

**PREZYDENT  
MIASTA RZESZOWA**  
BGM-VI.450.48.2024.AS

### **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024.0.1145 t.j./,

#### **PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00149307/4 nr działki 496/8 i 496/14, obszar całej nieruchomości 0,2009 ha, nr obr. ewidencyjnego 213,

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 496/8 o pow. 0,0065 ha, w obrębie 213 Rzeszów-Baranówka. Działka posiada klasoużytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe,  
Działka nr 496/14 o pow. 0,1944 ha, w obrębie 213 Rzeszów-Baranówka. Działka posiada klasoużytek gruntowy „Ba” – tereny przemysłowe,

**2. Powierzchnia nieruchomości:** dz. 496/8 o pow. 0,0065 ha,  
dz. 496/14 o pow. 0,1944 ha

**3. Opis nieruchomości:** Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowe nr 496/14 i 496/8, położone są w zachodniej części Rzeszowa przy ul. Baczyńskiego. Nieruchomości mają kształt regularny, teren płaski i stanowią przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych. W sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu usługowym.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość obj. KW RZ1Z/00149307/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkami przemysłowymi. Grunt jest nieogrodzony.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy,

**6. Cena nieruchomości:**

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 249 011,40 zł (słownie: dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy jedenaste złotych 40/100)

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 311 264,25 zł (słownie: trzysta jednaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 25/100)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy,

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy,

**9. Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy,

**10. Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy,

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika

wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem ..... *23 września* ..... 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

**PREZYDENT MIASTA RZESZOWA**

*Konrad Fijołek*

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /[www.bip.erzeszow.pl/](http://www.bip.erzeszow.pl/) oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia ..... *12 sierpnia* ..... 2025 r. do dnia ..... *2 września* ..... 2025 r.