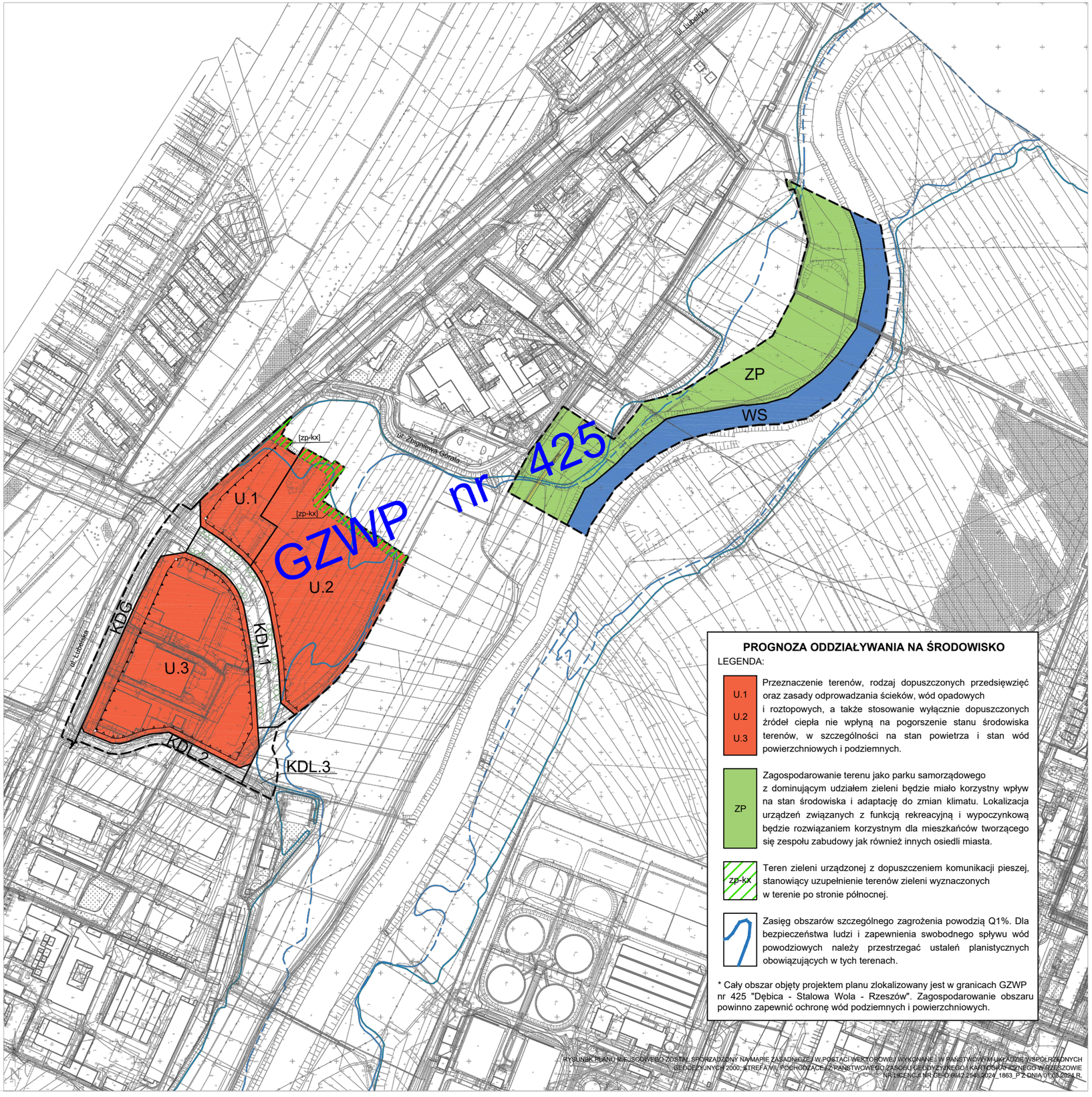
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 324/5/2021 - II "DOLINA WISŁOKA" W RZESZOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../2024
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....2024 r.



RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 2 000

0 10 25 50m 100m

LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [zp-kx] — CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELEŃ URZĄDZONĄ Z DOPUSZCZENIEM KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG — TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI GŁÓWNEJ
- KDL — TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- ALEJA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY GW 100, WRAZ Z MAKSYMALNYM ZASIĘGIEM STREF KONTROLOWANYCH
- ul. Lubelska — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ OKREŚLONY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

* CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W:

- GRANICACH GZWP NR 425
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPRJ) DLA LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPRZ)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA:

U.1 U.2 U.3 — Przeznaczenie terenów, rodzaj dopuszczonych przedsięwzięć oraz zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych, a także stosowanie wyłącznie dopuszczonych źródeł ciepła nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska terenów, w szczególności na stan powietrza i stan wód powierzchniowych i podziemnych.

ZP — Zagospodarowanie terenu jako parku samorządowego z dominującym udziałem zieleni będzie miało korzystny wpływ na stan środowiska i adaptację do zmian klimatu. Lokalizacja urządzeń związanych z funkcją rekreacyjną i wypoczynkową będzie rozwiązaniem korzystnym dla mieszkańców tworzącego się zespołu zabudowy jak również innych osiedli miasta.

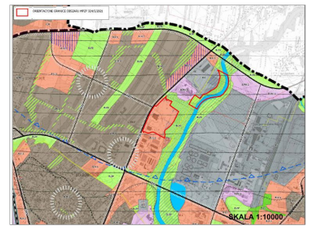
zp-kx — Teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem komunikacji pieszej, stanowiący uzupełnienie terenów zieleni wyznaczonych w terenie po stronie północnej.

Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q1%. Dla bezpieczeństwa ludzi i zapewnienia swobodnego spływu wód powodziowych należy przestrzegać ustaleń planistycznych obowiązujących w tych terenach.

* Cały obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 425 "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów". Zagospodarowanie obszaru powinno zapewnić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych.

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE NA LICENCJI NR GEO-6442-2545/2024, 1883_P Z DNIA 01.08.2024 R.

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA