

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.); oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn.zm.).

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

## Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,06 ha, położony w ścisłym centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście. Obejmuje on działkę stanowiącą część ogólnodostępnej przestrzeni wokół ronda im. Romana Dmowskiego, z istniejącym Pomnikiem Walk Rewolucyjnych.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:500, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego, zapisane w formie elektronicznej, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym, część graficzna planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

§ 3. Cały teren objęty granicą planu przeznacza się pod teren placu, oznaczony w części graficznej planu symbolem KOR.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu łagodzenie skutków i adaptację do zmian klimatu;

§ 5. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

## Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 6.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem KOR - teren placu.

2. Plac, o którym mowa w ust. 1, określa się jako publicznie dostępny plac samorządowy.

3. Zasady zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się:
  - a) lokalizację pomnika, w miejscu wyznaczonym w części graficznej planu miejscowego,
  - b) gabaryt obiektu, o którym mowa w pkt.1a: wymiar mierzony od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu: nie większy niż 40 m,
  - c) kształtowanie placu wraz z posadzką oraz obiektami małej architektury, w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie przestrzenne,
  - d) nawierzchnię placu - z kostki lub płyt kamiennych lub betonowych,
  - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
  - b) lokalizację obiektów małej architektury,
  - c) nasadzenia drzew lub krzewów w pojemnikach,
  - d) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) Teren, o którym mowa w ust. 1, nakazuje się zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 7. Zasady obsługi komunikacyjnej - dostępność komunikacyjna z dróg publicznych: al. Józefa Piłsudskiego i al. Łukasza Cieplińskiego, zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 8. Na terenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje ochrona stanowiska archeologicznego Rzeszów 17 (AZP 103-76/56), ujętego w gminnej ewidencji zabytków, ochrona fragmentu układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta (A-325 z dn. 30.01.1969 r.), wpisanego do rejestru zabytków i ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz ochrona fragmentu terenu kościoła i klasztoru oo. Bernardynów (A-37 z dn. 18.10.1949 r.), wpisanego do rejestru zabytków.

§ 9. 1. Obejmuje się ochroną Pomnik Walk Rewolucyjnych jako dobro kultury współczesnej.

2. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ochrona bryły i elementów rzeźbiarskich pomnika.

§ 10.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu, jako podziemne;
  - 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi - wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować w miejscu występowania z zastosowaniem rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury np. ogrodów deszczowych;
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej.

§ 11. Gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec