

Uchwała Nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności części nieruchomości oznaczonych jako: działka nr 1111/2 o pow. 0,7724 ha, położona w obrębie 213 Rzeszów - Baranówka przy ul. Krakowskiej, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00044530/0 (przedstawiona na załączniku graficznym nr 1) i działka nr 63/23 o pow. 0,6445 ha, położona w obrębie 219 Rzeszów - Wilkowyja Południe przy ul. Litewskiej, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00121849/3 (przedstawiona na załączniku graficznym nr 2), przysługujące Gminie Miasta Rzeszów na prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości, położonych w obrębie 214 Rzeszów-Staroniwa II, oznaczonych jako działki nr: 412/6 o pow. 0,0232 ha, 412/37 o pow. 0,2093 ha, 412/43 o pow. 0,1677 ha, 412/47 o pow. 0,2104 ha, 412/48 o pow. 0,2510 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00183327/0) 412/10 o pow. 0,0158 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00109281/3), 412/45 o pow. 0,2321 ha, 412/50 o pow. 0,1318 ha, 412/51 o pow. 0,1936 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00183328/7) oraz na prawo własności części nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 410/3 o pow. 0,0028 ha, 410/10 o pow. 0,0405 ha, 410/15 o pow. 0,0088 ha, 410/16 o pow. 0,0154 ha (objęte księgą wieczystą RZ1Z/00135186/8), 410/11 o pow. 0,0034 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00109282/0), 410/17 o pow. 0,0380 ha (objęta księgą wieczystą RZ1Z/00194215/2) położonych w obrębie 214 Rzeszów- Staroniwa II przy ul. Wyspiańskiego, przysługujące Resovia Residence Development Spółka z o. o. z siedzibą w Rzeszowie, przedstawione na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie

do Uchwały Nr:
Rady Miasta Rzeszowa z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Zgodnie MPZP Nr 145/16/2006 „przy al. Witosa i ul. Wyspiańskiego” w Rzeszowie:

- działki 410/10, 410/11, 410/16, 410/17, 412/10, 412/43, 412/45, 412/47, 412/50 i część działki 410/15 w obr. 214 przeznaczone są pod usługi komercyjne: usługi handlu, w tym handel o pow. sprzedaży powyżej 2000m², usługi hotelarskie, biurowe, gastronomii, usługi o funkcji sportowo-rekreacyjnych, z dopuszczeniem usług publicznych administracji, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingów oraz infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych 15/0,4kV (kontur: U, UC/MW/Up),
- działki 412/48 i 412/51 oraz część działki 412/37 w obr. 214 przeznaczone są pod drogę wewnętrzną (kontur: KDW) oraz publiczną drogę zbiorczą (kontur: KDZ),
- działki 410/3, 412/6 w obr. 214 oraz część działki 410/15 w obr. 214 przeznaczone są pod publiczną drogę zbiorczą (kontur: KDZ).

Pozostała część działki 412/37 w obr. 214, położona jest poza MPZP Nr 145/16/2006. Działki nr 1111/2 w obr. 213 i 63/23 w obr. 219 położone są w terenach, dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa zamiana pozwoli na pozyskanie przez Gminę Miasto Rzeszów pierwszej części terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji pn. „Budowa Podkarpackiego Centrum Lekkoatletycznego z układem komunikacyjnym, parkingami oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi” i wykorzystanie go na cele związane z infrastrukturą towarzyszącą przedmiotowej inwestycji.

