

Uchwała Nr/...../.....
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ignacego Paderewskiego w Rzeszowie na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust.1, art.32 ust.1 i ust. 1b, art. 37 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 1109/19 o pow. 98 m², obr. 208, obj. KW RZ1Z/00180838/4, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ignacego Paderewskiego w Rzeszowie na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Pan Wiesław Puchyr dnia 29.11.2023 r. wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności od Gminy Miasto Rzeszów działki nr 1109/19 obr. 208, będącej w jego użytkowaniu wieczystym.

Działka nr 1109/19 obr. 208 leży na terenie gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Prawo wieczystego użytkowania ww. działki Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa (obecnie Spółdzielnia Zodiak w Rzeszowie) nabyła na podstawie decyzji administracyjnej AG.82222/2/23/90 z dnia 15.10.1990 r., zmienionej decyzją AG.IV-8222/1/91 z dnia 18.03.1991 r. w celu budowy osiedla Nowe Miasto jedn. C, zgodnie z zatwierdzonym planem realizacyjnym. Stosownie do końcowych postanowień ww. decyzji zawarto umowę wieczystego użytkowania w formie aktu notarialnego Rep A nr 8163/91 z dnia 6 . 08. 1991 r.

Następnie Spółdzielnia Zodiak w Rzeszowie sprzedała prawo własności ww. działki na rzecz Pana Wiesława Puchyry, aktem notarialnym Rep A nr 669/2010 z dnia 28.12.2010 r.

