

Uchwała Nr XLIII/907/2021  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019  
przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713 i 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), po stwierdzeniu że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm,

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwala, co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 1,49 ha, położony po wschodniej stronie ul. L. Chmury, na osiedlu Przybyszówka, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U.P – teren zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej, o powierzchni ok. 1,09 ha;
- 2) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej, o powierzchni ok. 0,17 ha;
- 3) KDG<sub>[F]</sub> – teren drogi publicznej głównej – fragment pasa drogowego, o powierzchni około 0,13 ha;
- 4) ZP – teren zieleni urządzonej, o powierzchni około 0,10 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą zabudowę na działce, której nie można przekroczyć żadną nadziemną

częścią budynku, w tym: ścianą, słupem, schodami, rampą, pochylnią, galerią, tarasem, balkonem, gzymsem, zadaszeniem nad wejściem;

- 2) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą zabudowę na działce; w linii należy usytuować co najmniej jeden budynek zlokalizowany na działce, licem lub narożnikiem ściany albo innym elementem konstrukcyjnym posadowionym na gruncie z uwzględnieniem przepisów szczegółowych uchwały;
- 3) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę ściany zewnętrznej budynku, na której mieści się główne wejście do budynku;
- 4) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe dla samochodów, w tym stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach o drogach publicznych, jeżeli wymóg ich lokalizacji wynika z przepisów odrębnych. W przypadku wielofunkcyjności obiektu lub lokalu usługowego przyjmuje się najwyższą liczbę stanowisk parkingowych określoną dla jednej z tych funkcji;
- 5) drodze 1.KDD – należy przez to rozumieć drogę wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podka. z dnia 28 listopada 2014 r. poz. 3208 z późn. zm.).

§ 5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 3) przy zagospodarowaniu terenu nakazuje się zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, a w przypadku braku możliwości technicznych takiego usytuowania, na pozostałych terenach, wzdłuż granic działek;
- 5) rozbudowa sieci wodociągowej – przyłącza wodociągowe o średnicach nie mniejszych niż 40 mm;
- 6) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej – kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż 200 mm;
- 7) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej – kanały deszczowe o średnicach nie mniejszych niż 250 mm;
- 8) rozbudowa sieci gazowej – gazociągi o średnicach nie mniejszych niż 63 mm;
- 9) rozbudowa sieci ciepłowniczej – sieć rozdzielcza o średnicy nie mniejszej niż 20 mm;
- 10) rozbudowa sieci elektroenergetycznej – stacje transformatorowe SN/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia;
- 11) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) inwestycji, o których mowa w pkt 11, nie dotyczą ograniczenia w zakresie wysokości zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym: z sieci wodociągowej zlokalizowanej przy ul. L. Chmury;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych – z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 125 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w tym: do kanału sanitarnego grawitacyjnego usytuowanego wzdłuż ul. L. Chmury;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności gospodarczej poprzez urządzenia podczyszczające do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi; dopuszcza się odprowadzenie do szczelnych zbiorników wybieralnych z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach określonych przepisami prawa;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych – z terenów komunikacji oraz terenów zabudowy usługowej lub produkcyjnej – poprzez urządzenia podczyszczające do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w tym do istniejącego kolektora deszczowego zlokalizowanego w ul. Chmury lub do kanału deszczowego projektowanego po zachodniej stronie ul. Chmury;
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny – z sieci gazowej średniego ciśnienia, usytuowanej poza obszarem objętym planem;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej, usytuowanej w ul. Technologicznej, po rozbudowie sieci rozdzielczej o średnicach nie mniejszych niż 20 mm lub
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem gazu ziemnego, odnawialnych źródeł energii lub energii elektrycznej;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN poprzez stacje transformatorowe Sn/nN oraz kablowe linie niskiego napięcia.

§ 6. 1. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście Rzeszowie.

