

Uchwała Nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rzeszowie
przy ul. Gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.
1145)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność
Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako:

- 1) część działki nr 1204/2 obr. 213 o pow. 10 m² obj. KW RZ1Z/00016265/6,
położonej przy ul. Gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza w Rzeszowie
przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) część działki nr 1204/2 obr. 213 o pow. 14 m² obj. KW RZ1Z/00016265/6,
położonej przy ul. Gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza w Rzeszowie
przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
najmu części nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody
na najem nieruchomości położonej przy ul. Gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza
w Rzeszowie

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały. Przedmiotowa działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Osoby fizyczne wystąpiły z wnioskami o najem części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1204/2 obr. 213 położonej przy ul. Gen. Mieczysława Boruty-Spiechowicza w Rzeszowie z przeznaczeniem na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce 1206 obr. 213 poprzez dobudowę na działce 1204/2 obr. 213 tarasów do lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 10 m² oraz lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 14 m² na czas nieoznaczony.

Wnioskowany teren stanowi obecnie teren zielony, który przylega do wyżej wymienionych lokali mieszkalnych będących własnością wnioskodawców, położonych na parterze przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

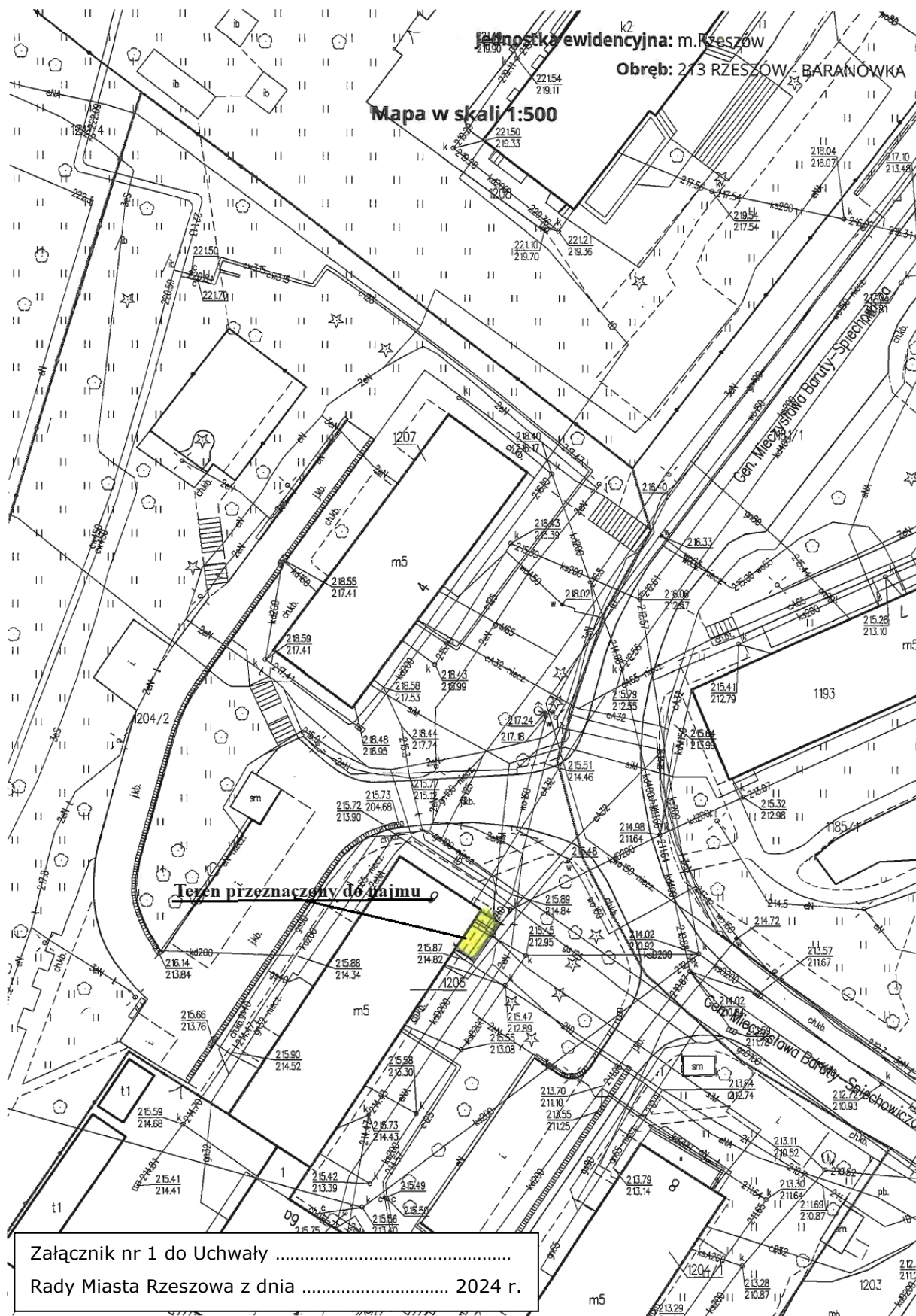
Na wymienioną inwestycję Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa wydał decyzje: nr 273/2024, nr 103/2024 obejmujące: „rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego polegającą na dobudowie tarasów do lokalu mieszkalnego nr 1 i 16”.

