

Uchwała nr .....  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia .....2024 roku

w sprawie udzielenia zgody na **najem** nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Pomorskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako: część działki nr 1821/7 o pow. 42 m<sup>2</sup> obr. 218, obj. KW RZ1Z/00186102/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Pomorskiej, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

## U Z A S A D N I E N I E

do **projektu** uchwały w sprawie najmu nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy Pomorskiej.

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu terenu oznaczonego jako część działki nr 1821/7 o pow. 42 m<sup>2</sup> obr. 218, obj. KW RZ1Z/00186102/8, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Pomorskiej z przeznaczeniem w części 14 m<sup>2</sup> na zieleni urządzonej i w części 28m<sup>2</sup> na dojazd do posesji.

Nieruchomość nie była przedmiotem najmu. Nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