2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązującymi w tym zakresie, odpowiednio do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 7. Do czasu realizacji ustaleń planu, teren objęty planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości jego zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U.P. przeznacza się pod zabudowę usługową lub zabudowę produkcyjną, przy czym:

- 1) zakazuje się lokalizacji funkcji usługowej lub produkcji wymagających otwartego składowania;
  - 2) zakazuje się lokalizacji funkcji magazynowej nie związanej z funkcją podstawową;
  - 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U.P:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie większa niż 65% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) intensywność zabudowy działki budowlanej – nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 1,5;
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) budynki należy lokalizować co najmniej jedną ścianą zewnętrzną – równoległą do jednej z granic działek budowlanych przecinających obowiązującą linię zabudowy;
  - 7) dla budynków zlokalizowanych w obowiązującej linii zabudowy nakazuje się realizację elewacji frontowych od strony ul. L. Chmury.
3. Parametry zabudowy terenu U.P:
- 1) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 8 m i nie większa niż 15 m;
  - 2) dopuszcza się kondygnacje podziemne w budynkach;
  - 3) geometria dachu – dachy spadowe lub stropodachy, przykrycia obiektów w oparciu o przekroje krzywoliniowe, np. łukowe lub paraboliczne;
  - 4) nakazuje się zasłonięcie elementów technicznych usytuowanych na dachu budynku, przez stosowanie ścian attykowych lub innych przysłaniających elementów architektonicznych.
4. Zasady scaleń i podziału nieruchomości na terenie U.P:
- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 0,40 ha;
  - 2) kąt prowadzenia granicy działki budowlanej w stosunku do terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD oraz symbolem *1.KDD* wyznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” –  $90^\circ (\pm 5^\circ)$ ;
  - 3) szerokość frontu działki budowlanej od strony dróg publicznych – nie mniejsza niż 30 m;
  - 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o innych parametrach niż wymienione w pkt. 1-3, przy czym wielkość powierzchni i kształt działek należy dostosować do warunków technicznych lokalizowania tych urządzeń i obiektów.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu U.P:
- 1) dostępność komunikacyjna terenu – z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD, *1.KDD* oraz z ul. L. Chmury poprzez dodatkową jezdnię na terenie KDG<sub>[F]</sub>;
  - 2) w granicach działki budowlanej należy wydzielić odpowiednią do funkcji ilość miejsc parkingowych, w tym stanowiska przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w przepisach o drogach publicznych:
    - a) dla zabudowy usługowej – w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
    - b) dla zabudowy produkcyjnej – w ilości nie mniejszej niż:
      - 1 stanowisko na 80 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku – dla klientów,
      - 1 stanowisko na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku – dla obsługi i dostaw;
  - 3) stanowiska postojowe należy lokalizować na parkingach naziemnych lub podziemnych.

§10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDG<sub>[F]</sub> przeznacza się pod drogę publiczną główną – fragment pasa drogowego.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDG<sub>[F]</sub>:

- 1) szerokość terenu nie mniejsza niż 12,0 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 3) teren niezainwestowany należy zagospodarować pod zielen przydrożną urządzoną.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDD przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDD:

- 1) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6 m;
- 2) szerokość chodnika – nie mniejsza niż 2 m;
- 3) szerokość ścieżki rowerowej – nie mniejsza niż 2,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP przeznacza się pod zieleń urządzoną (niską, średniowysoką lub wysoką).

2. Na terenie ZP dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) ścieżek rowerowych lub pieszych.

### Rozdział 3 Przepisy zmieniające

§ 13. 1. W uchwale Nr LXXX/1446/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” (Dz. Urz. Woj. Podka. z dnia 28 listopada 2014 r. poz. 3208 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 77,00 ha, położony na osiedlu Przybyszówka w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie.”;

2) § 3 ust. 1:

a) pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) U,P o powierzchni 3,54 ha, pod zabudowę usługową lub zabudowę produkcyjną;”;

b) pkt. 8a otrzymuje brzmienie:

„8a) KDG<sub>[F]</sub> o powierzchni 0,34 ha, pod drogę publiczną – fragment pasa drogowego drogi głównej;”;

c) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) KDD o łącznej powierzchni ok. 1,02 ha, pod drogi publiczne dojazdowe;”;

3) w § 30:

a) ust. 4, pkt 2, lit a otrzymuje brzmienie:

„a) 1.KDG<sub>[F]</sub>, 2 KDL, 1KDD – 90°(±5°),”;

b) ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dostępność komunikacyjna terenu – bezpośrednia z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDL, 2.KDL, 1.KDD oraz na rysunku planu – zmiana Nr 287/10/2016 symbolem 1.KDG<sub>[F]</sub> (poprzez dodatkową jezdnię);”;

4) § 34a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Teren oznaczony na rysunku planu – zmiana nr 287/10/2016 symbolem 1.KDG<sub>[F]</sub> o powierzchni ok. 0,33 ha, przeznacza się pod drogę publiczną – fragment pasa drogowego drogi głównej.”;

b) ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- „2) dodatkowa jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5m (dla obsługi przyległego terenu, oznaczonego na rysunku planu – zmiana Nr 287/10/2016 symbolem 1.U,P), połączona z drogą publiczną lokalną 1.KDL;”;
- 5) § 36
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie :
- „1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KDD i 2.KDD, o łącznej powierzchni ok. 0,47 ha, przeznacza się pod drogi publiczne dojazdowe.”;
- b) ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) szerokość jezdni nie mniej niż 6 m;”.
2. W uchwale Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko” (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2009 r., poz. 1892 wraz z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:
- 1) § 2 otrzymuje brzmienie:
- „ § 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 134,71 ha, położony w północno - zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka, w rejonie ulic Ceramicznej i Dworzysko w Rzeszowie, oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.”;
- 2) § 3 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZU, o łącznej powierzchni ok. 3,21 ha, pod zieleń urządzonej z dopuszczeniem komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej oraz budowli im towarzyszących.”;
- 3) § 39 otrzymuje brzmienie:
- „§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZU, o powierzchni około 0,31 ha, określonego granicą planu oraz liniami rozgraniczającymi.”.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 14. 1.Tracą moc ustalenia uchwały Nr LXXX/1446/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie – w części „A” (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r., poz. 3208 oraz poz. 3517 wraz z późn. zm.) w części objętej niniejszą uchwałą.

