

Uchwała Nr XL/843/2026
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 371/5/2026 przy ul. Baligrodzkiej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 371/5/2026 przy ul. Baligrodzkiej w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu Kotuli oraz osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie, rejonie ulic: Baligrodzkiej, Pańskiej i Iwonickiej, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały nr XL/843/2026 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 kwietnia 2026 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 371/5/2026 przy ul. Baligrodzkiej w Rzeszowie

Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 0,67 ha. Położony jest w zachodniej części Rzeszowa, na pograniczu osiedla Kotuli i osiedla Przybyszówka, między ulicami: Pańską, Iwonicką oraz Baligrodzką.

Obszar jest częściowo zagospodarowany. Zlokalizowana jest na nim fragment ul. Baligrodzkiej, pętla autobusowa z przystankiem, wiata rowerowa oraz stacja bazowa. Celem planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, służących rozbudowie istniejącej infrastruktury transportowej (zgodnie z wnioskiem Zarządu Transportu Miejskiego w Rzeszowie). Zagospodarowanie to obejmuje w szczególności realizację pętli autobusowej z peronem dla pasażerów oraz zapleczem socjalnym dla kierowców autobusów, a także parkingu typu „bike and ride”, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań i potrzeb miasta. Inwestycja ma na celu poprawę warunków funkcjonowania transportu publicznego, usprawnienie obsługi komunikacji autobusowej oraz dostosowanie infrastruktury do aktualnych i przyszłych potrzeb systemu komunikacyjnego miasta. Pozwoli to na realizację optymalnej infrastruktury komunikacyjnej zapewniającej właściwą obsługę okolicznych osiedli.

Dla przedmiotowego obszaru Rada Miasta Rzeszowa podjęła uchwałę Nr LXII/1047/2009 z dnia 27 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 185/12/2009 na osiedlu Przybyszówka w Rzeszowie. Mając jednak na uwadze zmiany przepisów prawa w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym wprowadzenie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, kontynuowanie procedury planistycznej w oparciu o obowiązującą uchwałę stało się niecelowe i nieuzasadnione. Zasadne jest przyjęcie nowej uchwały oraz realizacja jej zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Przewidywane rozwiązania planistyczne będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa. Studium, jako jeden z głównych celów polityki przestrzennej wskazuje na priorytetowe traktowanie transportu zbiorowego.

W związku z powyższym zasadne jest opracowanie nowego aktu planistycznego, który zabezpieczy interes publiczny oraz umożliwi prawidłowy rozwój i funkcjonowanie tej części miasta.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XL/843/2026
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 28 KWIECZNIA 2026 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 371/5/2026
PRZY UL. BALIGRODZKIEJ W RZESZOWIE

0 200 400 m

