

Uchwała Nr ...../2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia ..... 2024 r.

w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rzeszowie  
w rejonie ulicy Marcina Filipa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 2225/4, o pow. 249 m<sup>2</sup>, obr. 218, obj. KW nr RZ1Z/00102262/5, położona w Rzeszowie w rejonie ul. Marcina Filipa (załącznik nr 1).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

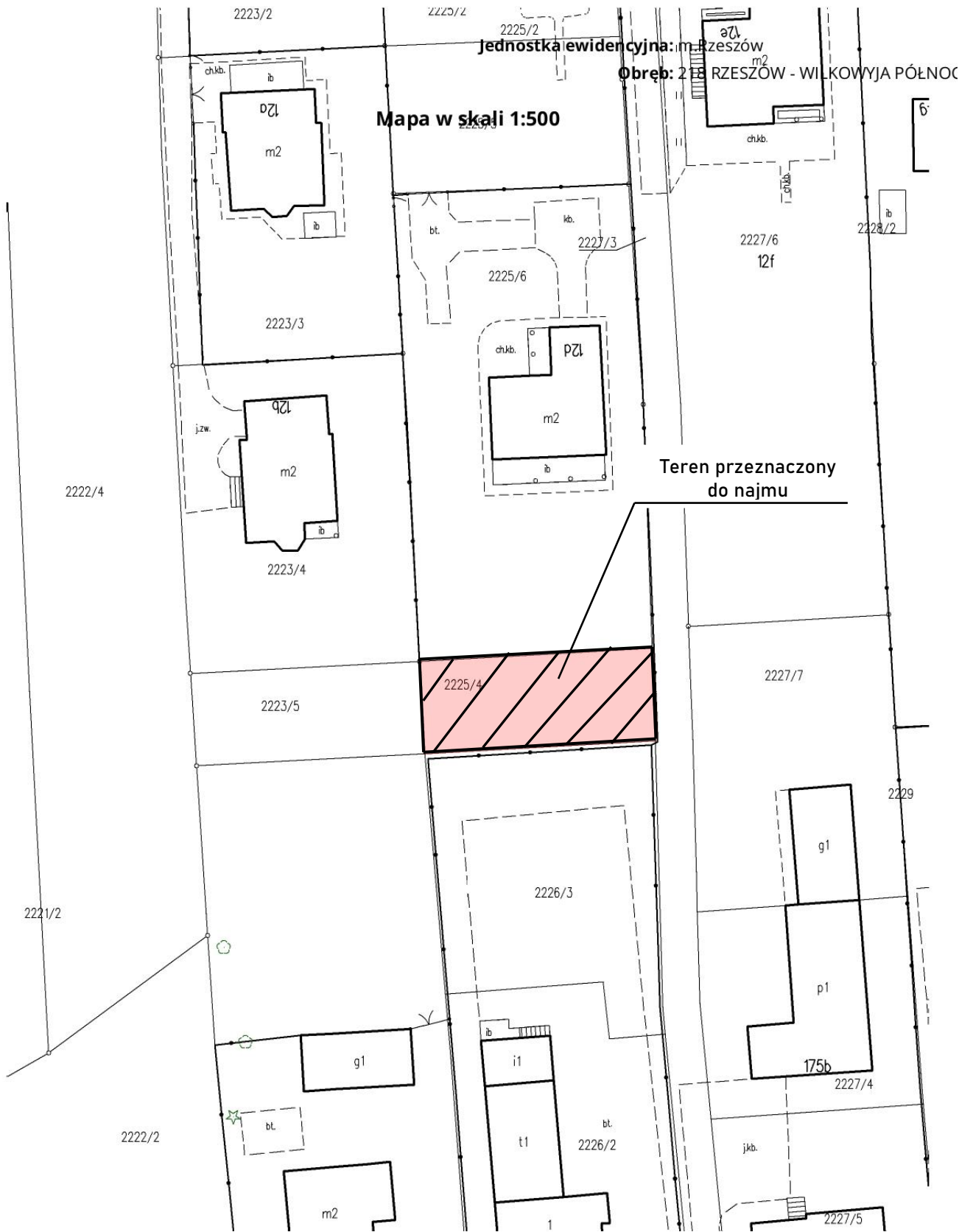
Waldemar Szumny

## U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały w sprawie udzielenia zgody na najem nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy Marcina Filipa

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu terenu oznaczonego jako działka nr 2225/4, o pow. 249 m<sup>2</sup>, obr. 218, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Marcina Filipa, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej. Wskazana nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na planowany sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy najmu, z przeznaczeniem na zieleni urządzonej, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.



Załącznik nr 1  
 do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa  
 z dnia