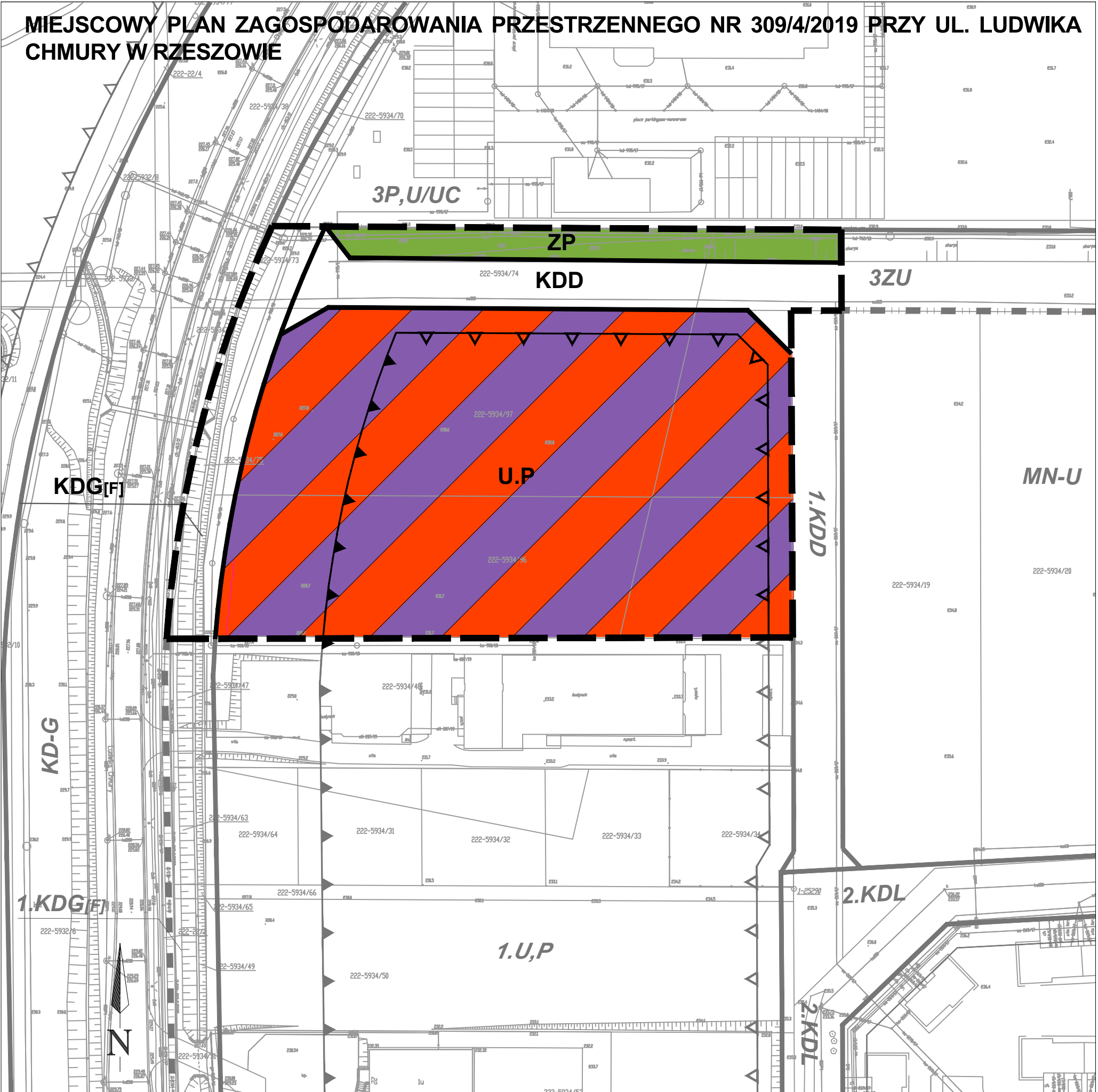
2. Tracą moc ustalenia uchwały Nr LX/1027/2009 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 września 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów – Dworzysko” (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2009 r., poz. 1892 wraz z późn. zm.) w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 309/4/2019 PRZY UL. LUDWIKA CHMURY W RZESZOWIE



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z ORYGINAŁEM Z GRODZKIEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE NR LICENCJI NR GE-O.6642.3134.2019\_1863\_CL1

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIII/907/2021 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 23 LUTEGO 2021 r.



RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

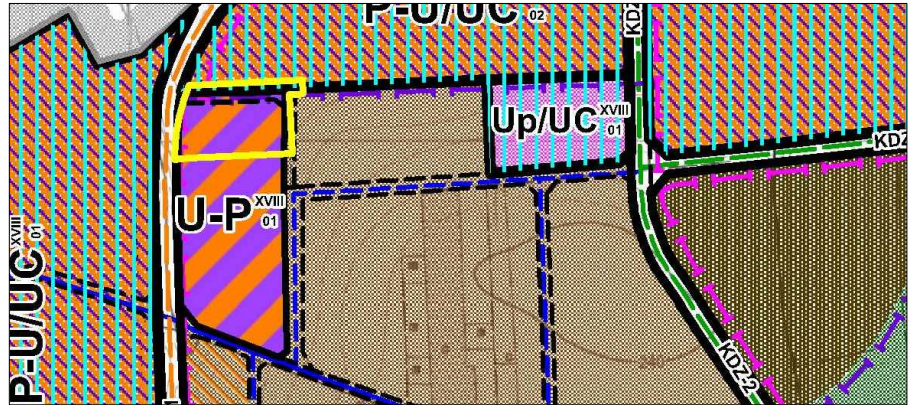
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                           |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA                                                               |
|  | LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA                                                           |
|  | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ                                        |
|  | TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ - FRAGMENT PASA DROGOWEGO                                  |
|  | TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ                                                         |
|  | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                  |

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICE MPZP NR 156/11/2007 W REJONIE "RZESZÓW DWORZYSKO" UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LX/1027/2009 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 29 WRZEŚNIA (DZ. URZ. WOJ. PODKA. Z 2009 R., POZ. 1892 WRZĄZ Z PÓŻN. ZM.), ORAZ MPZP NR 182/9/2009 W REJONIE UL. DWORZYSKO I UL. ŁANOWEJ W RZESZOWIE - W CZĘŚCI "A" (Z PÓŻN. ZM.) UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXX/1446/2014 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2014 (DZ. URZ. WOJ. PODKA. Z 2014 R., POZ. 3208 ORAZ POZ. 3517 WRZĄZ Z PÓŻN. ZM.) |
|  | OZNACZENIA W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP NR 156/11/2007 ORAZ MPZP NR 182/9/2009 (Z PÓŻN. ZM.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RZESZOWA Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLIII/907/2021  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 23 lutego 2021 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
  - a. środki Unii Europejskiej,
  - b. kredyt bankowy,
  - c. emisja obligacji komunalnych,
  - d. środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XLIII/907/2021  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 23 lutego 2021 r.  
Zalacznik3.gml  
(Dokument elektroniczny GML/XML)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11), utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie;
- 3) rysunek planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

**UZASADNIENIE**  
do uchwały Nr XLIII/907/2021  
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019  
przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Nr VIII/132/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2019 r. (z późn. zm.).

Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 1,49 ha. Położony jest w północno-zachodniej części miasta, na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 156/11/2007 w rejonie „Rzeszów-Dworzysko” (Dz. U. Woj. Podka. z 2009 r., poz. 1892, z późn. zm.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” (Dz. U. Woj. Podka. z 2014 r., poz. 3208, z późn. zm.). Zgodnie z obowiązującymi planami, obszar przeznaczony jest pod: zabudowę usługową lub produkcyjną, drogę publiczną dojazdową, fragment pasa drogi publicznej głównej oraz zieleni urządzonej.

Celem nowego planu jest, zgodnie z intencją uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania tego planu, zwiększenie możliwości inwestowania poprzez powiększenie obszaru zabudowy usługowej i produkcyjnej. Możliwe to jest poprzez przesunięcie terenu przeznaczonego w dotychczasowym planie pod drogę dojazdową w kierunku północnym, kosztem fragmentu zieleni urządzonej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie nie zmienia idei planu obowiązującego. Utrzymuje dotychczasowe parametry zabudowy i funkcje zmieniając jedynie w niewielkim stopniu proporcje terenów przeznaczonych pod te funkcje.

Projekt planu zachowuje zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.), które wskazują na możliwość lokalizacji zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie uzasadnione jest jego uchwalenie.

## UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019  
przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie.  
*sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.)*

Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających  
z art. 1 ust.2 pkt 11 i 12 oraz art.1 ust.3 ustawy.

### *art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12*

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 ustawy, dotyczą udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono je w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

W dniu 4 lipca 2019 r., Prezydent Miasta Rzeszowa, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 309/4/2019 przy ul. Ludwika Chmury w Rzeszowie, poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 31 lipca 2019 r., nie wpłynęły wnioski, a informacja o tym ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Rzeszowa.

Po zakończeniu prac projektowych, na pierwszym posiedzeniu w dniu 27 sierpnia 2020 r., Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu, nie wnosząc uwag.

Pismem z dnia 16 września 2020 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa przy ul. ks. J. Jałowego 23A w Rzeszowie, w dniach od 4 grudnia 2020 r. do 5 stycznia 2021 r. Ogłoszenie w tej sprawie ukazało się w dniu 26 listopada 2020 r. W ogłoszeniu podano termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, tj. 18 grudnia 2020 r., a także określono nieprzekraczalny termin składania uwag, tj. do 19 stycznia 2021 r. W wyznaczonym terminie, do ustaleń przyjętych w projekcie planu i do prognozy, nie wpłynęły uwagi.

### *art. 1 ust. 3*

W trakcie procedowania projektu planu zostały zważone interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art.1 ust. 3 ustawy. Przyjęte rozwiązania starają się w możliwym zakresie uwzględniać złożone do planu wnioski i godzić interesy prywatnych właścicieli działek z ogólnymi potrzebami rozwijającego się obszaru m.in. przez korektę przebiegu planowanych dróg w celu zwiększenia powierzchni terenu inwestycyjnego na obszarze objętym granicą opracowania planu.

Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust.2 pkt 1-10 i 13, ust. 3 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu, w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny zakres ustaleń planu, w zależności od potrzeb.

Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenów objętych projektem planu, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury.

Teren objęty projektem planu stanowi część większego obszaru, położonego w sąsiedztwie terenów usługowych i produkcyjnych oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to teren niezabudowany.

*art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2*

Obszar objęty planem, zgodnie z obowiązującymi w tym rejonie planami miejscowymi, przeznaczony jest pod zabudowę usługową lub produkcyjną (przed zmianą nr 287/10/2016 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 182/9/2009 w rejonie ul. Dworzysko i ul. Łanowej w Rzeszowie w części „A” przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową), drogę publiczną klasy dojazdowej, fragment pasa drogowego drogi głównej oraz zieleni urządzoną. Projekt planu nie zmienia idei planu obowiązującego. Utrzymuje dotychczasowe parametry zabudowy i funkcje zmieniając jedynie w niewielkim stopniu proporcje terenów pod te funkcje przeznaczonych. Zgodnie z intencją uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu, poszerzono teren przeznaczony pod zabudowę usługową lub produkcyjną poprzez przesunięcie terenu drogi dojazdowej w kierunku północnym, kosztem zmniejszenia terenu zieleni urządzonej. Planowany sposób zagospodarowania terenu nie wpływa negatywnie na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru, a wydatnie zwiększa możliwości inwestycyjne. Ustalenia projektu planu uwzględniają kontekst przestrzenny. Zabudowa produkcyjna i usługowa istnieje już wzdłuż ul. L. Chmury, a obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest pomiędzy tą zabudową.

Teren zieleni urządzonej, który w pierwotnym planie miejscowym miał za zadanie oddzielać tereny zabudowy produkcyjnej od terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a w chwili obecnej rozdziela tereny od tożsamyh funkcjach, utracił swoją rolę w obszarze objętym projektem planu.

*art. 1 ust. 2 pkt 3*

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na analizach zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym i zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej na potrzeby projektu planu. Przedmiotem przeprowadzonych analiz była ocena dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań środowiskowych, zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska, eliminowanie lub ograniczenie zagrożeń dla środowiska i ewentualnych negatywnych oddziaływań.

W terenie oznaczonym symbolem U.P, wskazanym dla zabudowy usługowej lub produkcyjnej, projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wykluczono możliwość lokalizacji funkcji usługowej lub produkcyjnej wymagającej otwartego składowania lub magazynowania, nie związanego z funkcją podstawową. Zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przedsięwzięcia lokalizowane na terenie U.P nie mogą pogarszać standardów środowiska poza granice terenu własności lub poza granicami strefy przemysłowej. Lokalizowane tu przedsięwzięcia muszą przestrzegać zapisów ustawy Prawo ochrony

środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.). Nie mogą być zatem źródłem emisji pogarszającej stan powietrza atmosferycznego oraz hałasu, który mógłby powodować pogorszenie standardów akustycznych na najbliższych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. W związku z powyższym przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przewiduje się, że przekroczenie standardów środowiska jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie terenów zabudowanych na terenach dotychczas otwartych.

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na funkcjonowanie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Wisłok Środkowy z Dopływami”, włączonego do sieci obszarów Natura 2000 oraz rezerwatu przyrody „Lisia Góra”, zlokalizowanego w odległości ponad 5 km od granicy obszaru planu. Nie prognozuje się również wpływu na inne obiekty i obszary objęte formami ochrony przyrody.

W granicach projektu planu brak jest zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych, brak jest również udokumentowanych ujęć wód podziemnych oraz stref ochronnych ujęć i zbiorników wodnych. Rozwiązania dotyczące ochrony wód i gruntów przyjęte w projekcie planu zapewniają w maksymalnym stopniu eliminację zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska wodno-gruntowego.

Przyjęte rozwiązania w sferze gospodarki wodno-kanalizacyjnej wzmacniają cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach projektu planu brak jest terenów leśnych oraz terenów rolnych, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.).

*art. 1 ust. 2 pkt 4*

Ustalenia projektu planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, z późn. zm.).

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, a także dobra kultury współczesnej.

*art. 1 ust. 2 pkt 5*

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi. Bezpośredni, ale krótkotrwały charakter może mieć uciążliwość związana z podwyższonym poziomem hałasu wynikającym z budowy obiektów kubaturowych, jak też dostawą materiałów na plac budowy.

W celu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, w ustaleniach projektu planu wykluczono lokalizację usług i produkcji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dzięki czemu zachowane zostaną odpowiednie standardy środowiska. Projekt nie wprowadza zagrożeń dla zdrowia ludzi.

W granicach projektu planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego, opracowanej przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej) ani obszary osuwania się mas ziemnych, co mogłoby mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Ustalenia projektu planu, uwzględniają zasady uniwersalnego projektowania adekwatnie do, określonego ustawą, dopuszczalnego zakresu ustaleń planu - nie wprowadzają ograniczeń dla osób ze szczególnymi potrzebami. Teren przeznaczony pod zabudowę usługową i produkcyjną zlokalizowany

jest w sąsiedztwie dróg, co umożliwia ich bezpośrednią dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, które mogą korzystać zarówno ze środków komunikacji publicznej jak i indywidualnego transportu. Projekt ustala obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.).

Zabezpieczenie osobom ze szczególnymi potrzebami dostępności do obiektów użyteczności publicznej, realizowanych na podstawie planu miejscowego i jego zmiany nastąpi na etapie sporządzenia projektu budowlanego, przy opracowaniu projektu zagospodarowania terenu.

*art. 1 ust. 2 pkt 6*

W projekcie zmiany planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez uwzględnienie wniosków właścicieli działek w zakresie, w jakim nie koliduje to z ładem przestrzennym i potrzebami społecznymi. Zwiększenie terenu przewidzianego pod funkcje: usługową i produkcyjną poszerzy znacznie jego możliwości inwestycyjne, nie kolidując z potrzebami gminy w zakresie realizacji drogi publicznej czy zieleni urządzonej.

*art. 1 ust. 2 pkt 7*

W granicach obszaru planu znajdują się tereny stanowiące własność osób prywatnych oraz gminy Miasto-Rzeszów. W zagospodarowaniu terenów objętych projektem planu uwzględniono istniejącą strukturę własnościową gruntów. Struktura ta determinuje przeznaczenie terenu i sposób ich zagospodarowania, które to umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek a jednocześnie uwzględniają interes społeczny.

