

Uchwała nr XXXIV/678/2025

Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXIV/678/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025

terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni około 1,25 ha, położony jest przy ulicy Wieniawskiego, łączącej osiedle Słocina z osiedlem Zalesie, w sąsiedztwie intensywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu od strony południowo-wschodniej graniczy z odcinkiem drogi głównej wyznaczonej w mpzp nr 92/22/2004 w rejonie ul. Wieniawskiego i ul. Kiepury w Rzeszowie w części B oraz zabudową mieszkaniową, natomiast od strony zachodniej przylega do terenu zajmowanego przez sklep Biedronka.

Planowane drogi publiczne wraz z ulicą Wieniawskiego tworzyć będą podstawowy układ komunikacyjny w tej części miasta.

Przystąpienie do sporządzenia planu ma na celu ochronę przed zabudową terenu niezbędnego dla realizacji skrzyżowania planowanej drogi głównej z ul. Wieniawskiego, w związku z wszczętym przez Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa postępowaniem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową na działkach nr ewid. 2221/2 i 222/2. Wydanie przedmiotowej decyzji uniemożliwiłoby powstanie połączenia drogowego, niezbędnego dla obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów.

Przewidywane ustalenia planu nie będą zgodne ze Studium. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 w dniu 26 września 2023 r., obszar objęty przystąpieniem, położony jest częściowo na obszarze ogródków działkowych B.ZD. Niezgodność z kierunkami zawartymi w Studium, jest konsekwencją zmiany przebiegu końcowego odcinka realizowanej obecnie drogi publicznej łączącej al. Armii Krajowej z ul. Wieniawskiego. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., do dnia wejścia w życie planu ogólnego, wyłączono obowiązek „sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” oraz obowiązek „stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium” „jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego”. Wobec powyższego, dla przedmiotowego planu miejscowego wyznaczającego wyłącznie tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, zgodność przewidywanych ustaleń ze Studium nie jest wymagana.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 365/4/2025 terenu komunikacji drogowej publicznej na osiedlu Zalesie w Rzeszowie jest zasadne ponieważ umożliwi w przyszłości realizację połączeń drogowych podstawowego układu komunikacyjnego tej części miasta.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XXXIV/678/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 LISTOPADA 2025 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 365/4/2025
TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
NA OSIEDLU ZALESIE W RZESZOWIE

