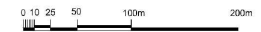


CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2 000



LEGENDA:

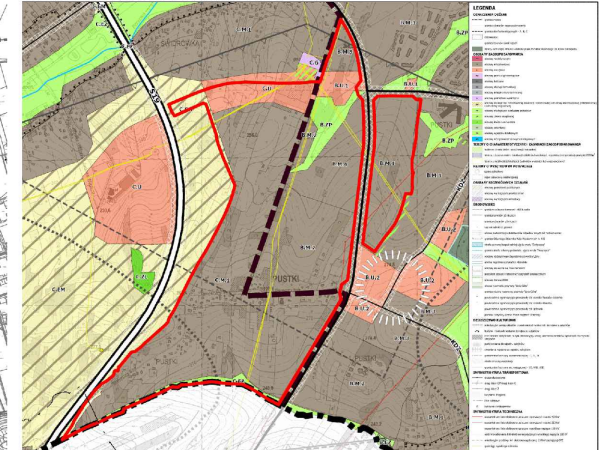
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEMPRZĘKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	U - TEREN USŁUG
	UZ-UE - TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG EDUKACYJNYCH
	U-KO - TEREN USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	KDS - TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
	KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
	KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	KR-ZP - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	KP - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	KOP-ZP - TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	IWP-ZP - TEREN POMPOWNI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	[M] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĘ O OKREŚLONEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI
	[M+H] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD DROGĘ LOKALNĄ LUB DOJAZDOWĄ
	[M+H+D] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ LUB ZIELENI URZĄDZONĄ
	[M+H+D+Z] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI URZĄDZONĄ
	[M+H+D+Z+N] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI NATURALNĄ
	STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	REGION LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA MIASTA RZESZÓWA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBJEKT KAPLUCZY ŁUTY W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZÓWA
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1" - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GÓRNICZYM
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW" GZ4617
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (gw)
	GAZOCIĄG KOPALNIANY
	ODWIERT GAZOWY NIECZYNNY (WYRÓŻNIONY SYMBELEM) WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY O PROMIENIU 5 m
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
	IL POTOKOWA
	NAZWA ULICY
	KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA - PROPONOWANA
	OZNACZENIA W OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 185/12/2009 NA OŚCIEDKU PRZYBYSZÓWKA W RZESZÓWIE - CZĘŚĆ II (UCHWAŁONY PRZEZ RADĘ MIASTA RZESZÓWA 26 STYCZNIA 2021 r. UCHWAŁĄ NR XLII/873/2021)
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	"KDG" - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	"KDL" - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	"ZN/KX" - TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO W ZIELENI NATURALNEJ

WYRYS ZE SUIKZP PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 r. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA POŁUDNIE"



	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
	MN - Rodzaj zabudowy z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wyłącznie nisko- lub zeroemisyjnych źródeł energii cieplnej, nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na stan środowiska terenów objętych projektem planu.
	MN-U - Rodzaj wykluczonych usług, które należą do usług będących źródłem hałasu, ustalenia zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyposażenie terenów we wszystkie podstawowe sieci infrastruktury technicznej, dopuszczone nisko- lub zeroemisyjne źródła energii cieplnej - zapewnią utrzymanie odpowiednich standardów środowiska.
	MW - Różnicowanie wysokości zabudowy, rodzaj dopuszczonych usług, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, usytuowanie zabudowy w części północno-wschodniej projektu planu, zminimalizuje wpływ na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będzie elementem nawiązującym do zabudowy terenów sąsiednich.
	MW-U - Różnicowanie wysokości zabudowy, rodzaj dopuszczonych usług, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, usytuowanie zabudowy w części północno-wschodniej projektu planu, zminimalizuje wpływ na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będzie elementem nawiązującym do zabudowy terenów sąsiednich.
	U-KO - Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	U - Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	ZP - Tereny zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, stanowiące obok terenów biologicznie czynnych w obszarze każdego terenu, element korzystnie wpływający na krajobraz i walory wizerunkowe, a także na topoklimat. Są to tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
	ZN - Tereny zieleni naturalnej, stanowiące obok terenów biologicznie czynnych w obszarze każdego terenu, element korzystnie wpływający na krajobraz i walory wizerunkowe, a także na topoklimat. Są to tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
	KR-ZP - Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	KOP-ZP - Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	IWP-ZP - Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	ZP - Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	ZN - Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	KDS - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	KDG - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	KDZ - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	KDL - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	KDD - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	KR - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	KR-ZP - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	KOP-ZP - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	IWP-ZP - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	ZP - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	ZN - Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.