

Uchwała Nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych położonych
w budynku przy ul. Langiewicza 15 w Rzeszowie na czas nieoznaczony
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Langiewicza 15 w Rzeszowie z firmami:

- lokalu o pow. 77,60 m² z NOVAKO Wojciech Witek, Langiewicza 15, 35-021 Rzeszów, NIP 8132924001, REGON 690638580,
 - część lokalu o pow. 100,85 m² wynoszącą 46,50 m² z TOMART Sp. z o.o. z siedzibą: ul. K. Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów, KRS nr: 0001182602,
 - część lokalu o pow. 100,85 m² wynoszącą 38,35 m² z E-DYM.PL BIS Sp. z o. o z siedzibą: ul. Dęblińska 6, 41-200 Sosnowiec, KRS nr 0001141883,
- na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr Rady Miasta Rzeszowa z dnia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokal użytkowych położonych w budynku przy ul. Langiewicza 15 w Rzeszowie na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Pan Wojciech Witek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą NOVAKO Wojciech Witek oraz podmioty TOMART Sp. z o.o. i E-DYM.PL BIS Sp. z o.o. dotychczasowi podnajemcy lokali użytkowych położonych przy ul. Langiewicza 15 w Rzeszowie zwrócili się z prośbą o wynajem zajmowanych powierzchni w lokalach użytkowych będących własnością Gminy Miasto Rzeszów w których prowadzą działalność.

Umowa najmu dwóch lokali użytkowych o pow. 77,60 m² i 100,85 m² przy ul. Langiewicza 15 zawarta z Panem Damianem Peszko Sp. z o.o. który podnajmował lokale powyższym podmiotom została rozwiązaniu ze skutkiem na dzień 5 lutego 2026 r.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.