

Uchwała Nr LXXXV/1890/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890),

Rada Miasta Rzeszowa,
uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, zwane dalej Studium.

§ 2. Studium obejmuje obszar miasta Rzeszowa w jego granicach administracyjnych.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – tekst Studium, zawierający:
 - a) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, z częścią graficzną,
 - b) kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa,
 - c) uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium;
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w skali 1: 10 000;
- 3) załącznik Nr 3 – rysunki informacyjne, w skali 1: 25 000:
 - a) rysunek informacyjny nr 1 – system transportowy,
 - b) rysunek informacyjny nr 2 – system infrastruktury technicznej,
 - c) rysunek informacyjny nr 3 – system przyrodniczo – klimatyczny,
 - d) rysunek informacyjny nr 4 – dziedzictwo kulturowe,
 - e) rysunek informacyjny nr 5 – struktura wysokościowa miasta;
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium;
- 5) załącznik Nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla Studium, obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego Studium w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o Studium, rysunek Studium w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, wraz z późniejszymi zmianami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Rzeszowa

Przedmiotowa uchwała dotyczy całego obszaru miasta Rzeszowa w jego granicach administracyjnych i jest wynikiem realizacji postanowień uchwały Nr XXXII/641/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz uchwały Nr XLII/872/2021 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 stycznia 2021 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa jest podstawowym dokumentem kreującym politykę przestrzenną miasta. Stanowi wyraz jego władztwa planistycznego. Studium opracowano w oparciu o art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana sytuacji prawnej oraz dynamiczne zmiany przestrzenne i gospodarcze, mające miejsce od 2000 r., tj. od czasu opracowania dotychczas obowiązującego Studium, uzasadniały potrzebę aktualizacji tego dokumentu i wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania dostosowanych do obecnych realiów społecznych, gospodarczych oraz prawnych, zapewniających harmonijne kształtowanie przestrzeni, odpowiadających na aktualne potrzeby i wyzwania miasta.

Nowy dokument Studium składa się z:

- części tekstowej zawierającej:
 - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, z częścią graficzną,
 - kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa,
 - uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium;
- części graficznej – rysunek Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa w skali 1: 10 000;

Ponadto zawiera rysunki informacyjne w skali 1: 25 000:

- rysunek informacyjny nr 1 – System transportowy,
- rysunek informacyjny nr 2 – System infrastruktury technicznej,
- rysunek informacyjny nr 3 – System przyrodniczo-klimatyczny,
- rysunek informacyjny nr 4 – Dziedzictwo kulturowe,
- rysunek informacyjny nr 5 – Struktura wysokościowa miasta.

Nowe kierunki kształtowania polityki przestrzennej miasta sformułowane zostały na podstawie analiz istniejących uwarunkowań, zarówno tych zewnętrznych wynikających z położenia miasta w regionie oraz rekomendacji i ustaleń dokumentów nadrzędnych, jak również uwarunkowań wewnętrznych. Wyznaczone kierunki zagospodarowania w nowej edycji Studium będą uszczegółowiane i konkretyzowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Charakter Studium powoduje, iż nie ma ono ściśle określonych ram czasowych. Niemniej jednak prognozę demograficzną oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sformułowano w perspektywie roku 2045. W związku z tym potrzeby i możliwości rozwoju miasta zostały określone dla takiego horyzontu czasowego.

Projekt Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977, z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie

zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

W trakcie sporządzania projektu Studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 maja 2022 r. do 30 czerwca 2022 r., dyskusje publiczne odbyły się w dniu 30 maja 2022 r. oraz w dniu 30 czerwca 2022 r. Do dnia 21 lipca 2022 r. wyznaczono termin składania uwag. Zarządzeniem Nr VIII/2132/2022 z dnia 12 grudnia 2022 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wniesione uwagi.

Do projektu Studium wprowadzono zmiany wynikające m.in. z wniesionych uwag zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII/2132/2022 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2022 r. Charakter i zakres dokonanych zmian wpłynął znacząco na ustalenia projektu Studium. Powstał nowy projekt Studium, w związku z czym należało ponowić procedurę planistyczną.

Po pozytywnym zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektu Studium przez właściwe organy i instytucje, projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 2 czerwca 2023 r. do 22 czerwca 2023 r. W dniu 6 czerwca 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 13 lipca 2023 r. wyznaczono termin składania uwag do projektu Studium. Do projektu Studium w terminie przewidzianym ustawą wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 0050/420/2023 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 14 września 2023 r. Zgodnie z ww. Zarządzeniem wprowadzono korekty do projektu Studium, które nie wpłynęły znacząco na ustalenia projektu Studium, w związku z czym nie było konieczności ponowienia procedury planistycznej.

Listę uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 czerwca 2023r. do 22 czerwca 2023r., nieuwzględnionych i częściowo nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Rzeszowa, wraz z uzasadnieniem sposobu ich rozpatrzenia zawiera załącznik nr 4 do niniejszej uchwały. Uwagi te zostały przedstawione Radzie Miasta Rzeszowa do rozpatrzenia.

Procedura formalno-prawna sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa została zakończona co uzasadnia jej uchwalenie.