

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust.1 i ust. 1a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U z 2024 r. 1145 t.j./

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zostały przeznaczone do sprzedaży, następujące nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

według księgi wieczystej: nr RZ1Z/00091844/8 – działka nr 8/1 o pow. 0,0472 ha obr. 215 oraz 8/2 o pow. 0,4318 ha obr. 215 Rzeszów – Przybyszówka, według katastru nieruchomości: działka nr 8/1 o pow. 0,0472 ha obr. 215 w Rzeszowie posiadają klasoużytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe.

**2. Powierzchnia łączna nieruchomości: 0,4790 ha,**

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa zabudowana położona w rejonie ul. Ceramicznej w Rzeszowie. Kształt nieruchomości foremny. Posiada dostęp do drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ogrodzona. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa leży w strefie B.U.1 - obszary usługowe. Na działce znajduje się zabudowa przemysłowa.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:**

- 1 317 729,00 zł (słownie: jeden milion trzysta siedemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100 )
  - 790 637,40 zł ( słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 40/100 )
- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 988 296,75 zł ( słownie: dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 75/100) - cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomości gruntowe przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 15.12.....2025 r.
13. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Gregorz Tarnowski  
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem  
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 3.11.....2025 r. do dnia 24.11..... 2025 r.