: teren rezerwatu przyrody „Lisia Góra” wraz z otuliną oraz tereny Natura 2000: PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” oraz PLH180043 „Mrowle Łąki”. Są to tereny reprezentujące w granicach miasta znaczące wartości przyrodnicze. Położone są one w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu.

Ze względu na znaczne odległości dzielące tereny objęte ochroną od terenu projektu planu należy założyć, że przeznaczenie, zagospodarowanie i użytkowanie terenu projektu planu nie będzie źródłem żadnego wpływu na wartości przyrodnicze i środowiskowe terenów chronionych.

IX. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W projekcie mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska, w szczególności.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**
 - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
 - zieleń o charakterze izolacyjnym w terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- **ochrona środowiska wodnego**

- objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
- dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych (naziemnych lub podziemnych) w terenach zieleni urządzonej
- odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - tereny zieleni – retencja w miejscu wystąpienia z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe, do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ,
 - pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;

- **ochrona jakości życia mieszkańców**

- wprowadzono nieprzekraczalnie linie zabudowy od dróg dla terenów mieszkaniowych;
- zieleń o charakterze izolacyjnym od strony drogi i terenów produkcyjno-usługowych (poza granicami projektu planu);
- stworzenie osiedla mieszkaniowego z dostępem do usług, dobrze skomunikowanego,
- zagospodarowanie dwóch terenów, w tym jednego o dużej powierzchni jako terenów zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;

- **ochrona przyrody i krajobrazu**

- nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
- określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy;
- wprowadzenie terenów, w tym jednego o dużej powierzchni) przeznaczonych pod zieleń urządzonej w formie parków.

Kompensacja przyrodnicza, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, to zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. O konieczności jej

przeprowadzenia decydują ustalenia wynikające z procedury oceny oddziaływania na środowisko. Odnoszą się one do konkretnych, zdefiniowanych zadań, gdy znana jest dokładna lokalizacja oraz projekt techniczny danego przedsięwzięcia. Projekt planu miejscowego jedynie wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu oraz ustala zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania terenów dając podstawy do lokalizowania zamierzeń inwestycyjnych. Z tego powodu nie wskazuje się rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

X. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU TRANSGRANICZNYM USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2 pkt. 1d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

XI. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU MPZP

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Miasta Rzeszowa, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Rzeszowa) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określenia dla planu ogólnego, planów miejscowych i ich zmian, specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie wykonano w oparciu o art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Projekt mpzp nr 339/6/2023 „Staroniwa – Południe – Dolinki” w Rzeszowie obejmuje obszar, o powierzchni około 16,35 ha, położony w południowej części osiedla Staroniwa

Projekt planu wyznacza liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone w części graficznej projektu planu:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- U – teren usług;
- KDL – teren drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Część obszaru objętego planem miejscowym położony jest w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego „Kielanówka – Rzeszów 1”, utworzonego decyzją Ministra Środowiska Nr DGK-4.4771.16.2019.KA z dnia 19.04.2019 r., co uwidoczniło w części graficznej projektu planu.

Na terenie objętym projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury tj.: zaopatrzenia w ciepło, odprowadzania ścieków, gospodarowania wodami opadowo – roztopowymi.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze. Projekt planu nie wprowadza funkcji, których oddziaływanie mogłoby mieć zasięg transgraniczny.

Pod względem morfologicznym jest to fragment wierzchowiny lessowej Podgórze Rzeszowskiego. Wierzchowina w tym obszarze cechuje się zróżnicowanymi nachyleniami od 0 do ponad 12% oraz zróżnicowaniem ekspozycji.

Pod względem geologicznym omawiany obszar położony jest w obrębie Zapadliska Przedkarpacciego. Pod warstwą gleby występują utwory eoliczne – lessy, wykształcone w postaci żółtych i szaro-żółtych pyłów i pyłów piaszczystych o dużej miąższości. Lessy charakteryzują się konsystencją twardoplastyczną lub półzwartą. Zaliczane są do gruntów zapadowych, podatnych na wymywanie i wypłukiwanie przez wody opadowe.

Północna część obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym zlokalizowana jest w terenie i obszarze górniczym „Kielanówka – Rzeszów-1” utworzonym dla złoża gazu ziemnego „Kielanówka-Rzeszów” (nr GZ4617). Teren niniejszego opracowania położony jest poza granicami złoża. W granicach opracowania nie ma zlokalizowanych odwiertów czynnych oraz odwiertów zlikwidowanych.

Wody podziemne w obszarze opracowania występują stosunkowo głęboko. Obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznej odległości od granic Głównego Zbiornika Wód

Podziemnych nr 425. W jego granicach nie zostały wykonane udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Obszar objęty opracowaniem leży w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (PLRW 200008226579 „Wisłok od Stobnicy do stopnia Rzeszów” i w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW2000153.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

Analizując sposoby odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi, prognozuje się, że planowane zagospodarowanie obszaru pozostanie bez wpływu na jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

W projekcie mpzp nr 361/12/2024 terenów pomiędzy północno-wschodnią granicą Miasta, a Cmentarzem Komunalnym Wilkowyja w Rzeszowie w części I zawarto szereg działań mających na celu polepszenie jakości środowiska, w szczególności.

Dotyczą one następujących aspektów:

- **ochrona powietrza**

- zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- zieleń o charakterze izolacyjnym w terenach zabudowy mieszkaniowej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- **ochrona środowiska wodnego**

- objęcie całego obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę;
- dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych (naziemnych lub podziemnych) w terenach zieleni urządzonej
- odprowadzanie ścieków bytowych i ścieków przemysłowych (po podczyszczeniu) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- gospodarowanie wadami opadowymi i roztopowymi:
 - tereny komunikacji – odprowadzenie poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ, przy czym dopuszcza się retencję,
 - tereny zieleni – retencja w miejscu wystąpienia z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno – zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe, do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ,

- pozostałe tereny – retencja w miejscu występowania z wykorzystaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury, przy czym dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem urządzeń opóźniających odpływ;
- **ochrona jakości życia mieszkańców**
 - wprowadzono nieprzekraczalnie linie zabudowy od dróg dla terenów mieszkaniowych;
 - zieleni o charakterze izolacyjnym od strony drogi i terenów produkcyjno-usługowych (poza granicami projektu planu);
 - stworzenie osiedla mieszkaniowego z dostępem do usług, dobrze skomunikowanego,
 - zagospodarowanie dwóch terenów, w tym jednego o dużej powierzchni jako terenów zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej lub sportowo-rekreacyjnej;
- **ochrona przyrody i krajobrazu**
 - nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnych;
 - określenie zasad dotyczących kształtowania zabudowy;
 - wprowadzenie terenów, w tym jednego o dużej powierzchni) przeznaczonych pod zieleni urządzonej w formie parków.

Nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej. Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu, określających przeznaczenie i sposób zagospodarowania obszaru na środowisko przyrodnicze.

XIII. OŚWIADCZENIE SPORZĄDZAJĄCEGO PROGNOZĘ

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na kierunku Ochrona środowiska na Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu oraz posiadam kilkunastoletnie doświadczenie w pracy przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

10.12.2025 r.

mgr inż. Katarzyna Dusza