

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

BGM-VI.450.3.2023.SK

WYKAZ NIERUCHOMO CI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDA Y

Dziają c na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z p ó n. zm./ oraz wykonuj c Zarz dzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 sierpnia 2023 r. Nr 162/23,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomo ci, e z zasobu nieruchomo ci Skarbu Pa stwa zostają przeznaczony do sprzeda y, nast puj ce nieruchomo ci gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomo ci:

- **według ksi gi wieczyste:** nr RZ1Z/00145878/9 - działki nr 270/2 o pow. 0,3986 ha i nr 276/10 o pow. 0,0127 w obr bie 211 Zwi czyca, nr RZ1Z/00019110/6 . działki nr 270/1 i nr 276/9 o y cznej powierzchni 0,6913 ha w obr bie 211,
- **według katastru nieruchomo ci:** działki nr 270/2 o pow. 0,3986 ha, nr 276/10 o pow. 0,0127 ha, nr 270/1 o pow. 0,6755 ha, nr 276/9 o pow. 0,0158 ha, wszystkie pojo one w obr bie 211 Rzeszów . Zwi czyca. W ewidencji gruntów i budynków ww działki posiadaj klaso u ytek gruntowy sBa+ - tereny przemysjowe.

2. Powierzchnia nieruchomo ci: 1,1026 ha,

3. Opis nieruchomo ci: B d ce przedmiotem wykazu nieruchomo ci gruntowe, stanowi zwarty kompleks pojo ony bezpo rednio przy ul. Pojo nskiej w Rzeszowie. Kształ nieruchomo ci foremny, prostok tny. Posiadaj dost p do drogi publicznej ul. Podkarpackiej poprzez drogi wewn trzne tj. ulice Wetli sk i Pojo nsk . W bezpo rednim s siedztwie znajduje si zabudowa przemysjwo . magazynowo . usjgowa.

4. Przeznaczenie nieruchomo ci i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 27/9/2000 zespołu usjg, nauki, usjg komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo . usjgowej pomi dzy ulicami: Wetli sk i Bieszczadzk w Rzeszowie, zatwierdzonym Uchwa y Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 maja 2002 r. nr LXXI/779/2002 /Dz. Urz. Woj. podk. z dn. 24.07.2002 r. Nr 42. poz. 847/: okojo 1 % powierzchni działki nr 270/1 ma przeznaczenie 4KD . ulica dojazdowa, w pozosta y cz ci /okojo 99 % powierzchni/ nie posiada pokrycia w planie miejscowym; okojo 7 % powierzchni działki nr 270/2 ma przeznaczenie 5ZU/KS . teren zieleni urz dzonej z elementami komunikacji, w pozosta y cz ci /okojo 93 % powierzchni/ nie posiada pokrycia w planie miejscowym; działka nr 276/9 ma przeznaczenie 4KD . ulica dojazdowa; działka nr 276/10 ma przeznaczenie 4KD . ulica dojazdowa. Ponadto działki nr 270/1 i 270/2 obr. 211 zostają obj te decyzjami Prezydenta Miasta Rzeszowa o warunkach zabudowy:

- znak AR.I.55.7331/52/05 z dnia 6 marca 2006 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazw : sPrzebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku administracyjno . biurowo magazynowego z cz ciow zmian sposobu u tkowania budynku magazynowego na wiat gara owo . parkingow na działce 270/2 obr. 211 pojo onej w Rzeszowie przy ul. Wetli skiej+;
- znak AR.I.55.7331/15/09 z dnia 28 lipca 2009 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazw : sBudynek administracyjny z parkingiem i portierni kontenerow wraz z niezb dnymi urz dzeniami budowlanymi+na działkach nr 270/1, 276/9 obr. 211 pojo onych w Rzeszowie przy ul. Pojo nskiej+;

- znak AR.6730.55.8.2013.IB55 z dnia 19 września 2013 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwami: zmiana sposobu użytkowania fragmentu nieużytkowego poddasza na cele biurowe oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno-magazynowy na działce nr 270/2 obr. 211 położonej w Rzeszowie przy ul. Połonińskiej,

Nieruchomości są ogrodzone i wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji przemysłowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej. Na ich terenie znajdują się budynki o funkcji biurowej i magazynowej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
6. **Cena nieruchomości:** 2 107 400,00 złotych: dwa miliony sto siedem tysięcy czterysta 00/100/
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym,
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 27 grudnia 2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
**Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa**

Niniejszy wykaz zamieszczony zostanie na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 13 listopada 2023 r. do dnia 4 grudnia 2023 r.