

Uchwała Nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dniar.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 374/8/2026 w centralnej części Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 374/8/2026 w centralnej części Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Nowe Miasto w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały/...../2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia maja 2026 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 374/8/2026
w centralnej części Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie

Na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 374/8/2026 w centralnej części Osiedla Nowe Miasto w Rzeszowie, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 298/3/2018 w rejonie ul. Popiełuszki i ul. Seniora w Rzeszowie – w części I, przyjęty uchwałą Nr XXIV/522/2019 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 469, z dnia 24 stycznia 2020 r., przeznaczający tereny pod: zabudowę usługową, zieleni urządzonej oraz drogę publiczną.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, w związku z nowymi potrzebami występującymi na obszarze objętym przystąpieniem. Związane są one z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie osiedlowego domu kultury.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię 1,45 ha.

Przewidywane ustalenia planu będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Plan obejmował będzie inwestycje celu publicznego.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz.1688, z późn. zm.), jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie możliwe jego uchwalenie także po utracie mocy przez Studium.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR .../.../2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 2026 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 374/8/2026
W CENTRALNEJ CZĘŚCI OSIEDLA NOWE MIASTO W RZESZOWIE