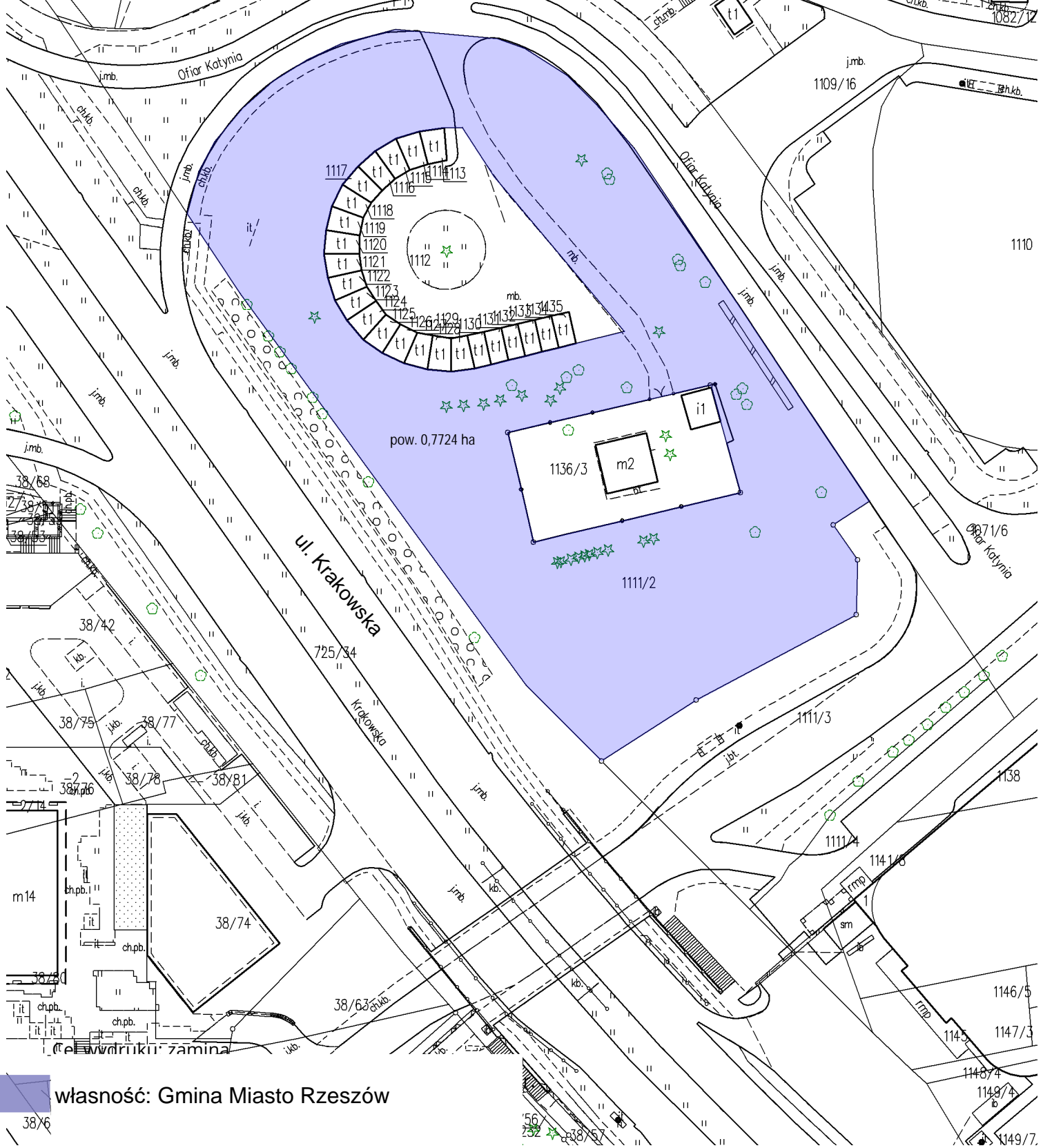
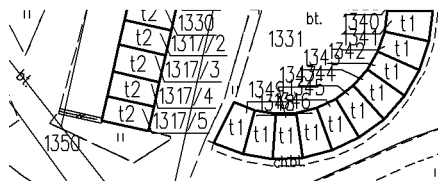
Jednocześnie zamiana ma na celu przeniesienie targowiska z rejonu ul. Moniuszki, które będzie zrealizowane i sfinansowane przez Resovia Residence Development Spółkę z o. o..

Zabezpieczenie interesu Gminy nastąpi poprzez ustalenie kary umownej, której roszczenie o zapłatę zostanie zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości wartości targowiska.

1289/12 1308/12 1317/12 1317/1

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr / 2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 2026r.

Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów
Obrep: 213 RZESZÓW - BARANÓWKA
Mapa w skali 1:1000



pow. 0,7724 ha

ul. Krakowska

1136/3 m2

1111/2

własność: Gmina Miasto Rzeszów

38/6

56

252

38/57

1149/7

bt.

Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów

Obręb: 219 RZESZÓW - WILKOWA POLUDN

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr / 2026 **Mapa w skali 1:1000**

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 2026r.



własność: Gmina Miasto Rzeszów

Jednostka ewidencyjna: m.Rzeszów

Obwód: 214 RZESZÓW - STARONIWIA II

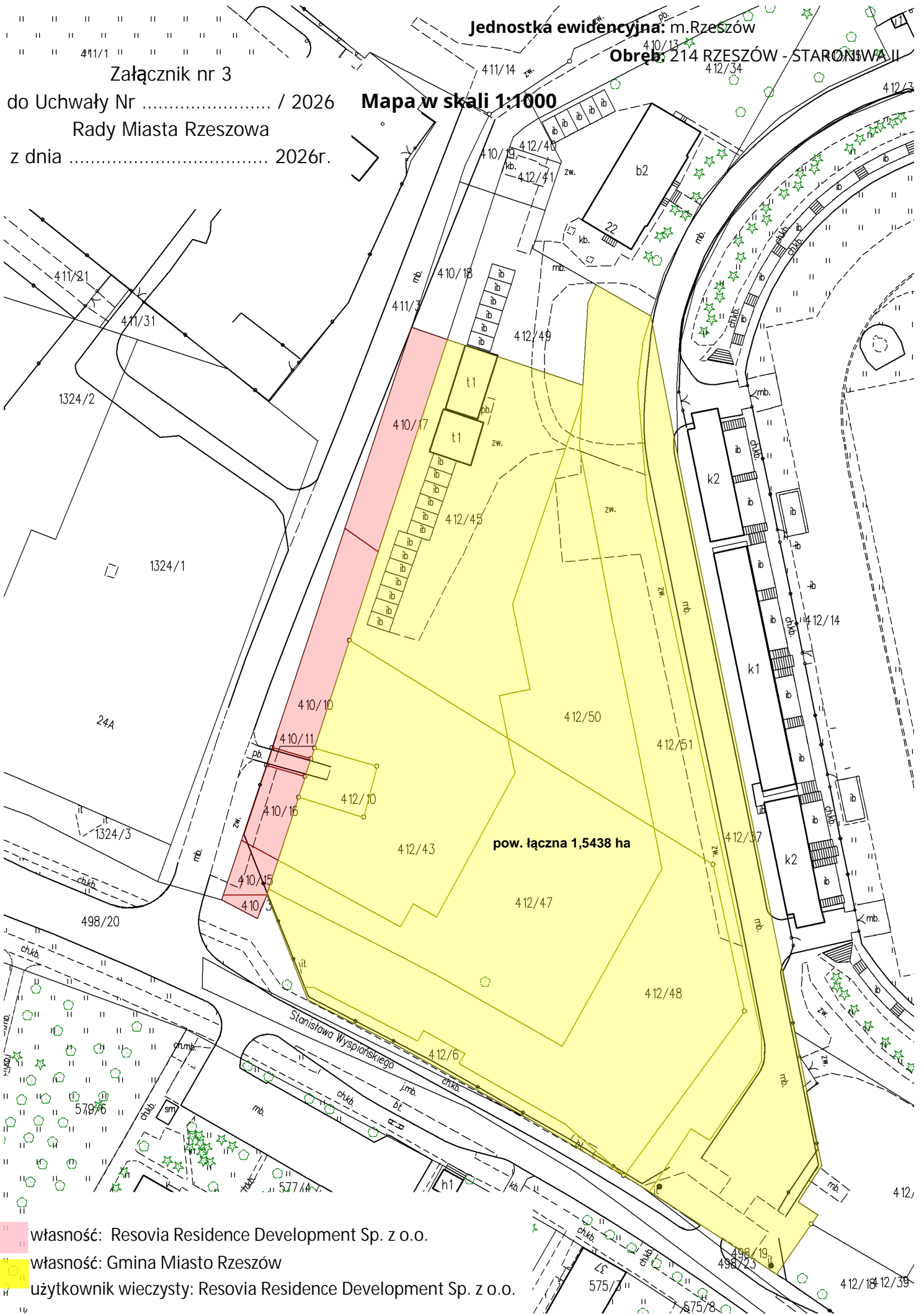
Załącznik nr 3

do Uchwały Nr / 2026

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 2026r.

Mapa w skali 1:1000



- własność: Resovia Residence Development Sp. z o.o.
- własność: Gmina Miasto Rzeszów
- użytkownik wieczysty: Resovia Residence Development Sp. z o.o.