

ZARZĄDZENIE Nr 32 / 2026

PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

z dnia 20.01.2026...

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako udziału niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wykonując Uchwałę Nr XXVIII/508/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 lipca 2025 r.

zarządzam, co następuje:

#### § 1

Przeznaczam do wniesienia jako udziału niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie, prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 217 Rzeszów - Pobitno, oznaczonych jako działki nr:

834 o pow. 0,1706 ha obj. KW RZ1Z/00003836/6,  
835 o pow. 0,2140 ha obj. KW RZ1Z/00011848/2,  
837 o pow. 0,0985 ha obj. KW RZ1Z/00011848/2,  
838 o pow. 0,0926 ha obj. KW RZ1Z/00011848/2,  
839 o pow. 0,1520 ha obj. KW RZ1Z/00031148/1,  
840 o pow. 0,0660 ha obj. KW RZ1Z/00031148/1,  
841 o pow. 0,1428 ha obj. KW RZ1Z/00031148/1,  
842 o pow. 0,0830 ha obj. KW RZ1Z/00031148/1.

#### § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu, należy podać do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako udziału niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości.

- oznaczenie nieruchomości wg katastru:  
działki nr: 834 o pow. 0,1706 ha, 835 o pow. 0,2140 ha, 837 o pow. 0,0985 ha, 838 o pow. 0,0926 ha, 839 o pow. 0,1520 ha, 840 o pow. 0,0660 ha, 841 o pow. 0,1428 ha, 842 o pow. 0,0830 ha obr. 217 Rzeszów – Pobitno.
- oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:  
KW RZ1Z/00003836/6 dz. 834 obr 217,  
KW RZ1Z/00011848/2 dz. 1/1 obr. 23 (obecne oznaczenie dz. nr 835 obr. 217), 837 obr. 217, 838 obr. 217,  
KW RZ1Z/00031148/1 dz. 18/1 obr 23 (obecne oznaczenie dz. nr 839 obr. 217), 16/1 obr. 23 (obecne oznaczenie dz. nr 840 obr. 217), 14/1 obr 23 (obecnie dz. nr 841 obr. 217), 13/1 obr. 23 (obecne oznaczenie dz. nr 842 obr. 217),
- powierzchnia zbywanych nieruchomości: 1,0195 ha,
- opis nieruchomości: nieruchomości położone w północnej części Rzeszowa, przy ul. Ciepłowniczej, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu terenów zielonych, droga dojazdowa nieurządzona,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowe nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych w dzielnicy Załęże w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą nr V/80/2011 z dnia 25.01.2011 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 03.03.2011 r. Nr 22 poz. 518), przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej,
- termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,
- cena nieruchomości:  
działka nr 834 – 369 741,00 zł,  
działka nr 835 – 463 802,00 zł,  
działka nr 837 – 213 479,00 zł,  
działka nr 838 – 200 692,00 zł,  
działka nr 839 – 329 430,00 zł,  
działka nr 840 – 143 042,00 zł,  
działka nr 841 – 309 490,00 zł,  
działka nr 842 – 179 886,00 zł,
- wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,
- wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,
- terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy,
- zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,
- informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę, lub użyczenie: nieruchomości przeznaczone są do wniesienia jako udziału niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

do dnia 05.03.2026 r.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Konrad Fijołek

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3, na okres 21 dni, tj. od dnia 22.01.2026 r. do dnia 12.02.2026 r.