

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

BGM-VI.450.3.2023.SK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz wykonując Zarządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 sierpnia 2023 r. Nr 162/23,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** nr RZ1Z/00145878/9 - działki nr 270/2 o pow. 0,3986 ha i nr 276/10 o pow. 0,0127 w obrębie 211 Zwiężczyca, nr RZ1Z/00019110/6 – działki nr 270/1 i nr 276/9 o łącznej powierzchni 0,6913 ha w obrębie 211,
- **według katastru nieruchomości:** działki nr 270/2 o pow. 0,3986 ha, nr 276/10 o pow. 0,0127 ha, nr 270/1 o pow. 0,6755 ha, nr 276/9 o pow. 0,0158 ha, wszystkie położone w obrębie 211 Rzeszów – Zwiężczyca. W ewidencji gruntów i budynków ww działki posiadają klaso użytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe.

2. Powierzchnia nieruchomości: 1,1026 ha,

3. Opis nieruchomości: Będące przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe, stanowią zwarty kompleks położony bezpośrednio przy ul. Połonińskiej w Rzeszowie. Kształt nieruchomości foremny, prostokątny. Posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Podkarpackiej poprzez drogi wewnętrzne tj. ulice Wetlińską i Połonińską. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo – magazynowo – usługowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 27/9/2000 zespołu usług, nauki, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej pomiędzy ulicami: Wetlińską i Bieszczadzką w Rzeszowie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 21 maja 2002 r. nr LXXI/779/2002 /Dz. Urz. Woj. podk. z dn. 24.07.2002 r. Nr 42. poz. 847/: około 1 % powierzchni działki nr 270/1 ma przeznaczenie 4KD – ulica dojazdowa, w pozostałej części /około 99 % powierzchni/ nie posiada pokrycia w planie miejscowym; około 7 % powierzchni działki nr 270/2 ma przeznaczenie 5ZU/KS – teren zieleni urządzonej z elementami komunikacji, w pozostałej części /około 93 % powierzchni/ nie posiada pokrycia w planie miejscowym; działka nr 276/9 ma przeznaczenie 4KD – ulica dojazdowa; działka nr 276/10 ma przeznaczenie 4KD – ulica dojazdowa. Ponadto działki nr 270/1 i 270/2 obr. 211 zostały objęte decyzjami Prezydenta Miasta Rzeszowa o warunkach zabudowy:

- znak AR.I.55.7331/52/05 z dnia 6 marca 2006 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku administracyjno – biurowo magazynowego z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego na wiatę garażowo – parkingową na działce 270/2 obr. 211 położonej w Rzeszowie przy ul. Wetlińskiej”,
- znak AR.I.55.7331/15/09 z dnia 28 lipca 2009 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Budynek administracyjny z parkingiem i portiernią kontenerową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi” na działkach nr 270/1, 276/9 obr. 211 położonych w Rzeszowie przy ul. Połonińskiej”,

- znak AR.6730.55.8.2013.IB55 z dnia 19 września 2013 r. na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania fragmentu nieużytkowego poddasza na cele biurowe oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno – magazynowy” na działce nr 270/2 obr. 211 położonej w Rzeszowie przy ul. Połonińskiej,

Nieruchomości są ogrodzone i wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji przemysłowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej. Na ich terenie znajdują się budynki o funkcji biurowej i magazynowej.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,
6. **Cena nieruchomości:** 2 107 400,00 zł /słownie złotych: dwa miliony sto siedem tysięcy czterysta 00/100/,
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,
9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,
10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym,
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 27 grudnia 2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


..... Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 13 listopada 2023 r. do dnia 4 grudnia 2023 r.