W związku z powyższym proponuje się wyrazić zgodę na najem części działka nr 1204/2 obr. 213 z przeznaczeniem na dobudowę tarasów do lokali mieszkalnych nr 1 i 16 na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obręb: 213 RZESZÓW - BARANÓWKA

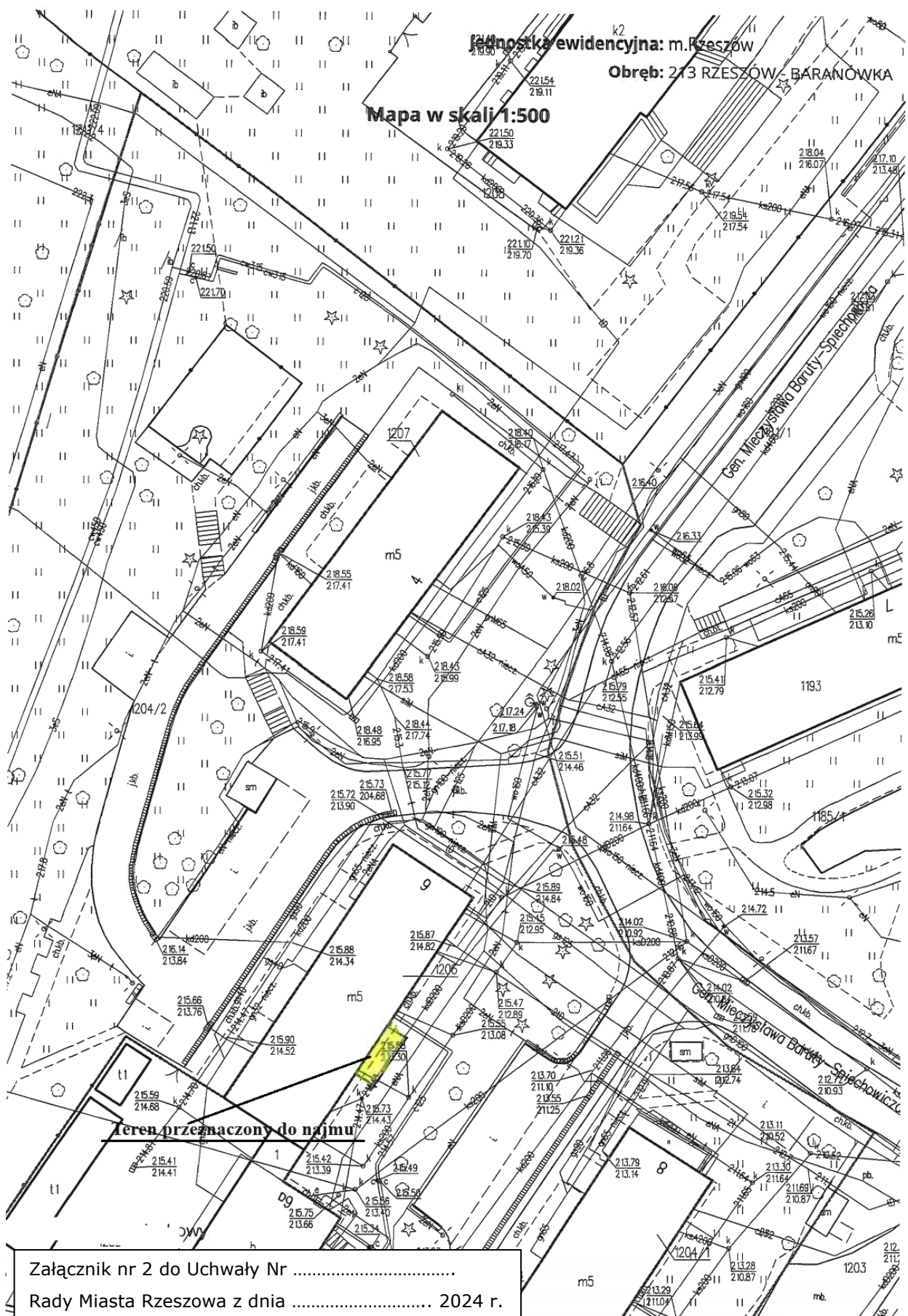
Mapa w skali 1:500



Załącznik nr 1 do Uchwały
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2024 r.

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów
Obręb: 213 RZESZÓW - BARANÓWKA

Mapa w skali 1:500



Aren przeznaczony do najmu

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 2024 r.