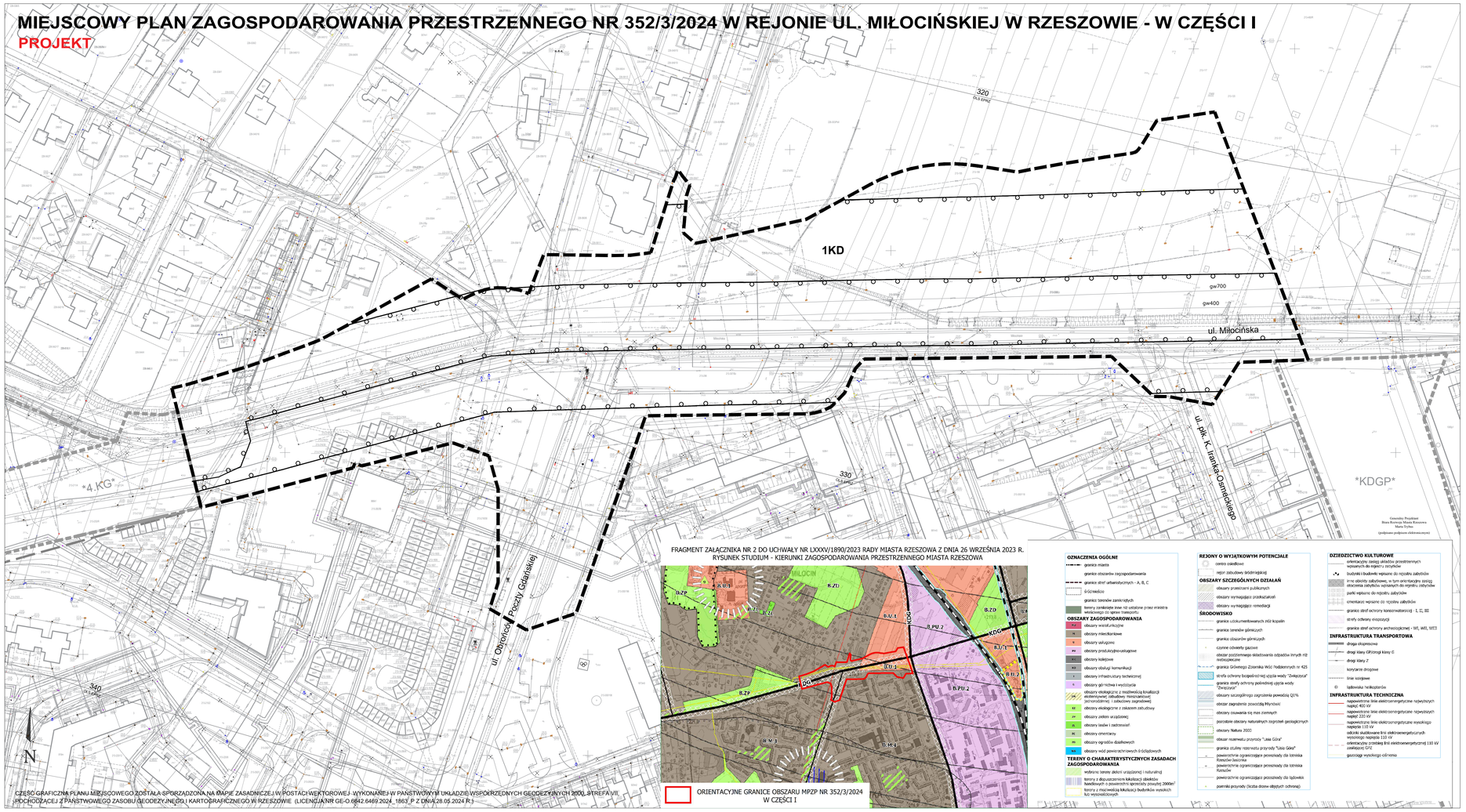
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 352/3/2024 W REJONIE UL. MIŁOCIŃSKIEJ W RZESZOWIE - W CZĘŚCI I

PROJEKT



CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-0.6842.6469.2024_1863_P Z DNIA 28.05.2024 R.)

FRAGMENT ZAŁĄCZNIKA NR 2 DO UCHWAŁY NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.
RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU MPZP NR 352/3/2024
W CZĘŚCI I

OZNACZENIA OGÓLNE
- granica miasta
- granice obszarów zagospodarowania
- granice stref urbanistycznych - A, B, C
- granice terenów zamkniętych
- tereny zarządzane inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA
- MW obszary wielofunkcyjne
- MN obszary mieszkaniowe
- U obszary usługowe
- PU obszary produkcyjno-usługowe
- KK obszary kolejowe
- KS obszary obsługi komunikacji
- I obszary infrastruktury technicznej
- K obszary gór rzeźnej i wysypiska
- ZP obszary ekologiczne z możliwością kwalifikacji ekofizjonomiki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- EE obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
- ZP obszary zieleni urządzonej
- ZL obszary lasów i zadrzewień
- RE obszary cmentarzy
- RO obszary ogrodów działkowych
- WS obszary wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE
- centra osiedlowe
- rejon zabudowy śródmiejskiej

OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające przekształceń
- obszary wymagające rewitalizacji

ŚRODOWISKO
- granice udokumentowanych złóż kopalin
- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych
- czynne otwory gazowe
- obszar poziomowego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwięczyca"
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- obszar zagrożenia powodzią Mrynówki
- obszary osuwania się mas ziemnych
- pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
- obszary Natura 2000
- obszar rozmieszczenia przyrody "Lasy Góra"
- granica otuliny rezerwatu przyrody "Lasy Góra"
- powierzchniowe ograniczające przestrzeń dla lotniska Rzeszów-Jasionka
- powierzchnie ograniczające przestrzeń dla lotniska Rzeszów
- powierzchnie ograniczające przestrzeń dla lądowisk
- pomniki przyrody (kuzba stanu objętych ochroną)

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
- budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
- inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
- parki wpisane do rejestru zabytków
- cmentarze wpisane do rejestru zabytków
- granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
- strefy ochrony ekspozycji
- granice stref ochrony archeologicznej - WT, WIT, WTT

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA
- droga ekspresowa
- drogi klasy GP/drogi klasy G
- drogi klasy Z
- kolejowe
- inne kolejowe
- lądowisko helikopterów

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- wybudowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zawieszonej GPZ
- gazociągi wysokiego ciśnienia

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../....
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1 : 1 000

0 10 25 50m 100m

Dyrektor
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa
(-)
Barbara Pujdak
(podpisano podpisem elektronicznym)

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- **1KD** — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gw 400 — GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE gw400 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- gw 700 — GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE gw700 WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- 330 OLS EPRZ — POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE PRZESZKODY (OLS) DLA LOTNISKA RZESZÓW-JASIONKA (EPRZ) - LINIE DOPUSZCZALNYCH WYSOKOŚCI [m n.p.m.]
- ★ CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W POWIERZCHNIACH OGRANICZAJĄCYCH ZABUDOWĘ (POWIERZCHNIE BRA) OD LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH (LUN)
- ul.Miłocińska — NAZWY ISTNIEJĄCYCH ULIC
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP
- *4.KG* — DROGA PUBLICZNA WYZNACZONA W MPZP NR 38/20/2000
- *KDGP* — DROGA PUBLICZNA WYZNACZONA W MPZP NR 196/8/ 2010 – CZĘŚĆ I