

Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej Rzeszowie przy ul. Wyspiańskiego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie działki nr 497 o pow. 0,0486 ha, obj. KW RZ1Z/00045469/8, obr. 214, stanowiącej własność Gminy Miasta Rzeszów, służebnością przejazdu i przechodu (trasa nr 1) oraz służebnością miejsc parkingowych (trasa nr 2), na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek nr 463/2 i 463/4 obr. 214. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

## UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Wyspiańskiego.

Działka nr 497 obr. 214, przez którą ma przebiegać trasa służebności stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów.

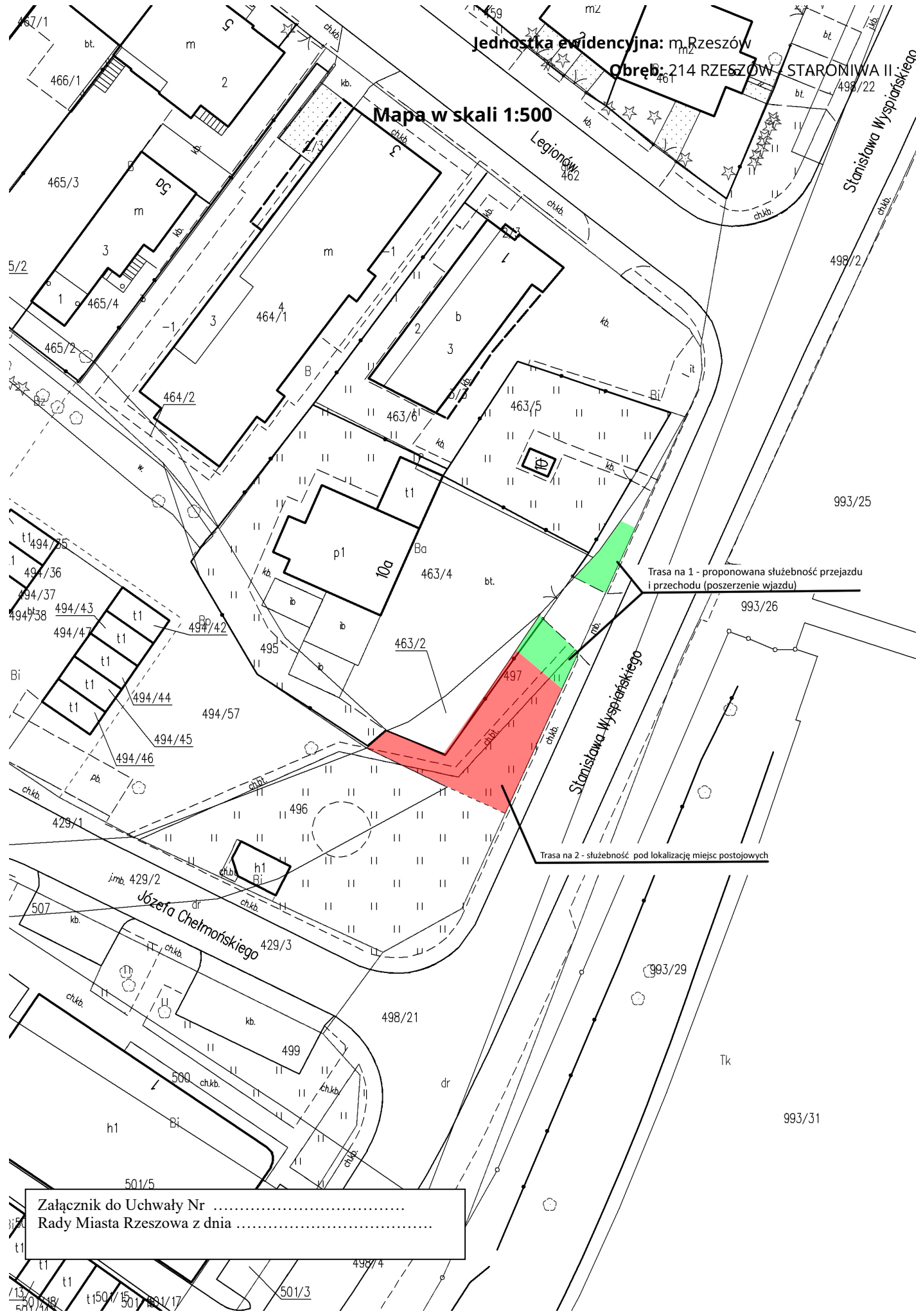
Użytkownik wieczysty działek nr 463/2 i 463/4 obr. 214 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz miejsc parkingowych ogólnodostępnych z uwagi na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego z infrastruktura oraz rozbiórka budynków warsztatu samochodowego” decyzja o warunkach zabudowy z dnia 20.08.2025 r. znak AR-P.6740.1053.2025.GR4.

Z uwagi na realizację ww. inwestycji proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz służebność miejsc parkingowych przez działkę nr 497 obr. 214, szlakiem służebnym ( trasa 1 i trasa nr 2) zgodnie z załącznikiem graficznym, co w świetle art. 285 kodeksu cywilnego zwiększy użyteczność nieruchomości władnących.

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obwód: 214 RZESZÓW - STARONIWA II

Mapa w skali 1:500



Trasa na 1 - proponowana służebność przejazdu i przejścia (poszerzenie wjazdu)

Trasa na 2 - służebność pod lokalizację miejsc postojowych

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Rzeszowa z dnia .....

