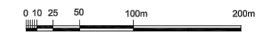


CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2 000



LEGENDA:

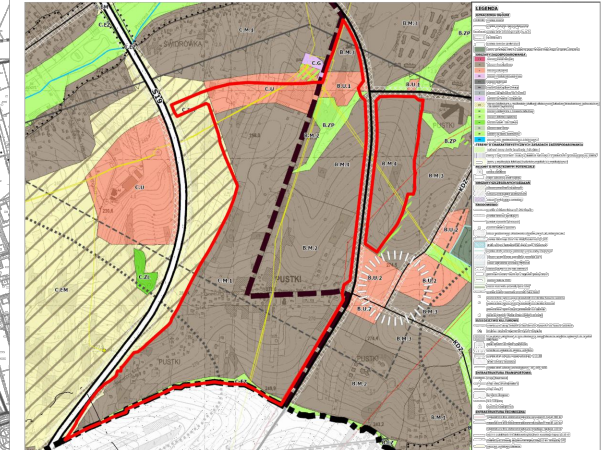
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	NIEPRZECZKAŁNA LINIA ZABUDOWY	
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO	
	MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	MW-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	U	TEREN USŁUG
	UZ-UE	TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG EDUKACJI
	U-KO	TEREN USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	KDS	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
	KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
	KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	KR-ZP	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	KP	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	KOP-ZP	TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	IWP-ZP	TEREN POMPOWNI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	100	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĘ O OKREŚLONEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI
	100-40	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD DROGĘ LOKALNĄ LUB DOJAZDOWĄ
	100-100	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ LUB ZIELENI URZĄDZONĄ
	100	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI URZĄDZONĄ
	100	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI NATURALNĄ
	100	STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	100	REJON LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA MIASTA RZESZOWA	
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	
	OBIEKT KAPLUCZKI WJĘTY W GMINNĄ EVIDENCJĘ ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA	
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1" - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GÓRNICZYM	
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"	
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW" - GZ4617	
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA	
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (gw)	
	GAZOCIĄG KOPALNIANY	
	ODWIERT GAZOWY NIECZYNNY (WYRÓŻNIONY SYMBELEM) WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY O PROMIENIU 5 m	
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV	
	IL_POTOKOWA	
	NAZWA ULICY	
	KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA - PROPONOWANA	
	OZNACZENIA W OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE-CZĘŚĆ II (UCHWAŁONY PRZEZ RADĘ MIASTA RZESZOWA 26 STYCZNIA 2021 r. UCHWAŁA NR XLII/873/2021)	
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
	"KDG"	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	"KDL"	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	"ZN/KO"	TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO W ZIELENI NATURALNEJ

WYRYS ZE SUIKZP PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 r. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA POŁUDNIE"



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
	MN Rodzaj zabudowy z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wyłącznie nisko- lub zeroemisyjnych źródeł energii ciepłej, nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na stan środowiska terenów objętych projektem planu.
	MN-U Rodzaj wykluczonych usług, które należą do usług będących źródłem hałasu, ustalenia zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyposażenie terenów we wszystkie podstawowe sieci infrastruktury technicznej, dopuszczone nisko- lub zeroemisyjne źródła energii ciepłej - zapewnią utrzymanie odpowiednich standardów środowiska.
	2-9U UZ-UE Zróżnicowanie wysokości zabudowy, rodzaj dopuszczonych usług, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, usytuowanie zabudowy w części północno-wschodniej projektu planu, zminimalizuje wpływ na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będzie elementem nawiązującym do zabudowy terenów sąsiednich.
	MW MW-U
	U-KO 1U Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	ZP ZN Tereny zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, stanowiące obok terenów biologicznie czynnych w obszarze każdego terenu, element korzystnie wpływający na krajobraz i walory wizerunkowe, a także na topoklimat. Są to tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
	KR-ZP KOP-ZP IWP-ZP Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	KDS KDG Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.