

Uchwała Nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności części nieruchomości położonych w obrębie 207 Rzeszów-Śródmieście, oznaczonych jako działki nr: 949 o pow. 0,1427 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00038986/6), 948/8 o pow. 0,1352 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00004327/2), 948/6 o pow. 0,0057 ha, 947/7 o pow. 0,0317 ha, 946/12 o pow. 0,0290 ha, 945/11 o pow. 0,0347 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00039558/4), 948/5 o pow. 0,0044 ha, 947/5 o pow. 0,0039 ha, 945/5 o pow. 0,0074 ha, 946/5 o pow. 0,0042 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00167811/2), 948/4 o pow. 0,0099 ha, 947/4 o pow. 0,0025 ha, 946/4 o pow. 0,0024 ha, 945/4 o pow. 0,0017 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00205561/3), 948/3 o pow. 0,0052 ha, 947/3 o pow. 0,0036 ha, 946/3 o pow. 0,0051 ha, 945/3 o pow. 0,0171 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00012409/0) przysługujące Gminie Miasta Rzeszów, przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały na prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości, oznaczonych jako działka nr: 412/49 o pow. 0,0745 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00183328/7) oraz na prawo własności części nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 410/18 o pow. 0,0261 ha i 410/19 o pow. 0,0155 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00194215/2) położonych w obrębie 214 Rzeszów- Staroniwa II, przysługujące Resovia Residence Development Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie, położone przy ul. Wyspiańskiego, przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie

do Uchwały Nr:
Rady Miasta Rzeszowa z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie MPZP Nr 145/16/2006 „przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego” w Rzeszowie działki 410/18, 410/19 i 412/49 w obr. 214 przeznaczone są pod usługi komercyjne: usługi handlu, w tym handel o pow. sprzedaży powyżej 2000m², usługi hotelarskie, biurowe, gastronomii, usługi o funkcji sportowo-rekreacyjnych, z dopuszczeniem usług publicznych administracji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingów oraz infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych 15/0,4 kV (kontur: U,UC/MW/Up),

Działki nr 949, 948/8, 948/6, 948/5, 947/5, 946/5, 945/5, 948/4, 947/4, 946/4, 945/4, 948/3, 947/3, 946/3, 945/3, 947/7, 946/12, 945/11 w obr. 207 położone są w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę Miasto Rzeszów pozostałego terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji pn. „Budowa Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego z układem komunikacyjnym, parkingami oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi” i wykorzystanie go na cele związane z infrastrukturą towarzyszącą przedmiotowej inwestycji. W związku z zamianą Resovia Residence Development Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie zobowiąże się do zbycia prawa własności samodzielnego lokalu niemieszkalnego o pow. użytkowej około 1000 m² położonego na parterze projektowanego budynku przy ul. Moniuszki, położonym na działkach 949, 948/8, 948/6, 948/5, 947/5, 946/5, 945/5, 948/4, 947/4, 946/4, 945/4, 948/3, 947/3, 946/3, 945/3, 947/7, 946/12, 945/11 w obr. 207.

Biorąc pod uwagę harmonogram przyszłych prac i termin realizacji obiektu na działkach przy ul Moniuszki konieczne będzie zawarcie umowy warunkowej, która zabezpieczy interes Gminy poprzez ustalenie kary umownej, której roszczenie o zapłatę zostanie zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki.

Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów

Obwód: 207 RZESZÓW - ŚRÓDMIEŚCIE

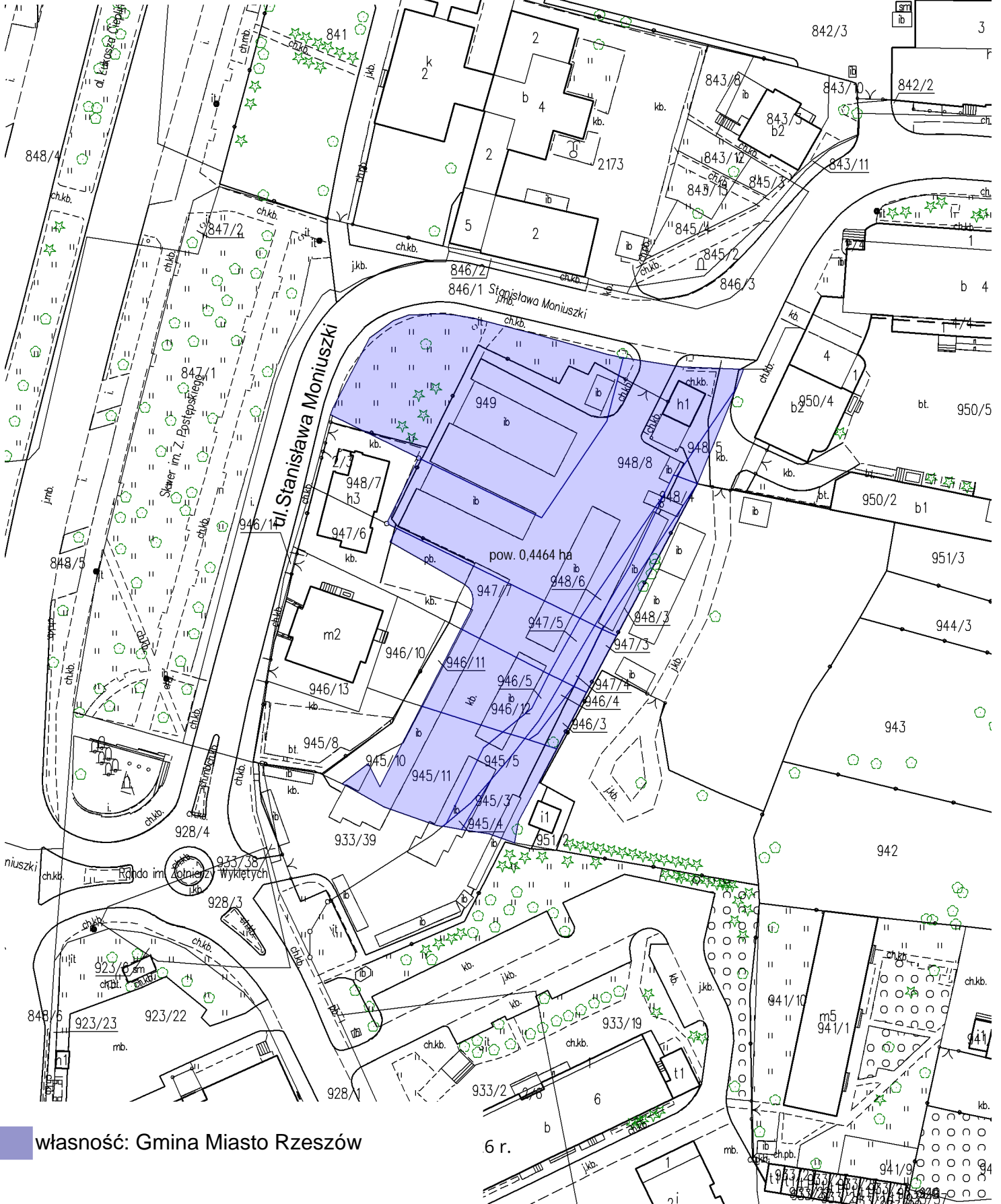
Załącznik nr 1

do Uchwały Nr / 2026

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 2026r.

Mapa w skali 1:1000



własność: Gmina Miasto Rzeszów

