

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA - POŁUDNIE"

Załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2024
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia2024 r.

PROJEKT

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU - SKALA 1:2 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	MW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	U TEREN USŁUG
	UZ-UE TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ LUB USŁUG EDUKACJI
	U-KO TEREN USŁUG LUB OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	KDS TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
	KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
	KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	KR-ZP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ LUB ZIELNI URZĄDZONEJ
	KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
	KOP-ZP TEREN PARKINGU LUB ZIELNI URZĄDZONEJ
	IWP-ZP TEREN POMPOWNI LUB ZIELNI URZĄDZONEJ
	ZP TEREN ZIELNI URZĄDZONEJ
	ZN TEREN ZIELNI NATURALNEJ
	CS CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZABUDOWĘ O OKREŚLONEJ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI
	CS-1 CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, NA KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE POD DROGĘ LOKALNĄ LUB DOJAZDOWĄ
	CS-2 CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELIENI NATURALNĄ
	CS-3 STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	CS-4 REJON LOKALIZACJI DOMINANTY PRZESTRZENNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

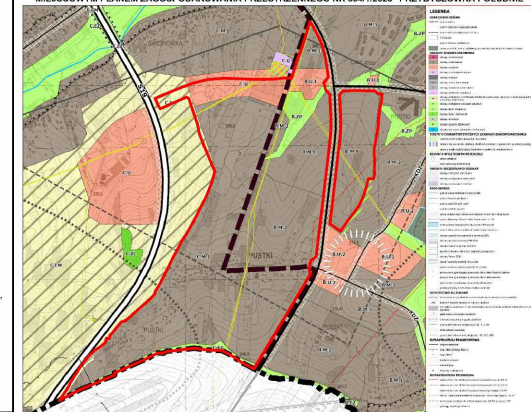
	GRANICA MIASTA RZESZOWA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKT KAPLICKI LUB INNY W GMINIE RZESZÓW - EVIDENCJA ZABYTKÓW MIASTA RZESZÓW
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1" - CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE GÓRNICZYM
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
	GRANICA ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW" GZ4617
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA (gw)
	GAZOCIĄG KOPALNIAŃ
	ODWIERZ GAZOWY NIECZYNNY (WYRÓŻNIONY SYMBIEM)
	WRAZ ZE STREFA WOLNA OD ZABUDOWY O PROMIENIU 5 m
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
	UL. PROTOKOLOWA
	NAMNA ULICY
	PROPONOWANA KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA
	OZNACZENIA W OBYWIAZUJĄCYM MPZP NR 185/0/2009 NA OBIĘTU PRZYBYSZÓWKA W RZESZOWIE - CZĘŚĆ II UCHWAŁONY PRZE RADĘ MIASTA RZESZÓW 26 STYCZNIA 2021 r. UCHWAŁA NR XLII/73/2021
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	"KDG" TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	"KDL" TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	"ZNP/KO" TEREN PUBLICZNE DOSTĘPNEGO CHODU PIESZEGO W ZIELNI NATURALNEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

	MN Rodzaj zabudowy z zachowaniem wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z wyposażeniem w sieć infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wyłącznie nisko lub zeroemisyjnych źródeł energii cieplnej, nie będzie źródłem niekorzystnego wpływu na stan środowiska terenów objętych projektem planu.
	MN-U Rodzaj wykluczonych usług, które należą do usług będących źródłem hałasu, ustalenia zachowania znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wyposażenie terenów we wszystkie podstawowe sieci infrastruktury technicznej, dopuszczone nisko lub zeroemisyjne źródła energii cieplnej - zapewnią utrzymanie odpowiednich standardów środowiska.
	MW Zróżnicowanie wysokości zabudowy, rodzaj dopuszczonych usług, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, usytuowanie zabudowy w części północno-wschodniej projektu planu, zminimalizuje wpływ na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Będzie elementem nawiązującym do zabudowy terenów sąsiednich.
	MW-U Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	U Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	UZ-UE Tereny usług i usług komunikacji, których zagospodarowanie będzie ograniczeniem oddziaływania drogi zbiorczej KDZ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	ZP Tereny zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, stanowiące obok terenów biologicznie czynnych w obszarze każdego terenu element korzystnie wpływający na krajobraz i walory wizerunkowe, a także na topoklimat. Są to tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
	ZN Tereny zieleni urządzonej i zieleni naturalnej, stanowiące obok terenów biologicznie czynnych w obszarze każdego terenu element korzystnie wpływający na krajobraz i walory wizerunkowe, a także na topoklimat. Są to tereny rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców.
	KR-ZP Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	KOP-ZP Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	IWP-ZP Tereny komunikacji drogowej i infrastruktury lub zieleni urządzonej - nie będą elementem niekorzystnie wpływającym na środowisko i człowieka.
	KDS Tereny komunikacji drogowej będące źródłem uciążliwości akustycznej.
	KDG
	KDZ

WYRYS ZE SUKZESU MIASTA PRZYJĘTO UCHWAŁA NR .../.../2023 RZESZÓW Z DNIA 2023 r.
Z OZNACZENIEM I CZERWONYM KONTUREM OBSZARU OBJĘTEGO
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 334/1/2023 "PRZYBYSZÓWKA POŁUDNIE"



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE