

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2024 r. 1145 t.j./

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

według księgi wieczystej: nr RZ1Z/00020620/4 – działka nr 1986/3 o pow. 0,4284 ha obr. 212 Rzeszów – Staroniwa, według katastru nieruchomości: działka nr 1986/3 o pow. 0, 4284 ha obr. 212 w Rzeszowie posiada klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe,  
według księgi wieczystej: nr RZ1Z/00020620/4 – działka nr 1986/2 o pow. 0,0335 ha obr. 212 Rzeszów – Staroniwa, według katastru nieruchomości: działka nr 1986/2 o pow. 0, 0335 ha obr. 212 w Rzeszowie posiada klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe,

**2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 0,4619 ha,**

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa zabudowana położona w rejonie ul. Boya-Żeleńskiego w Rzeszowie. Kształt nieruchomości nieregularny. Droga dojazdowa gminna urządzona. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo – magazynowo – usługowa,

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa leży w strefie B.PU.2 - obszary produkcyjno-usługowe. Na działce 1986/3 w obr. 212 znajduje się budynek magazynowo-administracyjny oraz budynek garażowy.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,**

**6. Cena nieruchomości:**

- 1 347 778,00 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100)
- 808 666,80 zł ( słownie: osiemset osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 80/100 ) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 1 010 833,50 zł (słownie: jeden milion dziesięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote 50/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,**

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,**

**9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,**

**10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,**

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 18 grudnia 2025 r.
13. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Turnowski  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 6 listopada 2025 r. do dnia 27 listopada 2025 r.