

Uchwała Nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dniar.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 373/7/2026 terenów w rejonie planowanej pętli autobusowej MPK, na osiedlu Załęże w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 373/7/2026 terenów w rejonie planowanej pętli autobusowej MPK, na osiedlu Załęże w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony przy granicy miasta z gminą Trzebownisko, pomiędzy Wisłokiem, a bocznica kolejową Elektrociepłowni Załęże, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały/...../2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia maja 2026 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 373/7/2026
terenów w rejonie planowanej pętli autobusowej MPK, na osiedlu Załęże w Rzeszowie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 14,3 ha.

Na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 373/7/2026 terenów w rejonie planowanej pętli autobusowej MPK, na osiedlu Załęże w Rzeszowie, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr V/80/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 22, poz. 518, z dnia 3 marca 2011 r., przeznaczający tereny pod: zabudowę usługową, zieleń urządzoną i izolacyjną oraz drogi publiczne.

Od uchwalenia planu upłynęło ponad 15 lat. Nowy plan miejscowy zaktualizuje zasady zagospodarowania, zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych obecnie pod zabudowę usługową oraz zieleń urządzoną oraz umożliwi realizację pętli autobusowej.

Zgodnie z wnioskiem Zarządu Transportu Miejskiego, optymalną lokalizacją dla nowej pętli autobusowej jest teren wskazany w Studium jako obszar zieleni urządzonej B.ZP.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz.1688, z późn. zm.), do dnia wejścia w życie planu ogólnego, wyłączono obowiązek „sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” oraz obowiązek „stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium”, jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium”.

Wobec powyższego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 373/7/2026 terenów w rejonie planowanej pętli autobusowej MPK, na osiedlu Załęże w Rzeszowie w części obejmującej inwestycje celu publicznego, będzie mógł zostać uchwalony po utracie mocy przez Studium, a przed wejściem w życie planu ogólnego, natomiast w pozostałej części po wejściu w życie planu ogólnego.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR .../.../2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 2026 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 373/7/2026 TERENÓW
W REJONIE PLANOWANEJ PĘTLI AUTOBUSOWEJ MPK,
NA OSIEDLU ZAŁĘŻE W RZESZOWIE



0 200 400 m

