

Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia .....2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie  
przy ul. Kwiatowej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r.  
poz. 65).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka  
nr 458, objętej Kw RZ1Z/00204036/7, w obrębie 225, stanowiącej własność Gminy  
Miasto Rzeszów służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz  
każdoczesnych właścicieli działki nr 477/3 obr. 225.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## U Z A S A D N I E N I E

Działka nr 458 obr. 225 przez którą ma przebiegać trasa służebności stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów.

Właściciel działki opisanej w § 1 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu z uwagi na uregulowanie dojazdu do swojej działki i możliwość wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której otrzymanie uwarunkowane jest posiadaniem dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 458 obr. 225 szlakiem służebnym, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej prawem służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

