

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA - POŁUDNIE"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA2025 r.

PROJEKT

CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	U TEREN USŁUG
	UZ-UE TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG EDUKACJI
	U-KO TEREN USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	KDS TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
	KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	KR-ZP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	KOP-ZP TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	IWP-ZP TEREN POMPOWNI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	CSZ CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĘ O OKREŚLONEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI
	CSZ CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD DROGĘ LOKALNĄ LUB DOJAZDOWĄ
	CSZ CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ LUB ZIELENI URZĄDZONĄ
	CSZ CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI URZĄDZONĄ
	CSZ CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI URZĄDZONĄ
	STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	REJON LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA MIASTA RZESZOWA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKT KAPLICZKI UJĘTY W GIMNIEJ EVIDENCJI ZABYTÓW MIASTA RZESZOWA
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1" - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW" - GZ4617
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (gw)
	GAZOCIĄG KOPALNANY
	ODWIERT GAZOWY NIECZYSTYNY (WYRÓŻNIONY SYMBOLEM)
	WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY O PROMIENIU 5 m
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
	NAMNA ULICY
	KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA - PROPONOWANA
	OZNACZENIA W OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE-CZĘŚĆ II UCHWAŁONY PRZEZ RADĘ MIASTA RZESZOWA 28 STYCZNIA 2021 r. UCHWAŁA NR XL185/2021
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	"KDG" TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	"KDL" TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	"ZNI/KO" TEREN PUBLICZNEJ DOSTĘPNEJ CIĄGI PIESZEGO W ZIELENI NATURALNEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

	MN Rodzaj zabudowy z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z wyposażeniem w sieć infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wyłącznie nisko lub zeroemisyjnych źródeł energii cieplnej, nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na stan środowiska terenów objętych projektem planu.
	MN-U, 2U-11U, UZ-UE Rodzaj wykluźnionych usług, które należą do usług będących źródłem hałasu, ustalenia zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyposażenie terenów we wszystkie podstawowe sieci infrastruktury technicznej, dopuszczone nisko lub zeroemisyjne źródła energii cieplnej - zapewnią utrzymanie odpowiednich standardów środowiska.
	MW Zróżnicowanie wysokości zabudowy, rodzaj dopuszczonych usług, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, usytuowanie zabudowy w części północno-wschodniej projektu planu, zminimalizuje wpływ na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będzie elementem nawiązującym do zabudowy terenów sąsiednich.
	MW-U Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	U-KO Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	ZP Tereny zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, stanowiące obok terenów biologicznie czynnych w obszarze każdego terenu element korzystnie wpływający na krajobraz i walory wizerunkowe, a także na topolimat. Są to tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
	ZN Tereny zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, stanowiące obok terenów biologicznie czynnych w obszarze każdego terenu element korzystnie wpływający na krajobraz i walory wizerunkowe, a także na topolimat. Są to tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
	KR-ZP, KOP-ZP, IWP-ZP Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	KDS, KDZ, KDZ Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.

WYRYS ZE SUIKZP PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXVI/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 r. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA POŁUDNIE"

