

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 324/5/2021 - II "DOLINA WISŁOKA" W RZESZOWIE

## RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 2 000



### LEGENDA: OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA MIĘDZY OBOWIĄZUJĄCĄ A NIEPRZEKACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- [zp-kx] CZĘŚĆ TERENU WYDZIELONA LINIĄ PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, DO ZAGOSPODAROWANIA POD ZIELIEN URZĄDZONĄ Z DOPUSZCZENIEM KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- ZP TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG TEREN PUBLICZNEJ DRÓGI GŁÓWNEJ
- KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- ALEJA

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

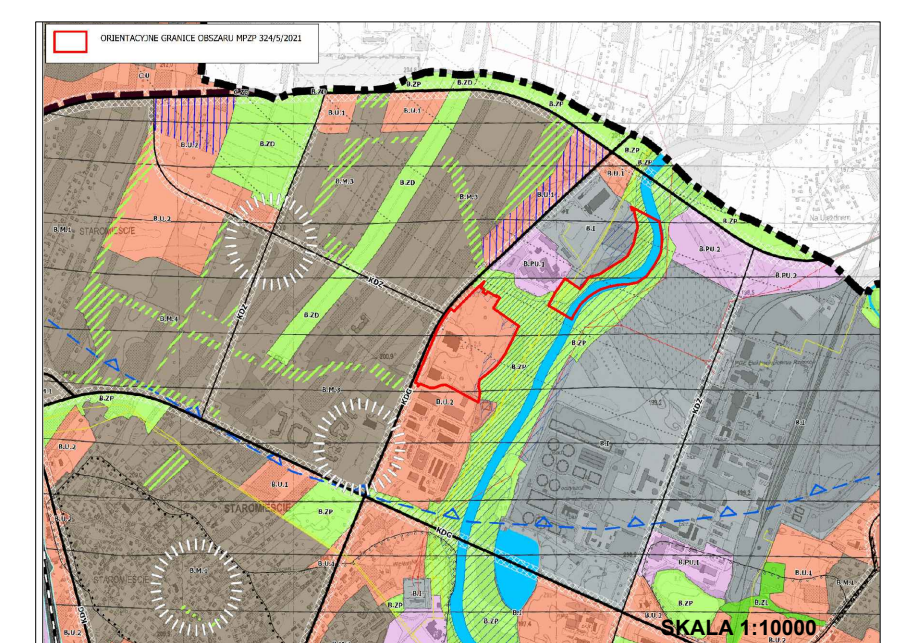
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY GW 100, WRAZ Z MAKSYMALNYM ZASIĘGIEM STREF KONTROLOWANYCH
- ul. Lubelska NAWY I KIERUNKÓW ISTNIĄCYCH ULIC
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ OKREŚLONY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

### OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10%
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1%

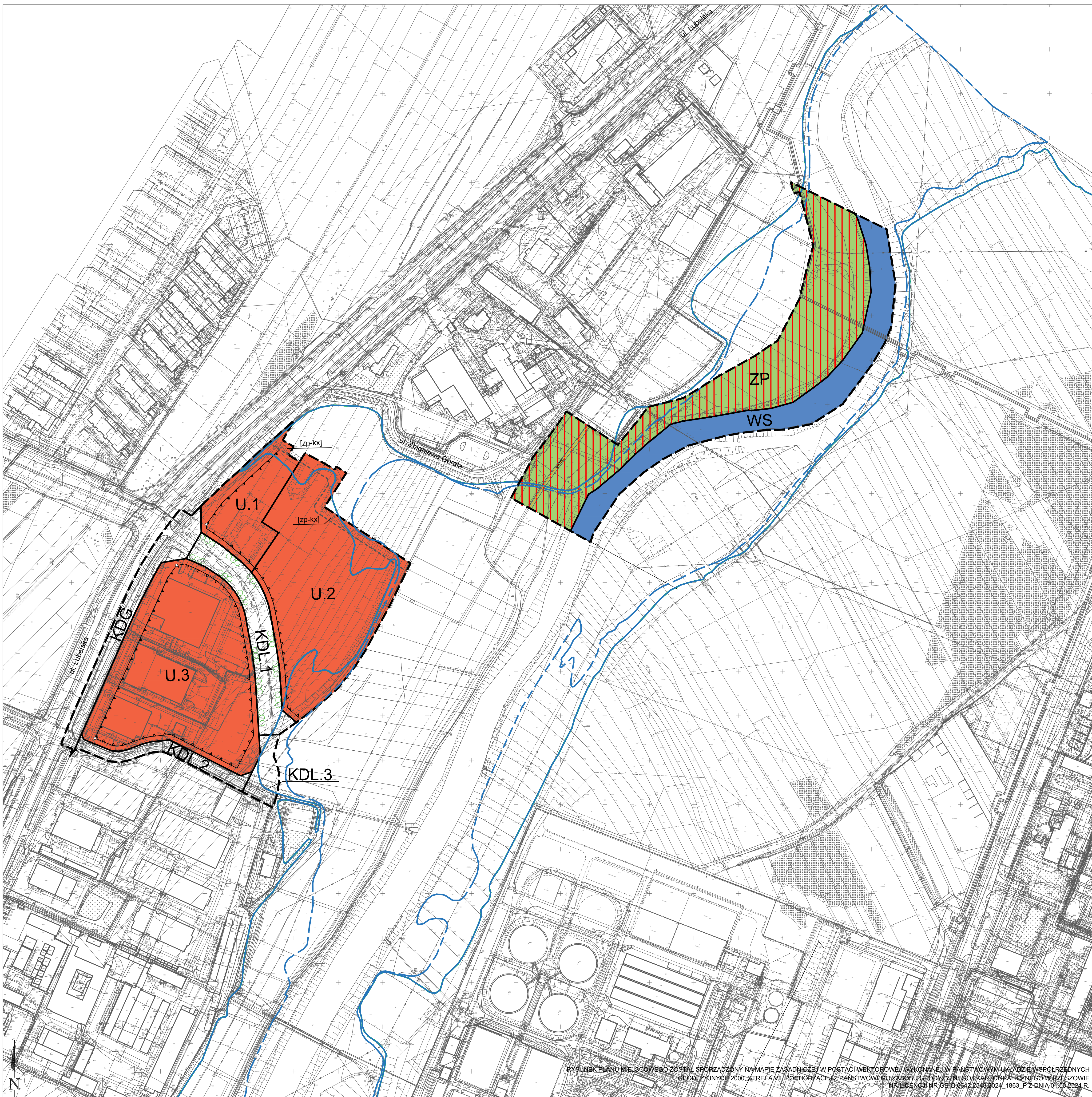
- \* CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W:  
- GRANICACH GZWP NR 425  
- ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESKODY (OLS)  
DLA LOTNISKA RZESZÓW (EPR),  
DLA LOTNISKA RZESZÓW JASIONKA (EPRZ)

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z ZAZNACZONA KOLOROWYMI GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



### LEGENDA

- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granica linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu
- granica linii zabudowy obowiązującej
- granica linii zabudowy nieprzekraczalnej
- granica między obowiązującą a nieprzekraczalną linią zabudowy
- U tereny zabudowy usługowej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG teren publicznej drogi głównej
- KDL tereny publicznych dróg lokalnych
- aleja
- gazociąg wysokoprężny gw 100, wraz z maksymalnym zasięgiem stref kontrolowanych
- ul. Lubelska nazwy istniejących ulic
- obszar przestrzeni publicznej określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- \* cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w:  
- granicach GZWP nr 425  
- zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (OLS) dla lotniska Rzeszów (EPR),  
dla lotniska Rzeszów Jasionka (EPRZ)



RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NAMAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000. STREFAMI, POCHOĐĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO / KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (NRI/LECENII NR 650 8642 2345 2024, 1863, P.Z. DNIA 01.03.2024 R.