*art. 1 ust. 2 pkt 8*

W projekcie planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, uzgadniając projekt planu z właściwymi organami.

*art. 1 ust. 2 pkt 9*

Ustalenia projektu planu nie naruszają potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Ustalone przeznaczenie terenów i sposób ich zagospodarowania utrzymuje niezbędną ilość terenów pod funkcje publiczne tj. zieleni i komunikację.

*art. 1 ust. 2 pkt 10 i 13*

W projekcie planu przewidziano uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną w pełnym zakresie z istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej, a także poprzez ich rozbudowę. Określono minimalne parametry sieci, ich planowane przebiegi i powiązanie z systemem zewnętrznym.

W projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W szczególności przepisy art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych dopuszczają instalacje o nieznacznym oddziaływaniu.

Zaopatrzenie w wodę terenu objętego projektem planu przewidziano z miejskiej sieci wodociągowej, w tym z sieci wodociągowej usytuowanej w ul. L. Chmury. Ustalenia dotyczące zapewnienia właściwej jakości wody wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń projektu planu.

Obszar planu graniczy z istniejącą drogą publiczną, tj. ul. L. Chmury, a także terenem zarezerwowanym w obowiązującym planie miejscowym pod drogę publiczną klasy dojazdowej. W granicach projektu planu rezerwuje się teren niezbędny pod realizację drogi publicznej klasy dojazdowej, łączącej ww. drogi.

*art. 1 ust. 4*

Obszar objęty planem jest przygotowany i predysponowany do zabudowy. Zlokalizowany jest w rejonie, na którym intensywnie rozwija się zabudowa usługowa, produkcyjna i mieszkaniowa. Przyjęte w projekcie planu ustalenia, wpisane są w kontekst przestrzenny obszaru, który wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną i drogową. Wzdłuż wschodniej granicy planu powstała ul. L. Chmury. Komunikację drogową w granicach planu uzupełnia dodatkowo teren oznaczony symbolem KDD, przeznaczony w projekcie planu pod ulicę publiczną klasy dojazdowej, w której zlokalizowane mają być również chodnik i ścieżka rowerowa. Drogi te zapewnią obsługę komunikacyjną terenów budowlanych i usprawniają powiązania komunikacyjne z innymi obszarami miasta. Komunikacja miejska prowadzona jest ul. L. Chmury (droga publiczna).

Zagospodarowanie terenu w oparciu o ustalenia projektu planu nie wpłynie istotnie na podniesienie poziomu transportochłonności. Wynika to z lokalizacji terenu oraz skali i charakteru planowanego zagospodarowania.

#### Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 28 sierpnia 2018 r. podjęła uchwałę Nr LXIII/1465/2018 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Rzeszowa w latach 2014 – 2017. We wnioskach końcowych „Wyników analiz oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014 – 2017” dla miasta Rzeszowa „stwierdza się konieczność i zasadność kontynuacji rozpoczętych opracowań zmian Studium i planów miejscowych.”. Zgodnie z „Załoženiami wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, przy ustaleniu obszarów do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego jednym z kryteriów wyboru tych obszarów jest przygotowanie planistyczne terenów, jako oferty pod inwestycje związane z działalnością gospodarczą. Projekt planu spełnia ten warunek, co wynika z niniejszego uzasadnienia.

#### Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie planu, stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu nr 309/4/2019. Z powyższej prognozy wynika, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację zadań własnych Gminy Miasto-Rzeszów. Obciążeniem gminnego budżetu będą nakłady inwestycyjne związane z wykupem części gruntów przeznaczonych pod realizację inwestycji celu publicznego. Zasadnicze wydatki gminy będą związane z budową drogi publicznej dojazdowej oraz fragmentu pasa drogi głównej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W związku z uchwaleniem planu przewidywany jest natomiast wzrost wpływów, które Gmina uzyska z tytułu podatku od nieruchomości.