




WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 364/3/2025
„PARK PRZYSZŁOŚCI” W RZESZOWIE – W CZĘŚCI I W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROWADZONYCH W TERMINIE
OD DNIA 11 MARCA 2026 R. DO 10 KWIETNIA 2026 R. WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	30.03.2026 r. (w terminie)		Działki nr ewid. 478/9, 482/3, 484/4, 486/4, 488/2, 493/2, 499/3, 511/3, 515/2 obr. 216	-	-	Ad 1) Uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia dotyczy nieruchomości znajdujących się poza granicami opracowania mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I
2.	10.04.2026 r. (w terminie)		Działka nr ewid. 362 obr. 216	-	-	Ad 2) Uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia dotyczy nieruchomości znajdujących się poza granicami opracowania mpzp nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I
3.	13.04.2026 r. (po terminie)		1U	-	-	Ad 3) Uwaga wniesiona po terminie

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA UWAG

Ad 1)

Uwaga dotyczy: Wyłączenia z opracowania planu działek o numerach ewidencyjnych: 478/9, 482/3, 484/4, 486/4, 488/2, 493/2, 499/3, 511/3, 515/2 obr. 216, które są obecnie zagospodarowane przez działkowców w obrębie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. W.Puchalskiego w Rzeszowie.

Propozycja rozpatrzenia uwagi – bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Działki o numerach ewidencyjnych: 478/9, 482/3, 484/4, 486/4, 488/2, 493/2, 499/3, 511/3, 515/2 obr. 216 znajdują się poza granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I, stąd uwagę w tym zakresie pozostawia się bez rozpatrzenia.

Ad 2)

Uwaga dotyczy: Uwzględnienia wpływu ustaleń planu na tereny sąsiednie, w tym działkę nr ewid. 362 obr. 216. Składający pismo zwraca uwagę, że przyjęcie wyłącznie funkcji usługowej bez dopuszczenia funkcji mieszkaniowej lub mieszanej stanowi nadmierne ograniczenie i może prowadzić do odmowy wydania decyzji o warunkach zabudowy dla terenów przyległych oraz obniżenie ich wartości. Składający pismo wnosi o wprowadzenie do planów zapisów umożliwiających zachowanie funkcji mieszkaniowej lub mieszanej w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

Propozycja rozpatrzenia uwagi – bez rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Działka nr ewid. 362 obr. 216 znajduje się poza granicami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I. W związku z powyższym ustalenia tego planu nie mają zastosowania do przedmiotowej nieruchomości.

Dla wskazanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie, zgodnie z którym teren ten przeznaczony jest częściowo pod zieleń urządzoną (1ZP, 2ZP) oraz częściowo pod drogi dojazdowe (1KDD, 5KDD).

Z uwagi na fakt, że uwaga dotyczy nieruchomości położonej poza granicami opracowania oraz odnosi się do ustaleń obowiązującego planu miejscowego, jej rozpatrzenie wykracza poza zakres procedury sporządzania przedmiotowego planu, w związku z czym uwagę pozostawia się bez rozpatrzenia.

Ad 3)

Uwaga wniesiona po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 364/3/2025 „Park Przyszłości” w Rzeszowie – w części I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538).

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

(-) Konrad Fijołek