

- P R O J E K T -

Uchwała Nr \_\_\_/\_\_\_/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia \_\_ . . . . . 2024 r.

o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XC/1976/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie zmienia się załącznik graficzny określający obszar opracowania planu miejscowego na załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Załącznik graficzny do niniejszej uchwały określa nowe granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały nr \_\_\_/\_\_\_/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia \_\_\_ . . . . . 2024 r. o zmianie uchwały Nr XC/1976/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie.

Uchwałą Nr XC/1976/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. Rada Miasta Rzeszowa przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 343/10/2023 „Wisłok Śródmiejski” w Rzeszowie. Uchwała dotyczyła obszaru o powierzchni około 52,43 ha, położonego po obu stronach rzeki Wisłok, pomiędzy Mostem Lwowskim i Mostem Karpackim w Rzeszowie.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia tego planu miejscowego była ochrona przed niekontrolowaną zabudową oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów nadrzecznych, wskazanych jako przestrzeń publiczna w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym w dniu 26 września 2023 r. Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego stanowi centralny fragment „błękitno-zielonej osi miasta”, czyli Doliny Wisłoka. Jest to zarówno ważna część miejskiego ekosystemu, jako odcinek głównego korytarza przewietrzania miasta, jak również zielony salon Rzeszowa, jego naturalna strefa prestiżu.

Ze względu na zmianę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego na terenach przylegających do obszaru opracowania planu miejscowego, z której wynikała potrzeba rozszerzenia terenów zielonych w rejonie III Liceum Ogólnokształcącego oraz Publicznego Przedszkola nr 12, a także ich powiązania z nadrzeczными terenami zielonymi, zasadnym jest sporządzenie planu miejscowego na obszarze większym, niż określono w ww. uchwale, tj. na obszarze o powierzchni około 54,20 ha, powiększonym o około 1,77 ha.

Rozszerzenie obszaru opracowania planu miejscowego poprawi warunki zagospodarowania oraz użytkowania terenu publicznego zespołu dydaktycznego, a także pozwoli na powiązanie terenów otwartych, w tym zieleni, w obrębie tego zespołu, z korytarzem przewietrzania miasta, co poprawi jakość funkcjonowania tego zespołu. Jednocześnie mogą zostać ustalone nowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenów na styku historycznego Śródmieścia oraz śródmiejskiego bulwaru nad Wisłokiem, co korzystnie wpłynie na oprawę prestiżowego wnętrza nadrzeczного, a więc również na ogólny wizerunek miasta. Rozszerzenie obszaru opracowania planu miejscowego pozostanie zatem w ścisłym związku z głównymi celami tego planu.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .../.../...  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA ..... R.**



**OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 343/10/2023  
"WISŁOK ŚRÓDMIEJSKI" W RZESZOWIE**

