

Uchwała Nr/2026

Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulicy Waniliowej oraz ulicy Cytrynowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 451/4, o pow. 150 m², obr. 226, obj. KW nr RZ1Z/00183187/6, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Waniliowej, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część działki nr 664, o pow. 8 m², część działki nr 661, o pow. 19 m² oraz część działki nr 683, o pow. 10 m², obr. 226, wszystkie obj. KW nr RZ1Z/00077230/7, położone w Rzeszowie w rejonie ul. Cytrynowej, przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulicy Waniliowej oraz ulicy Cytrynowej

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

- 1) Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu terenu oznaczonego jako część działki nr 451/4, o pow. 150 m² obr. 226, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Waniliowej, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej (124 m²) oraz dojazd do posesji prywatnej (26 m²). Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu terenu, oznaczonego jako: część działki nr 664, o pow. 8 m², część działki nr 661, o pow. 19 m² oraz część działki nr 683, o pow. 10 m², obr. 226, o łącznej pow. 37 m². Wszystkie wymienione działki położone są w Rzeszowie w rejonie ulicy Cytrynowej i zgodnie z wnioskiem użytkowane są z przeznaczeniem na zieleni urządzonej (32 m²) oraz dojazd do posesji prywatnej (5 m²). Nieruchomości te nie były przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie są one objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie dwóch umów najmu w/w działek, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej oraz dojazd do posesji prywatnej, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr
z dnia



Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr
z dnia