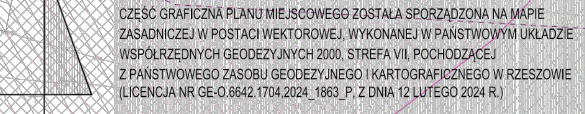


PRZY UL. SIEMIŃSKIEGO W RZESZOWIE

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO - SKALA 1:1000



	GRANICE OBSZARU PLANU MIEJSOWEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA MIĘDZY NIEPRZEKAZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY A OBOWIĄZUJĄCĄ LINIĄ ZABUDOWY

[D]	DOMINANTNA ARCHITEKTONICZNA
{a}	AKCENT ARCHITEKTONICZNY
	BUDYNEK PRZY UL. KARPINSKOWEJ 11 - DO OBJĘCIA OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "BUDY RUSKOWIAŃSKIE"
	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RZESZÓW 3 (AZP 103-76 /55)

Rzeszów 44	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	SREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO
	OBZASR RELIKWIÓW STACJI WODNEJ PAROWOZOWNI GŁÓWNEJ STACJI KOLEJOWEJ RZESZÓW, UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZÓWA
	RELIKWI TECHNIKI KOLEJOWEJ - POZOSTAŁOŚĆ DAWNEGO UJĘCIA WODY
	BUDYNKI UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZÓWA
	OŚ DAWNEJ BOCZYNI KOLEJOWEJ
	OBZASRY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH W GRANICACH OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO
	OBZASRY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO
	GRANICE TERENÓW KOMUNIKACJI - ISTNIEJĄCE LUB PLANOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO
	NAZWY ULIC, RZEK I MIEJSO ORAZ OKREŚLENIA TERENÓW KOMUNIKACJI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POZA GRANICAMI OBSZARU PLANU MIEJSKOWEGO
	OBZASRY KOLEJOWE ORAZ OSIE TORÓW KOLEJOWYCH
	OBZASRY STREF BEZPIECZEŃSTWA - 10 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO ORAZ 20 M OD OSI SKRAJANEGO TORU KOLEJOWEGO
	GRANICE STREF SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEN W UŻYTKOWANIU - 20 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
	GRANICE OBSZARU ZAGROŻENIA WODAMI POWODZIOWYMI Q1%
	GRANICE OBSZARU ZAGROŻENIA WODAMI POWODZIOWYMI Q10%
	OBZASRY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z USTALEN MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 284/T/2016 - I-A "KOPIEC KONFEDERATÓW BARSKICH" W RZESZÓWIE, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LXVIII/1482/2022 RADY MIASTA RZESZÓWA Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2022 R.	
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEPNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN ZIELENI URZĄDZONJ - PUBLICZNIE DOSTĘPNE SAMORZĄDOWE PARKI, BULWARY I PROMENADY

[illegible]

1MN	Tereny zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej "Budy Ruskowsiańskie", w obszarze które obowiązują zakazy w zakresie zachowania charakteru zabudowy i eliminacji zmian elewacji budynków. Ten fragment terenu ma zachować dotychczasowy charakter. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej (35%) w stosunku do udziału powierzchni zabudowy (20%) w terenach 1-3MN, zapewnia korzystne warunki środowiskowe jego mieszkańcom. Wysoki udział zieleni, w tym zieleni wysokiej ogranicza w pewnym stopniu uciążliwość akustyczne drogi (ul. Żółkiewskiego) i linii kolejowej.
2MN	
3MN	
1MN-U	

1MW-U	Przeznaczenie i zasady zabudowanych terenów, rodzaj dopuszczonych usług, wykluczenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu, zapewni zachowanie odpowiednich standardów środowiska. Elementami sprzyjającymi dobremu stanowi środowiska są ustalenia dotyczące: wielkość powierzchni biologicznie czynnej, stosowanie wyłącznie zero- lub niskiemisyjnych źródeł ciepła, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych, nie powodujące niekorzystnego wpływu na środowisko wodno-gruntowe.
2MW-U	
3MW-U	

1U	Charakter dopuszczonych usług oraz wymogi dotyczące architektury obiektów kubaturowych o funkcji usługowej, nie będzie niekorzystnie wpływał na stan środowiska i sąsiadujące tereny zabudowy mieszkaniowej.
2U	
3U	

12P	Tereny zieleni urządzonej wskazane dla zagospodarowania jako parki samorządowe, ogrody tematyczne, tereny dla sportu i rekreacji.
22P	W części tereny te położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dlatego należy zagospodarować je zielenią niską. Na pozostałym terenie wskazane
32P	wprowadzenie zieleni wysokiej, która korzystnie wpłynie
42P	będzie na jakość powietrza, a także na wizerunek planowanego zespołu zabudowy.

1KDG	Drogi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów, będące źródłem zwiększonego hałasu komunikacyjnego.
1KDW	

1KDD	Drogi: dojazdowa, wewnętrzne lub komunikacja
2KR-KP	pieszo-rowerowa, nie będące źródłem hałasu
1KR	przekraczającego dopuszczalne wartości określone
2KR	w przepisach odrębnych.
3KR	
4KR	

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią