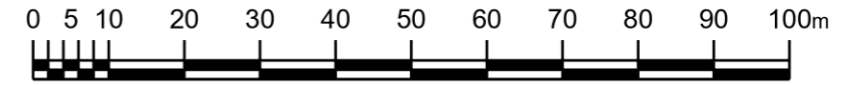



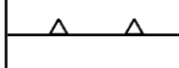

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:1 000






LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN TELEKOMUNIKACJI

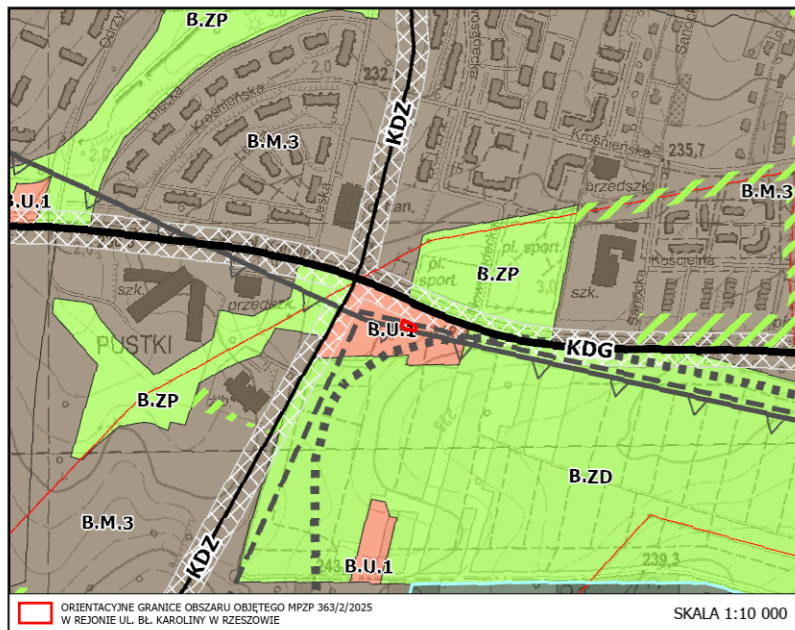
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
-  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "KIELANÓWKA - RZESZÓW - 1"
-  NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE GEODEZYJNYM 2000, STREFA VII, POCZĄDZĄC Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O 6842.7219.2025_1863_P Z DNIA 23.05.2025 R.)

WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R. Z OZNACZENIEM (CZERWONY KONTUR) OBSZARU OBJĘTEGO MPZP NR 363/2/2025 PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE



















FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.





















OZNACZENIA OGÓLNE

-  granica miasta
-  granice obszarów zagospodarowania
-  granice stref urbanistycznych - A, B, C
-  śródmieście
-  granice terenów zamkniętych
-  tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA**
-  obszary wielofunkcyjne
-  obszary mieszkaniowe
-  obszary usługowe
-  obszary produkcyjno-usługowe
-  obszary kolejowe
-  obszary obsługi komunikacji
-  obszary infrastruktury technicznej
-  obszary górnictwa i wydobywania
-  obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zaopecowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zaopecowy zagrocowej
-  obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
-  obszary zieleni urządzonej
-  obszary lasów i zadrzewień
- obszary cmentarzy
- obszary ogrodów działkowych
- obszary wód powierzchniowych i źródłowych
- TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE




-  centra osiedlowe
-  rejon zabudowy śródmiejskiej
- OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ**
-  obszary przestrzeni publicznych
-  obszary wymagające przekształceń
-  obszary wymagające remediacji
- ŚRODOWISKO**
-  granice udokumentowanych złóż kopalni
-  granice terenów górniczych
-  granice obszarów górniczych
-  czynne odwierty gazowe
-  obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
-  strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwłoczycza"
-  granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwłoczycza"
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
-  obszar zagrożenia powodzią Młynówki
-  pozostałe obszary naturalnych zagrożeniach geologicznych
-  obszary Natura 2000
-  obszar rezerwuatu przyrody "Lisia Góra"
- granica otuliny rezerwuatu przyrody "Lisia Góra"
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk
- pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE

-  orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
-  budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
-  inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
-  parki wpisane do rejestru zabytków
-  cmentarze wpisane do rejestru zabytków
-  granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
-  strefy ochrony ekspozycji
-  granice stref ochrony archeologicznej - VI, VII, VIII
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
-  drogi ekspresowe
-  drogi klasy GP/drogi klasy G
-  drogi klasy Z
-  korytarze drogowe
-  linie kolejowe
-  lądowiska helikopterów
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
-  odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
- gazociągi wysokiego ciśnienia

* CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)

OZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH:

-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN PUBLICZNEJ DROGI GŁÓWNEJ
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM