



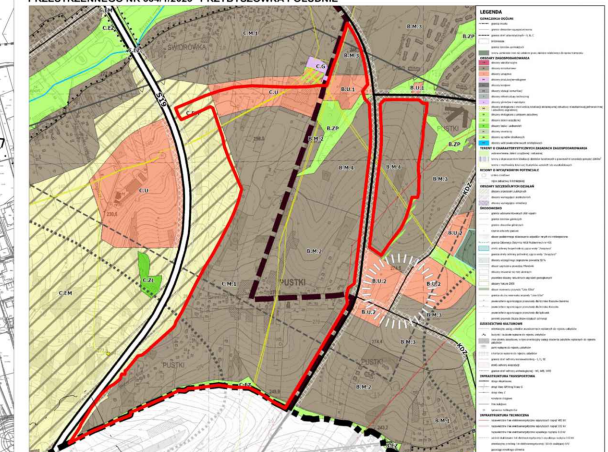
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN USŁUG
	TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG EDUKACJI
	TEREN USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	TEREN PARKINGU LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN POMPOWNI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĘ O OKREŚLONEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD DROGĘ LOKALNĄ LUB DOJAZDOWĄ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD KOMUNIKACJĘ DROGOWĄ WEWNĘTRZNĄ LUB ZIELENI URZĄDZONĄ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI URZĄDZONĄ
	CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELENI NATURALNĄ
	STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	REJON LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA MIASTA RZESZÓWA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKT KAPLICZKI UJĘTY W OGNINEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZÓWA
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1" - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GÓRNICZYM
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW" "GZ4617"
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFA KONTROLOWANA NA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (gw)
	GAZOCIĄG KOPALNIANY
	ODWIERT GAZOWY NIECZYNNY (WYRÓŻNIONY SYMBOLEM) WRAZ ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZABUDOWY O PROMIENIU 5 m
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
	WŁ. POTOKOWA
	NAZWA ULICY
	KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA - PROPONOWANA
OZNACZENIA W OBOWIAZUJĄCYM MPZP NR 185/12/2009 NA OSIEDLU PRZYBYŚWÓWKA W RZESZOWIE-CZĘŚĆ II (UCHWAŁONY PRZED RADĄ MIASTA RZESZÓWA 26 STYCZNIA 2021 r. UCHWAŁĄ NR XLIII/873/2021	
	LINIA OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TEREN PUBLICZNE DOSTĘPNEGO CIĄGU PIEZEGO W ZIELENI NATURALNEJ

WYRYS ZE SUIKZP PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 r. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA POŁUDNIE"



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MN	Rodzaj zabudowy z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczaniem wyłącznie nisko- lub zeroemisyjnych źródeł energii cieplnej, nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na stan środowiska terenów objętych projektem planu.
MN-U	Rodzaj wyklucających usług, które należą do usług będących źródłem hałasu, ustalenia zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyposażenie terenów we wszystkie podstawowe sieci infrastruktury technicznej, dopuszczone nisko- lub zeroemisyjne źródła energii cieplnej - zapewnią utrzymanie odpowiednich standardów środowiska.
2-9U UZ-UE	
MW	Zróżnicowanie wysokości zabudowy, rodzaj dopuszczonych usług, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, wystuowanie zabudowy w części północno-wschodniej projektu planu, zminimalizuje wpływ na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będzie elementem nawiązującym do zabudowy terenów sąsiednich.
MW-U	
UKO 1U	Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
ZP ZN	Tereny zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, stanowiące obok terenów biologicznie czynnych w obszarze każdego terenu, element korzystnie wpływający na krajobraz i walory wizerunkowe, a także na topoklimat. Są to tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
KR-ZP KOP-ZP LWP-ZP	Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
KDS KDG	Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.